



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CERTIDÃO INTEIRO TEOR (Matrícula).

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO
FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

Florianópolis, 29 de Setembro de 2021

matrícula
94.061

folha
01



Imóvel: UM TERRENO situado no lado ímpar da Rua Arcipreste Paiva, Centro, Florianópolis-SC, com a área de 1.204,712m², com as seguintes medidas e confrontações: fazendo Frente ao sul para a Rua Arcipreste Paiva com 22,085m, tendo de Fundos ao norte para a Rua Trajano 21,759m, confrontando-se na sua Lateral Direita leste com Condomínio e/Edifício Praça XV e Condomínio Crystal Center com 53,313m; Lateral Esquerda oeste com o Palácio das Secretarias com 56,150m. **HÁ UM PRÉDIO DE MORADIA sob nº 07.** Registro Anterior: Matrícula sob nº. AV.2 e AV.3/39.094, do Lº 2-RG, deste Cartório. Ass: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-1/94.061: Florianópolis, 29 de Setembro de 2021.

Procede-se a averbação para fazer constar que a proprietária, BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A, acima qualificada, **Prometeu vender** o imóvel desta matrícula, ao ESTADO DE SANTA CATARINA, conforme R.9/39.094, do Livro 2-RG, deste cartório. Protocolo: 127.091 de 15/09/2021. Emolumentos: sem incidência. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GGQ78703-XZL6. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-2/94.061: Florianópolis, 29 de Setembro de 2021.

REQUERIMENTO CESUP Patrimônio PR, 2021/003835 datado de 05-08-2021, ATA DA ASSEMBLÉIA GERAL EXTRAORDINÁRIA datada de 30-09-2008, e PROTOCOLO E JUSTIFICAÇÃO DE INCORPORAÇÃO DO BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A E DA BESC S.A CRÉDITO IMOBILIÁRIO PELO BANCO DO BRASIL S.A, datado de 11-09-2008, registrado na JCDF sob o nº. 20090111974 em 12-02-2009. **TRANSMITENTE:** BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A., CNPJ 83.876.003/0001-10, com sede na Praça XV de Novembro, 329, Centro, Florianópolis/SC; **Transfere por Incorporação**, todos os direitos e obrigações, do imóvel desta matrícula, ao **ADQUIRENTE:** BANCO DO BRASIL S.A., pessoa jurídica do direito privado, CNPJ 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 01, Bloco G, Lote 32, Ed. Sede, Brasília/DF, representado neste ato pelo seu Centro de Suprimentos e Patrimônio PR, através dos funcionários, MARCOS JOSÉ OSTETE, brasileiro, Bancário, casado, CPF 039.667.998-63, RG 1.519.527-7-SSP/SP, com domicílio profissional à Avenida Sete de Setembro, 2775, 9º andar, Rebouças, Curitiba/PR, e EDUARDO LONGUINHO GUILLEN, brasileiro, Bancário, casado, CPF 262.204.188-83, RG 29.322.957-0-SSP/SP, com domicílio comercial à Avenida Sete de Setembro, 2775, Curitiba/PR; **pelo valor Venal de R\$27.541.014,83;** e avaliado em **R\$27.541.014,83**, conforme Certidão Cadastral com indicação do valor venal apurado para fins de lançamento do ITBI, datado de 22-06-2021. Foi apresentado Termo de Liberação para Fins de Transferência de Bens Imóveis ou de Direitos Reais sobre Imóveis - DTI/GTI/2021-00108-PMF, referente ao ITBI, datado de 20-07-2021, assinado digitalmente por, Osly Cesar Müller, Diretor de Tributos Imobiliários e por Maria Angélica Marcello dos Santos, Gerente de Tributos Imobiliários; e apresentação e/ou dispensa das demais Certidões, e documentação, exigidas por Lei. Protocolo: 127.091 de 15/09/2021. Emolumentos: R\$ 672,14. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GGQ78701-TIS4. Dados do FRJ: FRJ: 7580021100-6, recolhido o valor de R\$ 878,40, em data de 25/08/2021. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente Subst.

AV-3/94.061: Florianópolis, 29 de Setembro de 2021.

