

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA que faz(em) Santa Helena -
Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., na forma abaixo:

SAIBAM quantos esta pública escritura de Compra e Venda virem que aos doze (12) dias do mes de junho do ano de mil novecentos e setenta e nove (1979) nesta cidade de Florianópolis, Capital do Estado de Santa Catarina, em Cartório perante mim Oficial Maior por me haver sido a presente distribuida pelo bilhete sob nº 44.216 datado de 23 de maio de 1979, compareceram

partes entre si justas e contratadas a saber: de um lado como outorgante(s) Vendedora:-

Santa Helena-Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda., estabelecida em Itacorobi-Trindade, nesta Capital, representada neste ato por seus diretores, srs. WILMAR JOSÉ ELIAS e WILSON ELIAS, brasileiros, casados, domiciliados e residentes nesta Capital, e como outorgado .. comprador: GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA, C.G.C.-MF. sob o nº... 82.951.229/0001-76, neste ato representado pelo Diretor da Divisão do Patrimônio, Sr. WALDYR ALBANI, brasileiro, casado, de acordo com o Decreto nº 4072, de 14 de dezembro de 1977, publicado no Diário Oficial em 16.12.77, sob nº 10.882.

os presentes meus conhecidos, da Tabeliã e das testemunhas adiante nomeadas e assinadas, do que dou fé. Perante as quais pelo(s) outorgante(s) vendedor(es) me foi dito, sendo senhor(es) e legítimo(s) possuidor(es) do imóvel constante de um terreno com a área de .. 8.904,00 m², sito em Itacorobi, Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, constituído pela Quadra "H", do Loteamento "Parque São Jorge", aprovado pela Prefeitura Municipal de Florianópolis, sob nº 20.089, tendo dito terreno as seguintes medidas e confrontações: de formato irregular medindo 159,80 metros para a SC-93, lado direito no sentido Florianópolis-Lagoa da Conceição; 112,00 metros para a Rua nº 4, 132,00 metros para a rua nº 1, que no lado norte forma uma linha curva de 30,00 metros até encontrar o asfalto, sendo que a linha curva extrema com uma área verde. Dito imóvel está situado bem em frente à propriedade da APAE e um prédio de alvenaria de um pavimento (comercial) nº 586, nele edificado. Acha-se registrado no 2º Ofício do Registro de Imóveis desta Capital, no livro nº 2, Matrícula nº 6664-Av.1, datado de 12.06.79.

e, possuindo dito(s) imóvel(eis) livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus resolve ram vendê-lo(s) como de fato vendido tem ao(s) outorgado(s), pelo preço certo e ajustado de Cr\$ 5.419.120,00

que ao(s) dito(s) comprador(es) se confessa(m) e declara(m) haverem recebido em moeda corrente nacional

de cujo preço lhe(s) dão plena e geral quitação, obrigando-se a fazer esta venda boa, firme e valiosa, e defendê-la quando chamado(s) a autoria a responder pela evicção na forma da lei, podendo o(s) outorgado(s) empossar(em) de imóvel(eis), desde já, pois a ele(s) transfere(m) neste ato, pela cláusula «constitui» todos os direitos, domínio, ação e posse que sobre o(s) mesmo(s) vinha(m) exercendo. Pelo(s) outorgado(s) comprador(es), ante as mesmas testemunhas, me foi dito que aceitava(m) a venda desta escritura, como nela se declara(m), apresentando-me os documentos abaixo transcritos: Imposto de Transmissão de Propriedades Imobiliária «INTER-VIVOS» - ISENTO, de acordo com a alínea "A" do item I, do art. 229, do Decreto SEC, de 14.05.73/nº 205, relativa a - sobre o valor de pagou a quantia de Cr\$ -

Cr\$ - pela qual adquiriu - a propriedade sita -

Coletoria Estadual de - , de - de -
(ass) - Coletor. CERTIDÕES NEGATIVAS — Certifico que Santa Helena-Constr.e Empreendimentos Imobiliários Ltda.

nada deve(m) a Fazenda MUNICIPAL, até a presente data.

Prefeitura Municipal de Florianópolis , 28 de maio de 1979
(ass) Mariza M. Carneiro Certifico que Sta. Helena-Constr.e Empreend.

