



INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

|                                   |  |                       |                               |  |
|-----------------------------------|--|-----------------------|-------------------------------|--|
| Código patrimonial: 0000000004587 |  | Área Construída: 0 M² |                               |  |
| Área Total: 1.030,5 M²            |  |                       |                               |  |
| Denominação: TERRENO              |  |                       | Valor Total: R\$ 1.200.000,00 |  |
| Observações:                      |  |                       |                               |  |

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

|                                         |                                  |                            |               |
|-----------------------------------------|----------------------------------|----------------------------|---------------|
| CEP: 89205-500                          | Logradouro/Nome: Rua Pedro Lessa | Bairro/Distrito: BOA VISTA | Região: NORTE |
| Município: Joinville                    | Estado: Santa Catarina           |                            |               |
| Nº: 157                                 | NºLote: --                       |                            |               |
| Complemento: ENTRE OS NÚMEROS 135 E 181 |                                  |                            |               |
| Latitude: -26.5138200000000000000000    |                                  |                            |               |
| Longitude: -49.3860200000000000000000   |                                  |                            |               |

BENS

| Matricula/Transcrição | Tipo       | Denominação     | Observações                  | Área Total | Valor Atual      |
|-----------------------|------------|-----------------|------------------------------|------------|------------------|
| 73398                 | Terreno    | Terreno         | PROCESSO Nº 038.06.026.388-9 | 1.030,5 M² | R\$ 1.200.000,00 |
| --                    | Edificação | TERRENO Terreno | NULL                         | 0 M²       | R\$ 0,00         |

TRANSAÇÕES

| Matricula /Transcrição | Tipo       | Denominação     | Código da Transação | Tipo de Transação                 | Data da Transação | Destino                               | Situação   |
|------------------------|------------|-----------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------|
| --                     | Edificação | TERRENO Terreno | 4055                | Transferência de Responsabilidade | 28/11/2024        | Secretaria de Estado da Administração | Finalizado |
| --                     | Edificação | TERRENO Terreno | 5303                | Baixa                             | 20/10/2025        | --                                    | Finalizado |

OCUPAÇÕES

| Código da Transação | Bem             | Ocupante | Área Ocupada | Data Início | Data Fim   | Situação   |
|---------------------|-----------------|----------|--------------|-------------|------------|------------|
| 4055                | TERRENO Terreno | SEA      | 1.030m²      | 06/05/2022  | 06/05/2022 | Finalizado |

USO COMPARTILHADO

| Código da Transação                           | Tipo Ocupante | Ocupante | Bem | Área Ocupada (m²) | Data Início | Data Fim | Denominação Ocupação | Processo SGPe | Nº do Instrumento Autorizativo | Descrição da Ocupação | Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão | Observações | Situação | Motivo da Finalização |
|-----------------------------------------------|---------------|----------|-----|-------------------|-------------|----------|----------------------|---------------|--------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------|-------------|----------|-----------------------|
| Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel! |               |          |     |                   |             |          |                      |               |                                |                       |                                         |             |          |                       |

BENFEITORIAS

| Matricula/Transcrição                  | Tipo | Denominação | Observações | Área da Benfeitoria | Valor Atual |
|----------------------------------------|------|-------------|-------------|---------------------|-------------|
| Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel! |      |             |             |                     |             |

AJUSTE DE VALOR

| Matricula/Transcrição | Denominação | Tipo | Data | Observações | Valor Anterior | Novo Valor |
|-----------------------|-------------|------|------|-------------|----------------|------------|
|-----------------------|-------------|------|------|-------------|----------------|------------|

|       |         |           |            |                                                                                                                                     |                |                  |
|-------|---------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| 73398 | Terreno | Avaliação | 16/10/2025 | Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 809 a 875 - Processo SEA 00002769/2025). Arredondamento admissível pela Norma 14.653-1. | R\$ 750.000,00 | R\$ 1.200.000,00 |
|-------|---------|-----------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|

## DEPRECIAÇÕES

| Matricula/Transcrição                  | Denominação | Tipo | Vida Útil (meses) | Situação do bem | Taxa | Valor Residual | Valor Depreciado | Valor Atual/Histórico |
|----------------------------------------|-------------|------|-------------------|-----------------|------|----------------|------------------|-----------------------|
| Sem Depreciações Realizadas no Imóvel! |             |      |                   |                 |      |                |                  |                       |