



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp
Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center
Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

FLORIANÓPOLIS - Santa Catarina

matrícula

folha

3294

1

Florianópolis, 7 de março de 1977

Imóvel: UM TERRENO de formato irregular sito no lado ímpar da rua Max de Souza no 2º sub-distrito de Florianópolis, com área de 13.720,00m² (treze mil setecentos e vinte metros quadrados), medindo 157,00m de frente por uma linha quebrada em 4 lances nos fundos, medindo o 1º lance, 51,00m; o 2º, 55,00m; o 3º, 44,80m todos seguindo na direção sul; e o 4º, 36,00m em direção oeste, confrontando todos com terras de Luiz Battistotti, Caniro R. Martins, Tulio R. Martins, Lauro Battistotti, Baroz G. de Souza e Benito B. Battistotti, no lado oeste mede ... 125,50m e confronta com propriedade de Maurílio Lopes da Silveira; e no lado - leste mede 80,00m e confronta com propriedade do DER, distando 100,00m da entrada da ponte Hercílio Luz. **Proprietário:** Mariano Agostinho Vieira, brasileiro, - desquitado, do comércio, CPF nº 004.188.389, domiciliado e residente nesta cidade. **Registro Anterior:** 9875, fls 115, livro 3/1, deste Cartório. Oficial *hke*

Mariano A. Lacerda
R. 1/3294, em 7 de março de 1977. Pela Escritura Pública de desapropriação, data de 7.2.77, lavrada nas notas do 4º tabelionato d/comarca, fls 64/65V, livro 112, foi promovido o processo administrativo de desapropriação, na conformidade com o Decreto E-STO-08.08.73.486, publicado no DO de 14.8.73, passando a posse o imóvel d/matricula para o Departamento de Estradas de Rodagem de SC, representado por Antonio Carlos Werner, diretor Geral, bras, casado, residente n/cidade que por sua vez se faz representar por Pedro Antonio Cherem, bras, casado, residente nesta cidade, cfe procuração lavrada no cartório acima, fls 85, livro 10 em 10.11.74, pelo preço de CR\$ 2.744.000,00 (dois milhões setecentos e quarenta e quatro mil cruzeiros) tendo o outorgante já recebido anteriormente a importância de CR\$ 1.372.000,00 (Um milhão trezentos e setenta e dois mil cruzeiros) e o restante recebe no ato. O referido é verdade e dou fé. Oficial *hke*

Matrícula N.º

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



ESTADO DE SANTA CATARINA

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DA CAPITAL - CENTRO - FPOLIS - SC

Oficial Titular: Zoê Lacerda Westrupp

Av Pref. Osmar Cunha, 260 - 9º andar - Ed. Royal Business Center

Centro - Florianópolis-SC - Telefone: (48) 32074021/ 32074023

E-mail: contato@1ori.com.br

Expediente segunda a sexta das 9:00 às 18:00 horas

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIDÃO emitida nos termos do art. 19 da Lei 6.015/73, art.41 da Lei 8.935/94, e Lei 14.382/2022. O presente documento foi emitido eletronicamente sendo transcrição fiel da matrícula n.º **3.294**. O original encontra-se devidamente arquivado neste 1º RI. O referido é verdade e dou fé.

Certifico ainda que sobre o imóvel desta matrícula existe o seguinte protocolo em andamento: 133.548 de 28/10/2022 - **Averbação.**

Florianópolis, 21 de março de 2023.

Documento assinado digitalmente por Zoê Lacerda Westrupp CPF 257.502.409-91

A presente certidão tem prazo de validade de 30 dias a contar da data de expedição.

Emolumentos: Isento

Selos: R\$ 0,00

Total: 0,00

Nº Certidão: 173.587



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento

GOM71893-LWQB

Confira os dados do ato
em:

www.tisc.ius.br/selo