Conforme Certidão Cadastral com Indicação do valor venal apurado para fins de lançamento do ITBI, datado de 24-08-2020, acima mencionada, procede-se a averbação para fazer constar que o Prédio do imóvel desta matrícula, **atualmente tem o nº. 41 da Rua Arcipreste Paiva**, e está cadastrado na PMF sob o nº **52.27.053.0043.001-295**. Protocolo: 127.091 de 15/09/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selos R\$2,82 - Selo de fiscalização: GGQ78702-IA3O. O referido é verdade e dou fé. Ass: *Arlete Lohm*

Arlete Lohm - Escrevente Subst.

Av-4/94.061: Florianópolis, 01 de abril de 2026.

AVERBAÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Procede-se a averbação, para fazer constar que a partir da presente data, **os atos desta matrícula passam a ser eletrônicos, com assinatura digital**, com base no Art. 653, §4º do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Foro Extrajudicial de Santa Catarina. Protocolo: 156299 de

- segue na F. 01 v -



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JX5B8-88BZ2-E2FEG-Z9D6V>

94.061 01 V

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº
01/04/2026. Setor de fiscalização: HUG89823-Y WSP. Ass.: *Claudete Lobo*
Claudete Pacheco Lobo - Escrevente



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular

CNM: 107219.2.0094061-03

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 94.061

02

R-5/94.061: Florianópolis, 15 de abril de 2026.

COMPRA E VENDA - Escritura Pública lavrada às fls. 146/148 do Livro 253, em 25/09/2024, na Escritania de Paz do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, Florianópolis/SC. **TRANSMITENTE(S): BANCO DO BRASIL S.A.**, CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede na Quadra Saun, Quadra 5, Lote B, torre I, II, III, s/n.º, Asa Norte, Brasília-DF. **ADQUIRENTE(S): ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ nº 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, n.º 4600, Km 5, Saco Grande II, Florianópolis-SC. **OBJETO:** O imóvel desta matrícula. **VALOR: R\$3.262.805,19.** Recolhido o imposto incidente. **CONDIÇÕES:** As constantes no título. A DOI será emitida no prazo regulamentar. **Protocolo:** 156.278 de 31/03/2026. Emolumentos: R\$5.141,41. Valor do FRJ: 1.168,64; Valor do ISS: 257,07 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Selo de fiscalização: HNL69334-MIOF. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.

Av-6/94.061: Florianópolis, 15 de abril de 2026.

QUALIFICAÇÃO OBJETIVA - CEP - Procede-se a averbação, de ofício, do Código de Endereçamento Postal - CEP nº 88010-530, do presente imóvel, nos termos do artigo 440-AQ, §1º, do Código Nacional de Normas da Corregedoria Nacional de Justiça do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. **Protocolo:** 156278 de 31/03/2026. Selo de fiscalização: HNL69336-82F1. O referido é verdade e dou fê. Assinado eletronicamente por Claudete Pacheco Lobo.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORIANÓPOLIS
ZOÊ LACERDA WESTRUPP
Oficial Titular



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JX5B8-88BZ2-E2FEG-Z9D6V>

CERTIFICO, nos termos do **Art. 19 da Lei nº 6.015/73**, com as alterações na **Lei nº 14.382/22**, que revê os assentos da **Matricula nº 94.061** deste **1º ORI** e que a reprodução acima é cópia fiel e integral de seu **inteiro teor**, emitida por processamento eletrônico, contemplando todos os atos nela lançados (Registros e Averbações) até a presente data e hora. **Certifico, ainda, que o original encontra-se devidamente arquivado no acervo eletrônico desta serventia.** A presente certidão tem validade de **30 (trinta) dias** conforme (**Art. 19, §10, LRP**).

A presente certidão tem validade de **30 (trinta) dias** conforme (**Art. 19, 10, LRP**), e é expedida em conformidade com: I) **Princípio da Concentração (Art. 54 da Lei nº 13.097/2015)**; II) - **Código Nacional de Normas (Provimento CNJ nº 149/23)**; e III) - **Código de Normas da CGFE/SC**.

O referido é verdade e dou fé. Florianópolis, 23 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente por Marisangela Vieira da Silva CPF 046.170.989-92

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: Isento

VALOR DO FRJ: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 247.197



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

HNL69671-EJYO

Confira os dados do ato em:
www.tisc.ius.br/selo