

= FIRMA COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS CURITI=
BANOS S.A. - - - - -

= LIVRO NUMERO 2- REGISTRO GERAL : - -

= MATRICULA NUMERO 536 :=

= LAGES, 21 DE JULHO DE 1976. =

= IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL : = DOIS APARTAMENTOS SOB NUMEROS VINTE E ==
DOIS E TRINTA E DOIS (22 e 32) E UMA SALA SOB NUMERO DOIS (2), situa-
dos no EDIFÍCIO NOSSA SENHORA APARECIDA, localizado na rua Coronel -
Caetano Vieira da Costa, nesta cidade de Lages, SENDO QUE O APARTA=
MENTO NUMERO VINTE E DOIS (22) está localizado nos fundos do Segundo
(2º) ANDAR do Edifício e tem as seguintes áreas:= Privativa 69,14m2;
area de uso comum 3,554m2, área total 72,694m2; fração ideal do ter-
reno 17,934m2 e confronta:= FRENTE, com o apartamento nº. 21 e um po-
ço de luz; FUNDOS, com um claro existente; DE UM LADO, com um claro
existente e a escada de acesso; DE OUTRO LADO, com a divisa do terre-
no;= O APARTAMENTO NUMERO TRINTA E DOIS (32) está localizado nos fun-
dos do Terceiro (3º) ANDAR e tem as seguintes confrontações:=FRENTE,
com o apartamento nº. 31, de Maria Vilma Neves dos Santos e um poço
de luz; FUNDOS, com um claro existente; DE UM LADO, com um claro e
escada de acesso; DE OUTRO LADO, com a divisa do terreno e tem as se-
guintes áreas:= Privativa 69,14m2; area de uso comum 3,554m2; área to-
tal 72,694m2; fração ideal do terreno 17,394m2; ambos os apartamen-
tos com quatro peças (4), E A SALA ESTÁ LOCALIZADA NO TÉRREO DO EDI=
FÍCIO, TEM O NUMERO DOIS (2) e tem a area privativa de 56,52m2; área-
de uso comum 2,906m2; área total 59,426m2; fração ideal do terreno -
14,580m2 e confronta:= FRENTE, com a rua Coronel Caetano Vieira da -
Costa; FUNDOS, com parte do apartamento nº. 1 e escada; DE UM LADO, -
com o acesso de entrada do Edifício e, DE OUTRO LADO, com a garagem-
nº. 1, de Luciano Baggio. PROPRIETÁRIOS:= EVORI FRANCISCO DE LIMA E -
SUA MULHER DONA CERIS APARECIDA BARBOSA DE LIMA. TITULO AQUISITIVO:=
Transcrito neste Cartório do 1º. Ofício, a folhas 201v.a 202, do Livro-
nº. 3-Q-II., sob nº. 44.547. O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO: - - - - -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 COMARCA DE LAGES SANTA CATARINA
 1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
Licil Linsao Rodrigues
 OFICIAL DO 1º OFÍCIO

CNM: 104885.2.0000536-57

Licil Linsao Rodrigues

= R-1/ 536 := PELA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, datada de 16
de Julho de 1976, lavrada a folhas 24, do Livro nº. 433, do Cartório-
da Tabela do 1º. Ofício de Notas desta Comarca de Lages, dona Lúcia
Regina Arruda Neves, - O SENHOR EVORI FRANCISCO DE LIMA, do comércio e
sua mulher dona CERIS APARECIDA BARBOSA DE LIMA, do lar, C.P.F. nº. -
182.195.359, neste ato representados pelo seu bastante procurador, Sr
Orson Cesar Linhares, do comércio, todos brasileiros, casados, domici-
liados e residentes nesta cidade de Lages, = VENDERAM PELO PREÇO TO=
TAL CERTO E AJUSTADO DE CENTO E OITENTA E CINCO MIL CRUZEIROS - - -
(Cr\$ 185.000,00); = À FIRMA COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS CURITIBANOS S.A., -
com sede na cidade de Curitiba, neste Estado, inscrita no C.G.C.-
MF., sob nº. 83.750.299.0001-29, neste ato representada pelo seu bas-
tante procurador, Sr. Ivan Chagas Almeida, C.P.F. nº. 009.844.189-20, -
brasileiro, casado, do comércio, domiciliado e residente na cidade -
de Curitiba, deste Estado, = OS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRICULA SU
PRA. DOU FÉ. LAGES, 21 DE JULHO DE 1976. O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:

Licil Linsao Rodrigues

= R-2/ 536 := PELA ESCRITURA PÚBLICA DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, DATADA DE 29 DE MAR-

:= R-2/ 536 - continuação:= MARÇO DE 1977, lavrada as folhas 016, do Livro nº 21-K, do Cartório da Tabela de Notas do 1º Ofício da Comarca de Curitiba, deste Estado, dona Aurea Arruda Ortigari, A FIRMA COMÉRCIO DE AUTOMÓVEIS CURITIBANOS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Curitiba, deste Estado, à rua Lauro Muller, Inscrita no CGC-MF., sob nº 83750299/0001-29 e Inscrição Estadual nº 250270811, com estatutos sociais arquivados e registrados na MM. Junta Comercial deste Estado, representada neste ato por seus Diretores João Batista Fontani ve, Diretor-Presidente, brasileiro, casado, do comércio, residente na cidade de Rio do Sul, deste Estado, à rua Rocha Bombo, nº 222, portador do C.P.F. nº 102.178.239 e na qualidade de Diretor-Administrativo o Sr. Claudio Rogério Schwinden, brasileiro, casado, economista, residente na cidade de Rio do Sul, acima referida, à rua Marechal Rondon, nº 48, portador do C.P.F. nº 004.477.149, EM VIRTUDE DE DAÇÃO EM PAGAMENTO, PELO VALOR DE HUM MILHÃO CENTO E NOVENTA E SEIS MIL QUATROCENTOS E HUM CRUZEROS E SETENTA E NOVE CENTAVOS (Cr\$ 1.196.401,79), AO OUTORGADO O ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público, representado neste ato, através do Dr. Hernani Manoel Lemos de Farias, brasileiro, casado, domiciliado e residente na cidade de Curitiba, Estado de Santa Catarina, representante do Ministério Público em exercício, na Comarca de Curitiba, portador do C.P.F. nº 005.664.469, devidamente credenciado e autorizado por sua Excelência o Doutor Napoleão Xavier Amarante, Digníssimo Procurador Geral do Estado de Santa Catarina, pela Portaria nº 66, datada de 10 de Fevereiro de 1977, = OS IMÓVEIS CONSTANTES DA MATRÍCULA SOB NÚMERO "536" e R-1/536 retro descritos e caracterizados, objeto de execuções fiscais em tramite no respeitável Juízo da referida Comarca de Curitiba, de notificações e levantamentos efetuados pelos Autos de Execução Fiscal números 015, registrado as folhas 08 do livro 07, 016, registrado as folhas 09 do livro 07 e 017, registrado as folhas 09 do livro 07, dos quais a firma transmitente se confessa e reconhece devedora; QUE, como disseram os representantes da outorgante, não foi referida importância, recolhida e paga na oportunidade devida, e, impossibilitada de salda-la, mesmo com prorrogação do prazo, vem pela presente e na melhor forma de direito, dar em pagamento os bens imóveis retro descritos e caracterizados e que faz referência a aludida Matrícula sob nº 536 e seu Registro sob nº R-1/536; QUE, assim, por força desta escritura, transmite ao Outorgado - O ESTADO DE SANTA CATARINA, acima qualificado, todo o domínio, posse, direito e ação que sobre os referidos bens descritos exercia, comprometendo-se por si e seus sucessores, a fazer esta Escritura e Dação em pagamento sempre, boa, firme e valiosa e, responder consequentemente, pela evicção na forma da Lei; Pelo Outorgado o Estado de Santa Catarina, através de seu representante legal, foi dito que aceita a presente DAÇÃO EM PAGAMENTO e Escritura como está redigida, dando-se por pago e satisfeito da importância e crédito tributário acima discriminada de Cr\$ 1.196.401,79, com irrevogável quitação, mas reservando-se o direito de apurar, levantar e cobrar quaisquer outros débitos e penalidades que não seja o relacionado e objeto desta Escritura, se constatados e referentes as épocas e períodos não atingidos pela decadência ou prescrição. Disse ainda o representante do Outorgado que, ato contínuo, não havendo mais interesse no prosseguimento das Execuções Fiscais, até esta data em tramite no Juízo da Comarca de Curitiba, contra a Outorgante, uma vez Matriculado os bens com o subsequente Registro no Ofício Competente, será postulado o legal arquivamento ou extinção. DOU FÉ. = LAGES, 10 DE JUNHO DE 1977. = O OFICIAL DO PRIMEIRO OFÍCIO:=

Lieli Dinah Rodrigues

Em virtude da informatização dos atos praticados nas matrículas deste Serviço de Registros, devidamente autorizada pela Direção do Foro desta Comarca através do ofício 039-10 de 19.05.2010,

a presente matrícula de nº 536 continua a fls. 02 onde estão praticados os atos (registros e/ou averbações) subsequentes da mesma.

Lages, 26 de junho de 2014

[Assinatura]

Matrícula: 536

Fls: 02 (Continuação) /

CNM: 104885.2.0000536-57

R.-3/536: Pelo Ofício nº 162/2017 GAB/ADRL/LGS, datado de 12 de Maio de 2017, assinado pelo Sr. João Alberto Duarte, Secretário Executivo -ADR Lages, em cumprimento ao Art. 4º do Decreto nº 2.807 de 09 de dezembro de 2009, procede-se a transferência da titularidade dos imóveis constantes desta matrícula, para o **ESTADO DE SANTA CATARINA**, CNPJ 82.951.229/0001-76, pessoa jurídica de direito público interno. Não há incidência do FRJ. Protocolo nº 85.679 de 31 de Maio de 2017. Emolumentos: Isento de Custas. Selo de fiscalização: EJ085077-GNAP - Dou fé. Lages, 26 de Junho de 2017. Eu, *Terezinha Blomer Conradi* Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titular.

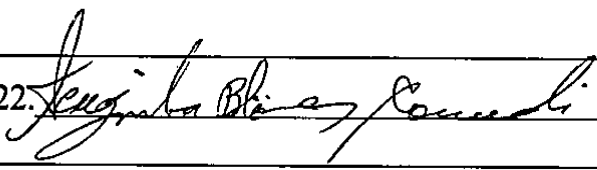
AV.-4/536: Averbação de CNM, Código Nacional de Matrícula nº 10488.2.0000536-65. Emol. "sem custas" (Provimento nº 89/2019 - CNJ). - Dou fé. Lages, 24 de Novembro de 2022. *Rosane Muniz da Silva* Rosane Muniz da Silva - Oficial Substituta.

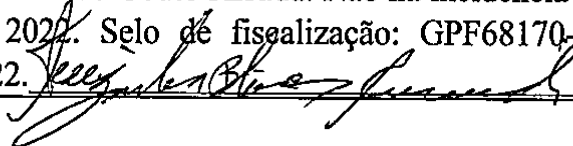
R.-5/536: PELA ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA, datada de 23 de novembro de 2022, lavrada às fls. nº 98/102, do livro nº 245, do Tabelionato de Notas e Protestos da Comarca de Correia Pinto/SC, o proprietário: o ESTADO DE SANTA CATARINA, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ(MF) sob o número 82.951.229/0001-76, com sede na Rodovia SC 401, Km 5, nº 4600, Saco Grande II, na cidade de Florianópolis/SC, representado pela Sra. GABRIELA MACCARI HOLTHAUSEN, inscrita no CPF/MF sob nº 084.831.739-48, **VENDEU PELO PREÇO TOTAL CERTO E AJUSTADO DE R\$136.150,00 (cento e trinta e seis mil, cento e cinquenta reais)**, ao outorgado comprador: **EDUARDO COUTO ARRUDA**, brasileiro, solteiro, conforme Certidão de Nascimento emitida no dia 11/11/2022 pelo Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Comarca desta cidade de Lages/SC, matrícula nº 107524 01 55 1987 1 00042 225 0049178 19, que declarou não conviver em união estável, advogado, nascido em 18/05/1987, inscrito no RG e CPF nº 059.969.359-29 SESP/SC, residente e domiciliado na Rua Coronel Córdova, nº 447, Sala 32, Centro, nesta cidade de Lages/SC; **O APARTAMENTO Nº 22.** Conforme consta da escritura ora registrada, o proprietário do imóvel objeto desta matrícula, tem ajustado a vendê-lo como de fato e verdade e faz ao outorgado comprador EDUARDO COUTO ARRUDA, acima identificado e qualificado, no estado e condições previstas no Edital de Licitação que lhe foi adjudicado no Edital nº 143/2022; consta ainda, Nota de venda em leilão, procedimento licitatório nº 143/2022-SEA/SC, assinada de forma digital por FELIPE GONZAGA DAUX, Leiloeiro Oficial AARC/102-2003; e ATA/RELATÓRIO DE PRESTAÇÃO DE CONTAS, Edital n.º 143/2022-SEA/SC, assinada de forma digital por FELIPE GONZAGA DAUX, Leiloeiro Oficial AARC/102-2003. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada na data de hoje a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em nome da(s) parte(s), com resultado(s) negativo(s) conforme relatório(s) arquivado(s) neste Ofício. Apresentados no ato da Escritura, todos os documentos que trata a Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto-Lei 93.240/86, com exceção dos que foram expressamente dispensados pelas partes e, as guias do ITBI e do FRJ devidamente quitadas. Protocolo nº 101.122, em 30 de Novembro de 2022. Emol. R\$ 1.324,38. Selo R\$ 3,11. Total R\$ 1.327,49. Selo de fiscalização: GPF68150-2TV2 - Dou fé. Lages, 28 de

Matrícula: 536

CNM: 104885.2.0000536-57

Fls: 02v ↗

Dezembro de 2022.  Terezinha Blomer Conradi -
Oficial Titutlar.

AV.-6/536: Matriculado o apartamento nº 22 sob o nº 36.672, em data de 29/12/2022, em nome de Eduardo Couto Arruda. Não há incidência de FRJ. Protocolo nº 101.122, em 30 de novembro de 2022. Selo de fisealização: GPF68170-GHCD - Dou fé. Lages, 29 de Dezembro de 2022.  Terezinha Blomer Conradi - Oficial Titutlar.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital