

Matrícula Nº - 73.398 -

Data: 02 de agosto de 1.993.-

IMÓVEL:- Um terreno situado nesta cidade, fazendo frente / com 18,00 metros para a rua Pedro Lessa, tendo de fundos ' pelo lado direito de quem da rua olha 56,50 metros, confrontando-se com terras de Kuniberto Sacht (edif. nº-181) e pelo lado esquerdo com 58,00 metros confrontando com terras de Pedro R. Castelhana (edif.-135), fazendo o travessão dos fundos com 18,00 metros com terras de Roberto Felício Xavier, contendo a área total de 1.030,50 metros quadrados.-

BENFEITORIAS:- Não há.- Ins.Imob. 13.20.15.98.1120.000.-

PROPRIETÁRIO:- ALFREDO REINKE; aposentado e sua mulher MARGOT ELISABETH REINKE, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, inscritos no CPF nº-007.209.259-91, / residentes nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº-26.986 do Lº 3/U, neste cartório.-

Oficial

RRO.

R-1:- Em, 02 de agosto de 1.993.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos / 30.06.1993, pelo Tabelião Ruy Meyer, desta comarca., (Lº.- ' 089, fls.085).- **TRANSMITENTE:-** ALFREDO REINKE e sua mulher MARGOT ELISABETH REINKE; acima qualificados.- **ADQUIRENTE:-** JOÃO DE OLIVEIRA ROSA; Brasileiro, casado com IVANI DOS SANTOS ROSA, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele Delegado, CPF.- nº-032.245.039-04, residentes nesta cidade.- **VALOR:-** Cr\$-123.150.500,00 (cento e vinte e três milhões, cento e cinquenta mil e quinhentos cruzeiros).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- (17:30hs).-.-

Oficial

RRO.

R-2:- Em, 19 de Dezembro de 2.000.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos / 29.11.2000, pelo Tabelião RUY MEYER, desta Comarca, (Lº. - 108, fls.006).- **TRANSMITENTES:-** JOÃO DE OLIVEIRA ROSA, advogado, CI. 3/R-197.514 e sua mulher IVANI DOS SANTOS ROSA, inspetora de polícia, CI. 3/R-202.182-SC., brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a lei 6.515/77, CPF nºs. 032.245.039-04 e 420.927.959

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CGC 83 545 350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

Continuação da Matrícula Nº -73.398-

53 respectivamente, residentes nesta cidade.- **ADQUIRENTE:- HELENA JACQUELINE ROSA RECH**, brasileira, solteira, maior, turisnóloga, CI. 1.765.314-2-SC e CPF 018.024.009-90, residente em Palhoça-SC.- **VALOR:- R\$ 75.000,00** (Setenta e cinco mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- Oficial

Em 26.3.20, 50

LCM.

R-3:- Em, 21 de Agosto de 2.001.-

TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 14.08.2001, pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, (Lº.653, fls.176/177).- **TRANSMITENTE:- HELENA JACQUELINE ROSA RECH**, acima qualificada.- **ADQUIRENTE:- ASSOCIAÇÃO BOA VISTA DE RÁDIO DIFUSÃO COMUNITÁRIA**, com sede nesta cidade, CNPJ 03.392.820/0001-64, no ato representada pela vice-presidente LIANE FAFFIN SOUZA, brasileira, assessora, casada, CI. 2/R-1.772.282-SSI/SC e CPF 381.635.199-91, residente nesta cidade.- **VALOR:- R\$ 80.000,00** (Oitenta mil reais).- **CONDIÇÕES:-** Não há.- Oficial

Em 26.3.20, 50

LCM.

R-4-73.398:- Em, 13 de Março de 2.006.-

Conforme Mandado Judicial passado aos 08.03.06 pelo MM.Juiz de Direito da 2ª Vara Criminal desta Comarca de Joinville-SC, Dr. João Marcos Buch, extraído dos Autos nº 038.06.017070-8, tendo como autor o Ministério Público, fica o imóvel desta matrícula **SEQUESTRO**.- Prot.187.595, de 10.03.06.- Oficial

15.80

CG

R.-5-73.398: - Em 27 de Janeiro de 2012. - Transferência por Incorporação ao Patrimônio Público.

Requerido: ASSOCIAÇÃO BOA VISTA DE RÁDIO DIFUSÃO COMUNITÁRIA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.392.820/0001-64, com sede neste município de Joinville. Adquirente: **ESTADO DE SANTA CATARINA**, inscrito no CNPJ sob o nº 82.951.229/0001-76. Conforme ofício judicial nº 038060263889-000-060, datado de 05/11/2010, processo nº 038.06.026.388-9, expedido pelo MM. Juiz de Direito Dr. João Marcos Buch, da 2ª Vara Criminal da Comarca de Joinville, instruído de ofício GABSDR/JOINVILLE nº 1112/2011, datado de 08/11/2011, expedido pelo Secretário de Estado do Desenvolvimento Regional - Joinville, Braulio Cesar da Rocha Barbosa, o presente imóvel foi incorporado ao patrimônio público. ITBI: imune. Protocolo: 231.923, 25 de Janeiro de 2012. Emolumentos: isentos.

Escrevente Substituta - Lidiane Hepp

AV.-6-73.398: - Em 11 de Janeiro de 2021. - Cancelamento de Sequestro.

Conforme ofício nº 0017070-63.2006.8.24.0038-0005, firmado pelo MM. Juiz de Direito Dr. Luis Paulo Dal Pont Lodetti, em data de 15/12/2020, nos autos do

Continua na ficha 02 ...

Matrícula Nº 73.398

Data: 11 de Janeiro de 2021.

processo nº 0017070-63.2006.8.24.0038, da 2ª Vara Criminal da comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de sequestro constante no **R.4** supra. Protocolo: 341.639, 08 de Janeiro de 2021. Emolumentos: isentos. Selo de fiscalização: EOF05759-5T7P - (Isento).
Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Quiano*

AV.7-73.398: - 08 de agosto de 2025. - Escrituração Eletrônica.

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 412.887, 08 de agosto de 2025. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: HOJ52947-VOBS.

Assinado eletronicamente por Fernanda Elisa Toniotti Pedrini - Escrevente Substituta, em 08/08/2025 15:50:46

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina