



REGISTRO DE IMÓVEIS
IMBITUBA - SC
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **28.377**
FLS. **01**

TERRENO URBANO, designado pelo **Lote 01**, situado na Rodovia BR 101, Km 282,5, Bairro Nova Brasília, Imbituba-SC, com área superficial de **57.934,38m²**, perímetro de 1.383,71m, e a seguinte descrição: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **AK13**, de coordenadas N 6.876.320,978 m e E 725.710,727 m, confrontando com a Matrícula nº 28.377, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, seguindo com os seguintes azimutes e distâncias: 97°17'10" e 612,61 m até o vértice **AK121**, deste, segue confrontando com D.S. Rua do Maquiné com os seguintes azimutes e distâncias: 205°03'14" e 11,66 m até o vértice **AK62**, 206°41'22" e 17,68 m até o vértice **AK63**, 209°56'44" e 8,76 m até o vértice **AK54**, 211°13'09" e 24,89 m até o vértice **AK55**, 217°37'15" e 7,87 m até o vértice **AK46**, 230°06'08" e 21,72 m até o vértice **AK47**, 235°24'31" e 24,35 m até o vértice **AK48**, deste, segue confrontando com o imóvel de Marlene da Silva Machado Costa com os seguintes azimutes e distâncias: 280°10'40" e 43,33 m até o vértice **AK49**, 278°30'22" e 42,88 m até o vértice **AK50**, 277°07'08" e 47,14 m até o vértice **AK51**, 275°20'46" e 25,67 m até o vértice **AK52**, 275°55'12" e 44,79 m até o vértice **AK53**, 274°38'01" e 58,82 m até o vértice **AK27**, 246°23'18" e 5,76 m até o vértice **AK28**, deste, segue confrontando com o imóvel de Fermiano Manoel Vieira com os seguintes azimutes e distâncias: 281°25'16" e 13,59 m até o vértice **AK29**, 277°37'35" e 68,57 m até o vértice **AK30**, 280°14'14" e 12,22 m até o vértice **AK02**, 280°14'14" e 8,53 m até o vértice **AK03**, 279°03'14" e 22,86 m até o vértice **AK04**, 278°07'41" e 43,81 m até o vértice **AK05**, 277°30'12" e 34,19 m até o vértice **AK06**, 277°07'10" e 49,12 m até o vértice **AK07**, 277°36'41" e 34,51 m até o vértice **AK08**, deste, segue confrontando com Faixa de domínio da Rodovia BR101 com os seguintes azimutes e distâncias: 7°12'41" e 79,95m até o vértice **AK01**, 13°29'41" e 18,42 m até o vértice **AK13**, chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE SANTA CATARINA - CODISC - EM LIQUIDAÇÃO, CNPJ nº 83.042.325/0001-64, inscrita na JUCESC sob o NIRE 42 3 0001570-9, sociedade de economia mista, com sede na Rodovia SC 401, km 5, nº 4.600, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 22.881, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.

Protocolo nº 56.854 do Livro 1 em 22 de Dezembro de 2020.

Emolumentos: R\$9,44. B

Imbituba-SC, 11 de Agosto de 2022.

Paulo Odilon Xisto Filho

Oficial Titular

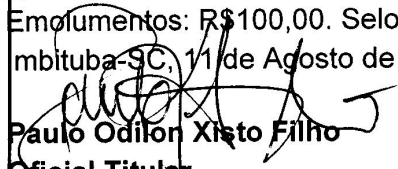
Av.2 - 28.377 - ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: Nos termos do requerimento datado de 22/12/2020, instruído com memorial descritivo e planta, sob responsabilidade do engenheiro civil Edson de Souza, CREA 031.924-4, ART nº 6.498.05-8, procede-se a presente averbação para constar que **parte do imóvel desta matrícula encontra-se em área de preservação permanente**, a qual possui área de **7.310,46m²**, perímetro de 323,24m e a seguinte descrição: "inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **APP-1**, de coordenadas N 6.876.247,007m e E 725.710,777m, seguindo com os seguintes azimutes e distância: segue em arco de 181,45m e raio de 50,00m até o vértice **APP-2** de coordenadas N 6.876.229,879m e E 725.806,298m; 193°46'41" e 20,29m até o vértice **APP-3**, de coordenadas N 6.876.210,169m e E 725.801,465m; 277°30'12" e 22,32m até o vértice **APP-4**, de coordenadas N 6.876.21,083m e E 725.779,337m; 277°07'10" e 49,12m até o vértice **APP-5**, de coordenadas N 6.876.219,171m e E 725.730,594m; 277°36'41" e 25,03m até o vértice **APP-6**, de coordenadas N 6.876.222,486m e E 725.705,784m; 11°30'36" e 25,02m até o vértice **APP-1**, de coordenadas N 6.876.247,007 m e E 725.710,777m; chegando ao vértice inicial da descrição deste perímetro".

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 28.377

Folha 01-Verso

Protocolo nº 56.854 do Livro 1 em 22 de Dezembro de 2020.

Emolumentos: R\$100,00. Selo de fiscalização: GOG86680-G08N-R\$3,11. M
Imbituba-SC, 11 de Agosto de 2022.


Paulo Odilon Xisto Filho
Oficial Titular

R.2 - 28.377 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTE: COMPANHIA DE DISTRITOS INDUSTRIAIS DE SANTA CATARINA - CODISC (EM LIQUIDAÇÃO), CNPJ nº 83.042.325/0001-64, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina, situado na Rodovia SC 401, Km 5, nº 4.600, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC, presentada por sua liquidante ROSILENE ELLER, C.I. nº 2963468 SSP/PA emitida em 26/05/2015, CPF nº 567.147.342-04, CNH nº 02751002600 DETRAN/SC emitida em 26/03/2018, brasileira, divorciada, advogada, residente e domiciliada na Rua Lauro Linhares, nº 970, apartamento nº 702/A, Bairro Trindade, Florianópolis-SC

ADQUIRENTE: ESTADO DE SANTA CATARINA, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede no Centro Administrativo do Governo do Estado de Santa Catarina, situado na Rodovia SC 401, Km 5, nº 4.600, Bairro Saco Grande II, Florianópolis-SC, presentado por seu diretor de gestão patrimonial WELLITON SAULO DA COSTA, CPF nº 031.648.529-24, CNH nº 01707297750 DETRAN/SC emitida em 05/02/2021, brasileiro, nascido em 27/08/1982, divorciado, servidor público, residente e domiciliado na Rua João Gonzaga da Costa, nº 349, Bairro Saco Grande, Florianópolis-SC

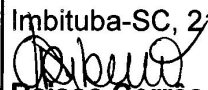
OBJETO: A totalidade do imóvel desta matrícula.

PREÇO: R\$91.187,87. Consta do título a apresentação de Certidão de Imunidade de ITBI nº 088-A/2021, expedida pelo Município de Imbituba-SC, em conformidade com o artigo 150, VI, "a", da CRFB/88, bem como a apresentação e/ou dispensa das certidões exigidas por lei.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Pagamento, lavrada em 30/03/2022, às fls. 178, no Livro 0678, e Escritura Pública de Retificação, Aditamento e Ratificação, lavrada em 08/12/2022, às fls. 044v, no Livro 0708, ambas da Escritania de Paz do 4º Subdistrito de Trindade, Florianópolis-SC. Será emitida a Declaração sobre Operações Imobiliárias - DOI, no prazo regulamentar.

Protocolo nº 63.320 do Livro 1 em 09/12/2022.

Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: GRO39086-7PGB-isento. B
Imbituba-SC, 21 de Dezembro de 2022.


Raissa Corrêa Rebello
Oficial Substituta