



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000000159	
Área Total: 107.690 M²	Área Construída: 0 M²
Denominação: SIE TERRENO RURAL - PEDREIRA	Valor Total: R\$ 672.000,00
Observações: Processo COENG: SEA 00003820/2021 ATUALIZADO DOCUMENTOS EM 08/2021- DÉBORA sugestão da COENG: Verificar junto ao 1º Ofício de Registro de Imóveis de Mafra, os detalhes da sentença judicial que transferiu a propriedade do imóvel de Marcos Barbosa, ao Departamento de Estradas de Rodagem de Santa Catarina (R.2 da Matrícula nº 343), trata-se de uma desapropriação. Esta verificação é importante para observar se existiam encargos nesta desapropriação, e se os mesmos foram cumpridos pelo Estado durante a ocupação do imóvel. CADASTRO ANTERIOR Nº 6187. TERRENO OCIOSO	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP:	Logradouro/Nome: TRAVESSA RODOVIA BR 116 À 15 KM DE MAFRA		
Município: Mafra	Estado: Santa Catarina	Bairro/Distrito: RIO BRANCO	Região: NORTE
Nº:	NºLote:	NºQuadra:	Zona: RURAL
Complemento:			
Latitude:	Longitude:		

BENS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
343	Terreno	TERRENO RURAL - PEDREIRA (SIE)		107.690 M²	R\$ 672.000,00

TRANSAÇÕES

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
Sem transações vinculadas ao imóvel!							

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
Sem ocupações vinculadas ao imóvel!						

USO COMPARTILHADO

Código da Transação	Tipo Ocupante	Ocupante	Bem	Área Ocupada (m²)	Data Início	Data Fim	Denominação Ocupação	Processo SGPe	Nº do Instrumento Autorizativo	Descrição da Ocupação	Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão	Observações	Situação	Motivo da Finalização
Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel!														

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula /Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
343	TERRENO RURAL - PEDREIRA (SIE)	Avaliação	16/04 /2025	Conforme Laudo de Avaliação constante no processo SEA 2770/2025 (fls. 758-806). De acordo com o Laudo, o valor definido foi considerando o arredondamento admissível pela Norma 14.653-1.	R\$ 423.000,00	R\$ 672.000,00

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Situação do bem	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual/Histórico
Sem Depreciações Realizadas no Imóvel!								