

:= HIGINO PAULO ANTUNES :=
 := LIVRO NÚMERO 2- REGISTRO GERAL:=
 := MATRICULA NÚMERO 8.738 :=
 := LAGES, 04 DE MAIO DE 1984 :=

:= FOLHAS 01:=

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
 1º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEL

:= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:= Um terreno rural com todos os seus pertences e acessórios naturais, com a area superficial de Vinte mil metros quadrados (20.000,00ms²), situado no lugar denominado Fazenda Cruz de Malta no primeiro Distrito deste Município e Comarca de Lages-SC., Com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 140,00ms e mais 52,50ms por linhas quebradas, com terras deles Vendedores, sendo que na linha de 140,00ms a divisa das terras deles Vendedores, é por um arroio ao Sul, na extensão de 77,60ms novamente com terras deles Vendedores; ao Leste, na extensão de 151,00ms, por um arroio, com terras também deles Vendedores e, mais 93,00ms com terras deles Vendedores, por linhas quebradas, e ao Oeste, na extensão de 235,60ms com terras da Promorar, cadastrada no incra em nome do Vendedor sob nº Código 812.030.054.925-4, com areatotal de 242,6ha; area utilizada 145,6ha; area aproveitavel, = 145,6ha; Mód. Fiscal 20,0; Nº de Mód Fiscal 7,28; fração minima de parcelamento 2,0ha., = PROPRIETÁRIO:= Arthur João Scur.- TITULO AQUISITIVO= transcrito sob número R-1/7.696.- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.- - - -

R-1/ 8.738:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 03 DE MAIO DE 1984, AS FOLHAS 085, do livro nº 472, do Cartório à cargo e poder da Tabela do primeiro Oficio de notas desta comarca de Lages SRª Lúcia Regina Arruda Neves.= OS OUTORGANTES VENDEDORES,= Sr. ARTHUR JOÃO SCUR, do comércio, e sua esposa dona Eda Thereza Scur, ela do lar, brasileiros, casados entre si pelo regime da comunhão Universal de bens anteriormente à Vigência da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF Nº 003.971.999-53, em conjunto, domiciliados e residentes nesta cidade de Lages-SC., à rua Presidente Nereu Ramos, nº 17, ela neste ato - representada por seu esposo acima, conforme procuração lavrada nas notas do 3º Tabelionato desta cidade de Lages-SC:= VENDERAM PELO PREÇO TOTAL=CERTO E AJUSTADO DE DOIS MILHOES E QUINHENTOS MIL CRUZEIROS (Cr2.500.000,00.-),= AO OUTORGADO COMPRADOR SR. HIGINO PAULO ANTUNES, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, do comércio, CPF Nº 501.124.819-49, domiciliado e residente na B.R. 262 - Palmeiras- M.S., de passagem por esta Cidade.- A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FÉ. LAGES-04 DE MAIO DE 1984.- O OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO.- - - - -

R-2/ 8.738:= PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA DE BENS IMÓVEIS, DATADA DE 04 DE MAIO DE 1984, as folhas 175, no livro nº 468, do Cartório à cargo e poder da Tabela do primeiro Oficio de Notas desta Comarca de Lages Srª Lucia Regina Arruda Neves.- O OUTORGANTE VENDEDOR SR.HIGINO PAULO ANTUNES, CPF nº 501.124.819-49, brasileiro, solteiro, maior por emancipação, do Comércio, domiciliado e residente na BR.262 - Palmeiras - MS de passagem por esta cidade de Lages.=VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E,= AJUSTADO DE TRINTA E CINCO MILHOES DE CRUZEIROS (Cr35.000.000,00),=====

:=Continua Folhas 01v.:=

=R-1/ 8.738:= Matrícula número 8.738.-

=:FOLHAS Olv.= 1

=R-2/ 8.738:= Continuação Folhas 01.-== VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE TRINTA E CINCO MILHOES DE CRUZEIROS (35.000.000,00), A OUTORGADA= COMPRADORA. INDÚSTRIA E COMÉRCIO MÓVEIS IRIMAR LTDA., Pessoa Jurídica de direito privado, estabelecida na Rodovia BR-280, Bairro Vila Nova, na Cidade de Rio Negrinho, neste Estado, inscrita no C;G;C;M;F;. Sob nº 85.907.606/-0003-19, neste ato representada por seu procurador Arnaldo Zapelini, com CPF nº 162.506.649-04, brasileiro, casado, pelo regime da comunhão universal de bens anteriormente à vigência da lei número 6.515/77, do comércio, domiciliado e residente na cidade de Rio Negrinho-SC., na Rodovia BR- 280, conforme procuração lavrada pelo Cartório do Tabelião Vagemiro Jablonski, da cidade de Rio Negrinho-SC, em data de 26 de Abril de 1984.- A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA MATRICULA SUPRA. DOU FÉ. LAGES, 04 DE MAIO DE 1984. O OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO. - - - - -

:= R-3/8.738:= PELA CARTA DE ADJUDICAÇÃO, DATADA DE 06 DE MAIO DE 1985, pelo escrivão da Vara Cível, Comércio e anexos, da Comarca de Rio Negrinho-SC Sr. Aldir Esteves Trajano, assinada pelo Juiz de Direito da mesma Vara e Comarca acima referida, Sr. Dr. George Fernando da Luz Bleyer, e pelo dito escrivão, A INDUSTRIA E COMÉRCIO DE MÓVEIS IRIMAR LTDA., acima qualificada, / TRANSMITIU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE AVALIAÇÃO DE SETENTA MILHÃO DE CRUZEIROS (R\$70.000.000), A OUTORGADA, FAZENDA DO ESTADO DE SANTA CATARINA, A TOTALIDADE DOS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRICULA Nº 8.738 e R-2/8.738. DOU FÉ. LAGES, 08 DE MAIO DE 1985. A OFICIAL DO PRIMEIRO OFICIO. - - - - -

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste serviço de registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010, a presente matrícula de nº 8.738 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 26 de junho de 2014

Matrícula: 8.738Fls: 03 (Continuação) *f*

R.-4/8.738: Pelo Ofício nº 162/2017 GAB/ADRL/LGS, datado de 12 de Maio de 2017, assinado pelo Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo -ADR Lages, em cumprimento ao Art. 4º do Decreto nº 2.807 de 09 de dezembro de 2009, procede-se a transferência da titularidade do imóvel constante desta matrícula, para o **ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ 82.951.229/0001-76, pessoa jurídica de direito público interno. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 85.679 de 31 de Maio de 2017. Emolumentos: Isento de Custas. Selo de fiscalização: EJO85070-61VT - Dou fé. Lages, 26 de Junho de 2017. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-5/8.738: Averba-se, nos termos do art. 213, inciso I, alínea a da Lei 6.015/73, para constar que no cabeçalho, onde se lê, Fls: 03, leia-se, Fls: 02. - Dou fé. Lages, 15 de maio de 2023. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

AV.-6/8.738: Averbação de CNM - Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0008738-97, nos termos do artigo 235-A da Lei 6.015/1973. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 105.145 de 12 de maio de 2023. Emol. Sem Custas. Provimento nº 89/2019 - CNJ. Selo de fiscalização: GSF12055-8RJN - Dou fé. Lages, 15 de maio de 2023. *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital