



Relatório do Imóvel

INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Código patrimonial: 0000000002691			
Área Total: 11.304,93 M²	Área Construída: 0 M²		
Denominação: TERRENO ADJUDICADO		Valor Total: R\$ 3.650.000,00	
Observações: Observação do SIGEP: Imóvel REINCORPORADO em 30/08/2022 às 18:41:32 pelo usuario ALINE LIEGE SOUZA DA SILVA pelo motivo: Matrícula em nome do Estado.			

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 89030-310	Logradouro/Nome: Rua Gustavo Salinger		Bairro/Distrito: Itoupava Seca	Região: MUNICÍPIOS DA REGIÃO DO VALE DO ITAJAÍ
Município: Blumenau	Estado: Santa Catarina			
Nº: --	NºLote: --		NºQuadra: --	Zona: URBANA
Complemento: RUA GUSTAVO SALINGER, ESQUINA COM RUA HEINO MARX.				
Latitude: -20.4648517000000000000000		Longitude: -54.6218477000000000000000		

BENS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
1845	Terreno	TERRENO URBANO	Área territorial conforme R7 da matrícula 1845 do 2º ORI de Blumenau.	11.304,93 M²	R\$ 3.650.000,00

TRANSAÇÕES

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
Sem transações vinculadas ao imóvel!							

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
Sem ocupações vinculadas ao imóvel!						

USO COMPARTILHADO

Código da Transação	Tipo Ocupante	Ocupante	Bem	Área Ocupada (m²)	Data Início	Data Fim	Denominação Ocupação	Processo SGPe	Nº do Instrumento Autorizativo	Descrição da Ocupação	Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão	Observações	Situação	Motivo da Finalização
Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel!														

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
1845	TERRENO URBANO	Avaliação	16/04/2025	Conforme processo SEA 2770/2025 (fls. 389-468) - valor de avaliação considerando o arredondamento admissível da Norma 14.653-1	R\$ 198.000,00	R\$ 3.650.000,00

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Situação do bem	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual/Histórico
-----------------------	-------------	------	-------------------	-----------------	------	----------------	------------------	-----------------------

Sem Depreciações Realizadas no Imóvel!
--