



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000006165		
Área Total: 13.474,4 M²	Área Construída: 0 M²	
Denominação: Terrenos Urbanos	Valor Total: R\$ 14.643.738,50	
Observações: Loteamento Jardim Canto Grande Incorporação realizada conforme Processo SETUR 00000526/2025		

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 88215-000	Logradouro/Nome: Av. Araucária		
Município: Bombinhas	Estado: Santa Catarina	Bairro/Distrito: Canto Grande	Região: MUNICÍPIOS DA REGIÃO DO VALE DO ITAJAÍ
Nº: 260	NºLote: --	NºQuadra: --	Zona: --
Complemento: --			
Latitude: -27.5941640000000000000000		Longitude: -48.53726500000000000000	

BENS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
48142	Terreno	M. 48142 - Lote 1, Quadra T6 - Gleba 04		390 M²	R\$ 0,00
48143	Terreno	M. 48143 - Lote 2, Quadra T6, Gleba 04		360 M²	R\$ 0,00
48144	Terreno	M. 48144 - Lote 3, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48145	Terreno	M. 48145 - Lote 4, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48146	Terreno	M. 48146 - Lote 5, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48147	Terreno	M. 48147 - Lote 6, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48148	Terreno	M. 48148 - Lote 7, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48149	Terreno	M. 48149 - Lote 8, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48150	Terreno	M. 48150 - Lote 9, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48151	Terreno	M. 48151 - Lote 10, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48152	Terreno	M. 48152 - Lote 11, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48153	Terreno	M. 48153 - Lote 12, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48154	Terreno	M. 48154 - Lote 13, Quadra T6 - Gleba 04		350 M²	R\$ 0,00
48155	Terreno	M. 48155 - Lote 14, Quadra T6 - Gleba 04		321,16 M²	R\$ 0,00
48156	Terreno	M. 48156 - Lote 15, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48157	Terreno	M. 48157 - Lote 16, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48158	Terreno	M. 48158 - Lote 17, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48159	Terreno	M. 48159 - Lote 18, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48160	Terreno	M. 48160 - Lote 19, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48161	Terreno	M. 48161 - Lote 20, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48162	Terreno	M. 48162 - Lote 21, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48163	Terreno	M. 48163 - Lote 22, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48164	Terreno	M. 48164 - Lote 23, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48165	Terreno	M. 48165 - Lote 24, Quadra T6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 0,00
48166	Terreno	M. 48166 - Lote 25, Quadra T6 - Gleba 04		350 M²	R\$ 0,00
48167	Terreno	M. 48167 - Lote 01, Quadra U6 - Gleba 04		705,1 M²	R\$ 1.984.398,19
48168	Terreno	M. 48168 - Lote 02, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48169	Terreno	M. 48169 - Lote 03, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48170	Terreno	M. 48170 - Lote 04, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48171	Terreno	M. 48171 - Lote 05, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48172	Terreno	M. 48172 - Lote 06, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48173	Terreno	M. 48173 - Lote 07, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48174	Terreno	M. 48174 - Lote 08, Quadra U6 - Gleba 04		350 M²	R\$ 985.022,50
48175	Terreno	M. 48175 - Lote 09, Quadra U6 - Gleba 04		873,14 M²	R\$ 2.457.321,56
48176	Terreno	M. 48176 - Lote 10, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48177	Terreno	M. 48177 - Lote 11, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48178	Terreno	M. 48178 - Lote 12, Quadra U6 - Gleba 04		325 M²	R\$ 914.663,75
48179	Terreno	M. 48179 - Lote 13, Quadra U6 - Gleba 04		350 M²	R\$ 985.022,50

TRANSAÇÕES

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
Sem transações vinculadas ao imóvel!							

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
Sem ocupações vinculadas ao imóvel!						

BENFEITORIAS

Matrícula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matrícula /Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
48167	M. 48167 - Lote 01, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 1.984.398,19
48168	M. 48168 - Lote 02, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48169	M. 48169 - Lote 03, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48170	M. 48170 - Lote 04, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48171	M. 48171 - Lote 05, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48172	M. 48172 - Lote 06, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48173	M. 48173 - Lote 07, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48174	M. 48174 - Lote 08, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 985.022,50
48175	M. 48175 - Lote 09, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 2.457.321,56
48176	M. 48176 - Lote 10, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48177	M. 48177 - Lote 11, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48178	M. 48178 - Lote 12, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 914.663,75
48179	M. 48179 - Lote 13, Quadra U6 - Gleba 04	Avaliação	16/10 /2025	Avaliação conforme Laudo de Avaliação (fls. 1000 a 1110 - Processo SEA 00002769 /2025).	R\$ 0,00	R\$ 985.022,50

DEPRECIAÇÕES

Matrícula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual
Sem Depreciações Realizadas no Imóvel!							