



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000001024	
Área Total: 630 M²	Área Construída: 0 M²
Denominação: EEF CACHOEIRA DO BOM JESUS (desativada)	Valor Total: R\$ 1.550.000,00
Observações: MAT./REG.: 80.000 - O TERRENO SOMENTE POSSUI ESCRITURAÇÃO A SER REGISTRADA OU OUTROS CASOS A SEREM PESQUISADOS, DEVEM SER SUBSTITUÍDA QUANDO O PROCESSO DE REGULARIZAÇÃO CARTORAL FOR CONCLUÍDO. NESTE CASO NÃO HÁ AVALIAÇÃO PARA CONTABILIZAÇÃO DE VALOR. CADASTRO ANTERIOR Nº 6398. ESCRITURA DE POSSE.	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP:	Logradouro/Nome: RUA LEONEL PEREIRA		
Município: Florianópolis	Estado: Santa Catarina	Bairro/Distrito: CACHOEIRA DOM BOM JESUS	Região: Grande Florianópolis
Nº: --	NºLote: --	NºQuadra: --	Zona: URBANA
Complemento: Servidão Gervasio Manoel da Cunha			
Latitude: -20.4648517000000000000000	Longitude: -54.62184770000000000000		

BENS

Matricula /Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
0	Terreno	Terreno EEF CACHOEIRA DO BOM JESUS (desativada)	Conforme o Laudo de Avaliação, o terreno pertence ao Estado de Santa Catarina -CNPJ: 82.951.229/0001-76, conforme Escritura de Cessão de Direito de Posse(livro 81, folha 34,do Cartório Lidia Maurícia Laureano da Costa do Distrito de Canasvieiras -Florianópolis/SC), assinada pelo Secretário de Estado da Educação, Sr. Lauro Guesse, referente à aquisição da Escola Isolada Cachoeira do Bom Jesus, localizada no Bairro Cachoeira do Bom Jesus, no município de Florianópolis/SC. De acordo com levantamento topográfico realizado pelo servidor Paulo de Oliveira Bez, a área existente do terreno é de 828,84m². Necessário esclarecer qual a matrícula do imóvel. Cadastro alterado para inexistente até esclarecimento de matrícula correta. Medida necessária para diferenciar imóveis com e sem matrícula na base de dados.	630 M²	R\$ 1.550.000,00

TRANSAÇÕES

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
Sem transações vinculadas ao imóvel!							

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
Sem ocupações vinculadas ao imóvel!						

USO COMPARTILHADO

Código da Transação	Tipo Ocupante	Ocupante	Bem	Área Ocupada (m²)	Data Início	Data Fim	Denominação Ocupação	Processo SGPe	Nº do Instrumento Autorizativo	Descrição da Ocupação	Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão	Observações	Situação	Motivo da Finalização
Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel!														

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
-----------------------	-------------	------	------	-------------	----------------	------------

0	Terreno EEF CACHOEIRA DO BOM JESUS (desativada)	Avaliação	16/04/2025	Avaliação conforme Laudo contido no Processo SEA 2770/2025, fls. 168 a 249.	R\$ 431.000,00	R\$ 1.550.000,00
---	---	-----------	------------	---	----------------	------------------

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Situação do bem	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual/Histórico
Sem Depreciações Realizadas no Imóvel!								