Imob. Ltda. nada deve(m) a Fazenda ESTADUAL, por esta Repartição até a presente data.

Coletoria ESTADUAL de Florianópolis , 22 de maio de 1979

(ass.) Jacira M. Ortiga. Foi apresentado o Certificado do INPS de nº.....

021650 e a Negativa Federal que ficam arquivados neste Cartório: Hipotecária: Certifico, a pedido de parte interessada que o imóvel de propriedade de Santa Helena-Construções e Empreendimentos Imobiliários .. Ltda., constante de um prédio de alvenaria de um pavimento (comercial), nº 586, e seu terreno constituído pela Quadra "H", do Loteamento denominado "Parque São Jorge", aprovado pela P.M.F., sob nº 20.089, de 13.º 09.72, situado em Itacorobi, na Trindade, 4º sub-distrito desta Capital, com a área de 8.904,00m², registrado neste Cartório no livro 2, matriculado sob nº 6664-Av.1, em 12.06.79, não está hipotecado ou sujeito a qualquer outro ônus. O referido é verdade e dou fé. Florianópolis, 12.06.79 (a) Selva P.R. Melo. A pedido das partes lavrei esta escritura que depois de lida e achada conforme, aceitam e assinam com as testemunhas, srs. Laudemir Sinval dos Santos e Luiz Gonzaga de Souza Ramos, brasileiros, capazes, cartorários, meus conhecidos aqui residentes o que dou fé. Eu, Alice Reichert Kuntze, Oficial Maior o escrevi, subscrevo e assino. Florianópolis, 12 de junho de 1979 (ass.) WILMAR JOSÉ ELIAS - WILSON ELIAS - WALDYR ALBANI - LAUDEMIR SINVAL DOS SANTOS - LUIZ GONZAGA DE SOUZA RAMOS - ALICE REICHERT KUNTZE. Trasladaada nesta data. Eu, *[assinatura]*, Oficial Maior que o fiz datilografar, conferi, subscrevo dou fé e assino em público e raso.

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

OFICIAL

SELVA PALMA RIBEIRO

Oficial Maior

VALCYR MELO

Escrevente Juramentado

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a presente folha faz parte integrante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/05/79, lavrada no livro nº 140, fls. 04, da tabeliã do 4º Ofício de Notas, sra. / Vanda de Souza Salles.
Florianópolis, 02 de Julho de 1979.

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

- titular -

ESTADO DE SANTA CATARINA

Comarca de Florianópolis

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

PROTOCOLO OFICIAL

Nº 11.690 FLS 33 LV 1/A HS 10,00

DATA 02 / 07 / 79 Visto

ESTADO DE SANTA CATARINA

Comarca de Florianópolis

CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que o imóvel constante da presente escritura foi MATRICULADO sob nº 6664-R.3 no livro 2 de Registro Geral.

Florianópolis, 04 de julho de 1979

TITULAR

GLECI PALMA RIBEIRO MELO

aviso: R\$ 2.000,00 em

SELVA PALMA RIBEIRO

Oficial Maior

VALCYR MELO

Escrevente Juramentado

CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a presente folha faz parte integrante da Escritura Pública de Compra e Venda datada de 23/05/79, lavrada no livro nº 140, fls. 04, da tabeliã do 4º Ofício de Notas, sra. / Vanda de Souza Salles.

Florianópolis, 02 de Julho de 1979.


GLECI PALMA RIBEIRO MELO

- titular -

ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Florianópolis
CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMO...

PROTOCOLO OFICIAL

Nº 11.690 FLS 33 LV 1/A H3 10,00

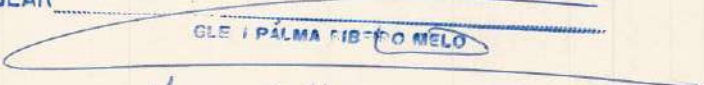
DATA 02 / 07 / 79 Visto 

ESTADO DE SANTA CATARINA
Comarca de Florianópolis
CARTÓRIO DO 2º. OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS

CERTIFICO que o imóvel constante da presente escritura foi MATRICULADO sob nº 6664 - R.3 no livro 2 de Registro Geral.

Florianópolis, 04 de Julho de 19 79

TITULAR


GLECI PALMA RIBEIRO MELO

valor: R\$ 2.000,00 @m