



INFORMAÇÕES DO PATRIMÔNIO

Relatório do Imóvel

Código patrimonial: 0000000003341	
Área Total: 1.780 M²	Área Construída: 1.780 M²
Denominação: Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D)	Valor Total: R\$ 4.970.404,50
Observações: LEI Nº 18.320, DE 30 DE DEZEMBRO DE 2021 - autorizado para alienação (sala 1002 e 1102). PROCESSOS COENG: Processo SEA 00003811/2021; Processo SEA 00003812/2021; Processo SEA 00003814/2021; Processo SEA 00003816/2021 - DOCUMENTAÇÃO ATUALIZADA - GABRIEL Processo SEA 00004730/2015 Coordenadoria não ocupa mais este prédio SINE ocupa o 11º andar Ocupantes: SALA 1001: IMA SALA 1101: SINE/SDE Portaria 588 de 27/11/2019. - SEA 8629/2020: Pagamento taxas de condomínio Salas 1001, 1002 e 1101 - Competência 01/2016 a 05/2020, tratados no SEA 8893/2020 e SEA 8896/2020 -SEA 8893/2020: relacionado ao SEA 8629/2020, IMA -SEA 8896/2020: relacionado ao SEA 8629/2020, SED -ADR22 279/2019 e SEA 6860/2020: ocupação salas 1002, 1102A, 1102C; -DSUST 3685/2019: Portaria 588 de 27.11.2019, ocupação SINE sala 1101; -SEA 8042/2019: empenho pagamento taxa condomínio 2019 e 2020; -SEA 1068/2020: Pagamento taxa condomínio janeiro 2020 salas 1102B e 1102D; -SEA 1201/2020: Pagamento taxa condomínio fevereiro 2020 salas 1102B e 1102D; -SEA 2344/2020: Pagamento taxa condomínio março 2020 salas 1102B e 1102D; -SEA 3602/2020: Pagamento taxa condomínio abril 2020 salas 1102B e 1102D; -SEA 4421/2020: Pagamento taxa condomínio maio 2020 salas 1102B e 1102D; -SEA 5522/2020: Pagamento taxa condomínio junho 2020 salas 1102B e 1102D; -SEA 6913/2020: Pagamento taxa condomínio julho 2020 salas 1002, 1102A, 1102B, 1102C e 1102D; -SEA 7303/2020: Pagamento taxa condomínio agosto 2020 salas 1002, 1102A, 1102B, 1102C e 1102D; -SEA 8510/2020: Pagamento taxa condomínio setembro 2020 salas 1002, 1102A, 1102B, 1102C e 1102D; -SEA 9623/2020: Pagamento taxa condomínio outubro 2020 salas 1002, 1102A, 1102B, 1102C e 1102D; -SEA 10607/2020: Pagamento taxa condomínio novembro 2020 salas 1002, 1102A, 1102B, 1102C e 1102D; -SEA 11740/2020: Pagamento tarifa coleta de lixo empresa ambiental, parcelas 07 a 10/2020, após desocupação salas 1102A e 1102C pela Prefeitura de Joinville; -SEA 11773/2020: Pagamento tarifa coleta de lixo empresa ambiental, parcelas 01 a 06/2020, antes desocupação salas 1102A e 1102C pela Prefeitura de Joinville, sendo que salas 1102B e 1102C já estavam desocupadas, SOMENTE 01 INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA;	

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

CEP: 89201-000	Logradouro/Nome: Rua DO PRÍNCIPE		
Município: Joinville	Estado: Santa Catarina	Bairro/Distrito: CENTRO	Região: NORTE
Nº: 330	NºLote: --	NºQuadra: --	Zona: URBANA
Complemento: (10 E 11 ANDARES)			
Latitude: -20.4648517000000000000000	Longitude: -54.6218477000000000000000		

BENS

Matricula /Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área Total	Valor Atual
27036	Terreno	Terreno Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D)	NULL	455 M²	R\$ 0,00
7933	Terreno	Terreno Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D)	NULL	435 M²	R\$ 0,00
7934	Terreno	Terreno Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D)	NULL	429,4 M²	R\$ 0,00
18915	Terreno	Terreno Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D)	NULL	460,6 M²	R\$ 0,00
--	Edificação	Sala 1102 D	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) SALA COMERCIAL	44,55 M²	R\$ 0,00
--	Edificação	Sala 1102 C	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) SALA COMERCIAL	78,48 M²	R\$ 0,00
--	Edificação	Sala 1102 B	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) SALA COMERCIAL	42,18 M²	R\$ 0,00
--	Edificação	Sala 1102 A	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) SALA COMERCIAL	293,63 M²	R\$ 0,00
--	Edificação	Sala 1101	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) SALA COMERCIAL	330,24 M²	R\$ 0,00
7933	Edificação	Sala 1001	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) PRÉDIO	435 M²	R\$ 1.280.664,00

27036	Edificação	Sala 1002	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) PRÉDIO Área total construída: 455 m², Área privativa: 350,37 m² e Área de uso comum: 104,63 m².	455 M²	R\$ 1.267.596,00
7934	Edificação	Sala 1101	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) PRÉDIO	429,4 M²	R\$ 1.141.480,50
18915	Edificação	Sala 1102	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) PRÉDIO	460,6 M²	R\$ 1.280.664,00
27036	Edificação	Sala 1002	10º andar, estava ocupada pela vigilância sanitária da Prefeitura de Joinville até 08/07/2020	455 M²	R\$ 1.316.484,00
--	Edificação	Sala 1001	Ed. Manchester - 10ª andar (salas 1001 e 1002) 11º andar (salas 1102A, 1102B, 1102C e 1102D) SALA COMERCIAL	327,39 M²	R\$ 0,00

TRANSAÇÕES

Matricula /Transcrição	Tipo	Denominação	Código da Transação	Tipo de Transação	Data da Transação	Destino	Situação
--	Edificação	Sala 1102 B	1	A Regularizar	28/11/2024	GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 D	2	A Regularizar	28/11/2024	GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 C	3	A Regularizar	28/11/2024	GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 A	4	A Regularizar	28/11/2024	GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA	Finalizado
--	Edificação	Sala 1001	5	Cessão de Uso	28/11/2024	Instituto do Meio Ambiente	Finalizado
27036	Edificação	Sala 1002	6	A Regularizar	28/11/2024	GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA	Finalizado
--	Edificação	Sala 1101	7	Transferência de Responsabilidade	28/11/2024	Secretaria de Estado da Administração	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 A	4926	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 B	4926	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 C	4926	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
--	Edificação	Sala 1102 D	4926	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
--	Edificação	Sala 1101	4926	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
--	Edificação	Sala 1001	4926	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
27036	Edificação	Sala 1002	4927	Baixa	25/04/2025	--	Finalizado
7933	Edificação	Sala 1001	4928	Cessão de Uso	25/04/2025	Instituto do Meio Ambiente	Celebrado
7934	Edificação	Sala 1101	4929	Transferência de Responsabilidade	25/04/2025	Secretaria de Estado da Indústria, Comércio e Serviço	Celebrado

OCUPAÇÕES

Código da Transação	Bem	Ocupante	Área Ocupada	Data Início	Data Fim	Situação
1	Sala 1102 B	ESTADO SC	42m²	01/01/2019	--	Finalizado
2	Sala 1102 D	ESTADO SC	44m²	01/01/2019	--	Finalizado
3	Sala 1102 C	ESTADO SC	78m²	08/07/2020	--	Finalizado
4	Sala 1102 A	ESTADO SC	293m²	08/07/2020	--	Finalizado

5	Sala 1001	IMA	319m²	07/11/2007	--	Finalizado
6	Sala 1002	ESTADO SC	350m²	08/07/2020	--	Finalizado
7	Sala 1101	SEA	460m²	27/11/2019	--	Finalizado
4928	Sala 1001	IMA	319m²	07/11/2007	--	Celebrado
4929	Sala 1101	SICOS	429,4m²	27/11/2019	--	Celebrado

USO COMPARTILHADO

Código da Transação	Tipo Ocupante	Ocupante	Bem	Área Ocupada (m²)	Data Início	Data Fim	Denominação Ocupação	Processo SGPe	Nº do Instrumento Autorizativo	Descrição da Ocupação	Nº Termo de Cessão /Concessão/Permissão	Observações	Situação	Motivo da Finalização
Sem usos compartilhados vinculados ao imóvel!														

BENFEITORIAS

Matricula/Transcrição	Tipo	Denominação	Observações	Área da Benfeitoria	Valor Atual
Sem benfeitorias vinculadas ao imóvel!					

AJUSTE DE VALOR

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Data	Observações	Valor Anterior	Novo Valor
Sem Ajustes de Valor Realizados no Imóvel!						

DEPRECIAÇÕES

Matricula/Transcrição	Denominação	Tipo	Vida Útil (meses)	Situação do bem	Taxa	Valor Residual	Valor Depreciado	Valor Atual/Histórico
18915	Sala 1102	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.116,00	R\$ 1.280.664,00
7934	Sala 1101	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 3.962,00	R\$ 1.141.480,50
7933	Sala 1001	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.116,00	R\$ 1.280.664,00
27036	Sala 1002	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.074,00	R\$ 1.267.596,00
27036	Sala 1002	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.074,00	R\$ 1.267.596,00
7934	Sala 1101	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 3.962,00	R\$ 1.141.480,50
7933	Sala 1001	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.116,00	R\$ 1.280.664,00
27036	Sala 1002	Edificação	360	Baixado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.074,00	R\$ 1.316.484,00
18915	Sala 1102	Edificação	360	Registrado	0,28%	R\$ 0,00	R\$ 4.116,00	R\$ 1.280.664,00