

CNM 120568.2.0072861-38

Avaré, 22 de novembro de 2012.

matrícula

= 72.861 =

ficha

= 001 =

LOTE N.º 28 DA QUADRA N.º 16, do loteamento "**VIVENDA DO SOLEMAR**", situado nesta cidade de Avaré-SP, fazendo frente para a Rua 16, medindo 30,30 metros; pelo lado direito, de quem dessa rua olha para o imóvel, confronta com a área verde, medindo 56,00 metros; pelo lado esquerdo com o lote n.º 29, medindo 56,00 metros; e, pelos fundos com a Praça 16, medindo 6,10 metros, encerrando a área de 1.020,00 metros quadrados.

CADASTRO: N.016.028.000.

PROPRIETÁRIA: **TIJUCO PRETO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ n.º 45.431.095/0001-36, com sede em Avaré-SP, na Rua Rio de Janeiro n.º 2.109, sala 05.

REGISTRO ANTERIOR: R-01/6.004 de 15.12.1978, deste Ofício.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucky).

Av-01/72.861 – Em 22 de novembro de 2012, **RESTRICÇÕES**.

Aos lotes integrantes do loteamento "Vivenda do Solemar" foram impostas restrições convencionais (forma de uso e ocupação do imóvel), minuciosamente especificadas no contrato padrão que integra o processo respectivo arquivado neste Ofício.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucky).

R-02/72.861 – Em 22 de novembro de 2012, **VENDA E COMPRA**.

Pela escritura de 02.10.2012 do 27.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L.º 2010, fls. 113/115), a proprietária **TIJUCO PRETO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS E IMOBILIÁRIOS LTDA**, (em liquidação), já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **RODRIGO SOARES DA SILVA**, RG n.º 22.702.811-9-SSP/SP, CPF n.º 282.302.268-65, escrevente de cartório, e a **KELI ABDALLA BERNI**, RG n.º 43.850.439-2-SSP/SP, CPF n.º 307.364.188-22, auxiliar de cartório, ambos brasileiros, solteiros, maiores, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Avenida Patente n.º 193, Bloco B-01, apto. 34, pelo preço de R\$ 0,01, em cumprimento ao compromisso particular datado de 22.07.1984, não levado a registro. Base de cálculo: R\$ 4.124,21. Protocolado e microfilmado sob n.º 199.034.

A Escrevente Autorizada: _____ (Gislene Zanlucky).

Av-03/72.861 – Em 18 de janeiro de 2016, **CASAMENTO**.

Pela escritura de 01.12.2015 do 27.º Tabelião de Notas de São Paulo-SP (L.º 2246, fls. 069/070), e certidão do Oficial de Registro Civil de São Caetano do Sul-SP de 08.01.2013, extraída do termo n.º 7479 (L.º B-015, fls. 169), matrícula n.º 116327.01.55.2013.3.00015.169.0007479-28, verifica-se o **CASAMENTO** dos proprietários **RODRIGO SOARES DA SILVA** e **KELI ABDALLA BERNI**, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 07.12.2012, (continua no verso)

passando ela a assinar KELI ABDALLA BERNI SOARES. Protocolado sob nº 217.682 em 16.12.2015.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

R-04/72.861 – Em 18 de janeiro de 2016. **VENDA E COMPRA**.

Pela escritura mencionada na Av-03, os proprietários RODRIGO SOARES DA SILVA, administrador, e sua mulher KELI ABDALLA BERNI SOARES, escrevente de cartório, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Teixeira de Melo nº 355, apartamento 2175, qualificados no R-02 e Av-03, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula a AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES, RG nº 20.718.381-8-SSP/SP, CPF nº 109.283.358-79, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Monsenhor de Andrade nº 144, Brás, pelo preço de R\$ 4.124,21. Base de cálculo: R\$ 18.499,68. Protocolado sob nº 217.682 em 16.12.2015.

A Escrevente Autorizada: Hilde Cristina Moltzheim Sanches (Hilde Cristina Moltzheim Sanches).

Av-05/72.861 - (PENHORA) - Em 17 de julho de 2019.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000275796 certidão de 11 de julho de 2019, da 1ª Vara Cível de Avaré, Comarca de Avaré-SP, processo nº 1004659-83.2018.8.26.0073, ação movida por CONDOMINIO DO EDIFICIO RESIDENCIAL PARAISO, CNPJ 57.269.110/0001-70, em face de AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES, CPF 109.283.358-79, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 8.812,78 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES. Base de cálculo: R\$ 2.937,59. Protocolado sob nº 238.623 em 11/07/2019.

Escrevente: Gislene Zanlucky Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568324CJ000038276JJ19E

Av-06/72.861 - (PENHORA) - Em 24 de fevereiro de 2022.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000403873 certidão de 17 de fevereiro de 2022, do 16º Ofício Cível de São Paulo, Comarca de São Paulo-SP, processo nº 0033585-39.2020.8.26.0100, ação movida por MATHEUS SERUTI FRANCA, CPF 384.540.648-85, em face de AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES, CPF 109.283.358-79, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 37.031,96 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES. Base de cálculo: R\$ 12.343,98. Protocolado sob nº 256.013 em 17/02/2022.

Escrevente: Gislene Zanlucky Gislene Zanlucky.

Selo Digital: 120568324CJ0000161483QE22J

(continua na ficha 02)

matrícula
72.861

ficha
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Avaré, 16 de maio de 2024

Av-07/72.861 - (PENHORA) - Em 16 de maio de 2024.

Por Penhora Online - Execução Civil PH000514922 certidão de 13 de maio de 2024, do 2º Ofício Cível do Foro de Catanduva, Comarca de Catanduva-SP, processo nº 0006648-18.2005.8.26.0132, ação movida por ALCIDES MARTON, CPF 146.805.808-87, em face de ANA PAULA RICO CATANDUVA, CNPJ 04.325.267/0001-00, ANA PAULA RICO RODRIGUES, CPF 109.464.818-30, e AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES, CPF 109.283.358-79, foi determinada a presente averbação da **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida de R\$ 8.806,41 (em conjunto com outros imóveis), tendo sido nomeado como fiel depositário AGNALDO FERNANDO GOMES RODRIGUES. Base de cálculo: R\$ 2.935,47. Protocolado sob nº 271.630 em 14/05/2024.

Escrevente: Gislene Zanlucchi Gislene Zanlucchi.

Selo Digital: 120568321XN000275633WM240

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital