

REGISTRO GERALFicha Nº 01

Livro nº 2

Ano 1995

Matrícula Nº 18.915

Data: 30 de março de 1995.-

IMÓVEL.- UNIDADE constituída pela SALA COMERCIAL, localiza-
 da no décimo primeiro pavimento do EDIFÍCIO MAN -
 CHESTER, contendo 460,60 metros quadrados de área construí-
 da, correspondente a fração ideal do solo de 49,192080 do ter-
 reno situado nesta cidade, fazendo frente a Leste na rua do
 Príncipe, medindo 26,44 metros, fundos a Oeste medindo 26,9
 4 metros, confrontando com a rua São Joaquim, tendo de fun-
 dos a Norte medindo 46,77 metros, confrontando com terras /
 de Eugenio Fleischer e Outros, e a Sul medindo 46,00 metros
 onde limita-se com terras da Prefeitura Municipal de Join-
 ville, contendo a área total de 1.250,74 metros quadrados.-
PROPRIETÁRIO:- TUPY S.A. EMPRESA HOLDING DO GRUPO EMPRESA -
 RIAL TUPY, com sede nesta cidade na rua Albano Schmidt nº 3
 400, inscrita no CGC/MF sob nº 84.683.374/0001-49.- **TÍTULO**
AQUISITIVO:- Registrado sob nº 33.506 as fls 181 do livro 3
 A/D de transcrição das transmissões desta 2a. Circunscri-
 ção.- O Oficial do Registro pubt......

R.1-18.915.- Joinville, 30 de março de 1995.- **TRANSMITENTE:**
 TUPY S.A. EMPRESA HOLDING DO GRUPO EMPRESARIAL
 TUPY, acima qualificada, representada neste ato por seu Di-
 retor Presidente MARIO EGERLAND, brasileiro, casado, econo-
 mista, CI nº 2/R 88.393-SC e CPF nº 003.847.129-91, residen-
 te nesta cidade à rua Jaraguá nº 820 e pelo Diretor Nelson
 Corona, brasileiro, casado, administrador de empresa, CI nº
 5.183.696-SP e CPF nº 668.876.318-49, residente e domicilia-
 do nesta cidade a rua Lages nº 1.158.- **ADQUIRENTE:-** ASSOCIA-
 ÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JOINVILLE, com sede nesta ci-
 dade a rua do Príncipe nº 330, décimo andar, inscrita no /
 CGC/MF sob nº 84.683.416/0001-41, neste ato representada pe-
 lo Sr. Edgard Nelson Meister, brasileiro, engenheiro mecani-
 co, e administrador, casado, CI 2/R 109226-SSI-SC e CPF nº
 693.666.409-82, residente e domiciliado nesta cidade.- **TITU-
 LO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TÍTULO.-** Escritura de 16 de
 março de 1995 do 1º Ofício de Notas desta Comarca as fls 0
 80 do livro 488.- **VALOR.-** R\$ 166.086m70 (Cento e sessenta e
 seis mil, oitocentos e seis reais e setenta centavos).- O /
 Imposto de transmissão Inter Vivos foi pago pela Guia nº 58
 34949 em 30/11/94 no valor de R\$ 3.321,73.- Foi recolhido o
 Fundo de Reaparelhamento do Judiciário em 21/03/95 no va-
 lor de R\$ 393,18.- O Oficial do Registro pubt.

Protocolo nº 52.074 em 06/07/2005

R.2-18.915.- Joinville, 12 de julho de 2005.- **DEVEDOR:-** /
 ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JOINVILLE
 com sede nesta cidade; CNPJ sob nº 84.683.416/0001-41, re-
 presentado por seus Diretores, Jaime Romagna Grasso e Ser -

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 18.915

gio Rodrigues Alves.- CREDOR:- BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL-BRDE, com sua Agência em Florianópolis-SC, CNPJ sob nº 92.816.560/0003-07, por seus representantes legais assinados.- TITULO.- Primeira Hipoteca Cedular, sem Concorren-
cia de terceiros.- FORMA DO TITULO.- Cedula de Credito Comercial nº SC 15-725/BNDES/AUTOMÁTICO, emitida em data de 14 de junho de 2005, na cidade de Florianópolis-SC.- VALOR DO CREDITO E / FORMA DE PAGAMENTO:- R\$ 800.000,00 (Oitocentos mil reais), que será pago ao BRDE em 48 (quarenta e oito) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vicendo da dívida, dividido pelo numero de prestações de / amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira prestação em 15 de janeiro de 2007 e a ultima em 15 de dezembro de 2010, observado o disposto do Item 5.1 do referido contrato. Os / encargos-Juros:ã taxa de 5,0% (Cinco por cento) ao ano (a titulo' de "Spread"), acima da taxa de juros de Longo Prazo-TJLP instituída pela Lei 9.365 de 16/12/96, como critério Legal de Remuneração dos Recursos Originários do Fundo PIS/PASEP e do FAT e divulgada pelo Banco Central do Brasil na forma da citada Lei.- / Todas as demais condições constam das cláusulas da referida cedula.- Foi recolhido o FRJ no valor de R\$ 330,00 autenticação / mecanica sob nº BESC1820004070500233.- O Oficial [Assinatura]
Emolumentos-R\$440,00 [Assinatura] CTC [Assinatura]

Protocolo nº 57.131 em 05/03/2007

AV.3-18.915.- Joinville, 06 de março de 2007.- CANCELAMENTO DE HIPOTECA.-Nos termos do TERMO DE LIBERAÇÃO PARCIAL DE GARANTIAS, SC- 15.725 - 1, datado de 1º de março de 2007, fica cancelada a hipoteca cedular de 1º / Grau registrada na presente matricula sob nº R.2-18.915, em virtude de quitação dada pelo credor BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL- BRDE, ao devedor da quantia total, conforme o referido termo que fica arquivado / nesta Circunscrição.- O Oficial Bel. Clea Teresinha da Conceição
Emolumentos-R\$54,70 [Assinatura] CTC [Assinatura] Oficial Maior Subst.
Matrícula - 6.626

Protocolo nº 58.073 em 14/06/2007

AV.4-18.915.- Joinville, 15 de junho de 2007.- A requerimento da proprietária ASSOCIAÇÃO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JOINVILLE, devidamente representada com firma reconhecida pelo 1º Tabelionato de Notas desta Comarca / datado de 14 de junho de 2007, instruído com Certidão Positiva com Efeito de / Negativa da Secretaria da Fazenda- Gerência da Unidade de Arrecadação e Co-
brança, da Prefeitura Municipal de Joinville, devidamente arquivada nesta / Circunscrição, procede-se esta averbação para ficar constando que o imóvel da presente matricula encontra-se cadastrado junto à Prefeitura Municipal de / Joinville, na Inscrição Imobiliária sob nº 13.20.24.40.0232.114.- A Oficial / Substituta Bel. Clea Teresinha da Conceição
Emolumentos-R\$54,70 [Assinatura] Oficial Maior Subst. selo de fiscalização [Assinatura] CTC [Assinatura]
Matrícula - 6.626

AV.5-18.915.- Joinville, 15 de junho de 2007.- A proprietária Associação Co-
.....mercial e Industrial de Joinville- ACIJ, nos termos de seu requerimento, datado de 14 de junho de 2007, instruído com a Ata da Reunião da Diretoria, realizada em 03 de julho de 2006, devidamente registrada no Registro / Especial de Títulos e Documentos e Soc. Cíveis, Adilson Pereira dos Anjos, sob

REGISTRO GERAL

Ficha Nº 02

Livro nº 2

Ano 2007

Matrícula Nº 18.915(cont....) Data: 15 de junho de 2007.-

0006210 as fls 0065 do livro A-32, que as atividades e rotinas da entidade passaram a ser executadas no nova sede social da Associação- ACIJ com endereço na Avenida Aluisio Pires Condeixa nº 2550, Bairro Saguai CEP 89221-750.- A Oficial Substituta Bel Clea Terezinha da Conceição.....

Emolumentos-R\$54,70 + R\$ 1,00 ref. selo Oficial Maria Subst.....-CTC
Matricula - 6.626

Protocolo nº 58.074 em 14/06/2007

R.6-18.915.- Joinville, 15 de junho de 2007.- TRANSMITENTE:-ASSOCIAÇÃO'
..... COMERCIAL E INDUSTRIAL DE JOINVILLE, pessoa jurídica de direito privado, que adota o pseudônimo de "Associação Empresarial de Joinville, com sede à Avenida ALuisio Pires Condeixa nº 2550, nesta cidade' inscrita no CNPJ sob nº 84.683.416/0001-41, representada por seu Presidente Nivaldo Nass, brasileiro, casado, economista, CI 2/R 110.741-SSI-SC e CPF nº 006.531.529-49, residente e domiciliado na rua Gothard Kae-semodel nº 660, nesta cidade e seu Diretor Financeiro Paulo Harry // Schmalz, brasileiro, casado, empresário, CI 126.075-SESPDC/SC e CPF nº 380.343.449-15, residente e domiciliado a rua Conselheiro Arp nº 114, nesta cidade, devidamente autorizados através de seu Estatuto Social e do Termo de Posse. ADQUIRENTE:- ESTADO DE SANTA CATARINA, com sede governamental na cidade de Florianópolis-SC, centro administrativo, Rodovia SC 401, Km 5, nº 46000 -Saco Grande II, inscrito no CNPJ sob nº 82.951.310/0001-56, no ato representado pelo titular da Secretaria de Estado da Administração Antonio Marcos Gavazzoni, brasileiro, solteiro, advogado, maior, CI 2.721.786-SESP-SC e CPF nº 827.189.469-20, secretário / de Estado da Administração, residentes e domiciliado na rua Felipe Schmidt nº 1102, centro, Florianópolis-SC, o qual por sua vez é representado por seu bastante procurador Manoel Jose Mendonça, brasileiro, advogado, casado, CI nº 2/R 30.078-SSP-SC e CPF nº 081.739.669-15, residente' e domiciliado na rua Guilherme Koch nº 27, Santo Antonio, nesta cidade, conforme procuração lavrada as fls 36 do livro 53-P do Cartório Silva / de Santo antonio de Lisboa, Florianópolis-SC, em plena vigência, arquivada no 3º Tabelionato de Notas desta Comarca sob nº 82/07.- TITULO.- / Compra e Venda.- FORMA DO TITULO.- Escritura Pública de Compra e Venda' do 3º Tabelionato de Notas desta Comarca datada de 14 de maio de 2007, as fls 045 do livro 562.- VALOR.- R\$264.845,00(Duzentos e sessenta e / quatro mil, oitocentos e quarenta e cinco reais).O preço ajustado no valor total de R\$ 1.023.000,00(Hum milhão, vinte e três mil reais) que / abrange as matrículas de nºs 27.036; 7.933 e 7.934 desta Circunscrição, que será pago em 04(quatro) prestações mensais de R\$ 255.750,00(Duzentos e cinquenta e cinco mil, setecentos e cinquenta reais), sendo a primeira no mês de março de 2007 e a última no mês de junho de 2007, pagamentos estes a serem efetuados através do DOC, e os créditos efetuados junto a Conta Corrente nº 13333-0 Agência 014 do Bando do Estado de Santa Catarina(Banco 027), conta corrente esta da vendedora, cuja importância,ela,vendedora dará quitação após o recebimento efetivo dos créditos mencionados, ao referido comprador. ISENTA do pagamento do ITBI / guias 2637; 2638; 2639 e 2640, bem como isenta do pagamento do FRJ, conforme § 2º artigo 10 da Lei complementar 156/97.- Pela vendedora e seus

CARTÓRIO DE REG. DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial: Dr. Hercílio da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº 18.915

representantes legais foram apresentados as seguintes Certidões: Certidão conjunta Negativa de Débitos e Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, administrados pela Secretaria da Receita Federal sob nº AB89.6617.A4B0.BDA0, certidão Negativa de Débito INSS sob nº 030732007-20024030.- A Oficial Substituta Bel. Clea Teresinha da Conceição
 Emolumentos Emolumentos Isentos
 Matrícula - 6.626

Protocolo nº 99.032 de 31 de Agosto de 2015.

Av.7-18.915: Joinville, 11 de Setembro de 2015. Nos termos do Ofício GABSSDR/JOINVILLE Nº 546/2015, expedido pela Secretaria de Estado do Desenvolvimento Regional - Joinville/SC, datado de 11 de Agosto de 2015, assinado pela Secretária de Estado do Desenvolvimento Regional - Joinville, Simone Schramm; instruído com o Decreto nº 2.807 de 09 de Dezembro de 2009, fica constando na presente matrícula que o proprietário do imóvel, objeto da presente matrícula, Estado de Santa Catarina, atualmente é inscrito no CNPJ sob nº 82.951.229/0001-76. Eu Aline Pegoraro, escrevente desta Serventia, digitei. Eu mp Maria Paula Vieira Leal e Eu a Janete Tizon, escreventes desta Serventia, conferimos. O Oficial Substituto: Bel. Luciano da Conceição:
 (Emolumentos Isentos). Relatório de Emolumentos 34.325. Selo de fiscalização: DYJ01455-BT0P.