



GOVERNO DE
**SANTA
CATARINA**
SECRETARIA DA ADMINISTRAÇÃO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

OUT. 2025





SIGEP 2320



Imagem 1 – Vista do imóvel avaliando

Endereço: Rua Adolfo Konder, s/n, bairro Salete, Dionísio Cerqueira/SC

Coordenadas: 26°16'01.1"S 53°38'17.6"W

TERRENO URBANO

DIONÍSIO CERQUEIRA/SC



QUADRO RESUMO

DATA DA AVALIAÇÃO:	▪ Outubro de 2025.
DATA DA VISTORIA:	▪ Agosto de 2025.
PROPRIETÁRIO:	▪ Estado de Santa Catarina, CNPJ: 82.951.229/0001-76.
OBJETO:	▪ Terreno Urbano.
FINALIDADE:	▪ Determinação do valor de mercado para alienação.
TIPO DE AQUISIÇÃO:	▪ Doação
METODOLOGIA(S):	▪ Método Comparativo Direto de Dados de Mercado. A metodologia aqui empregada está em conformidade com as normas da ABNT – Associação Brasileira e Normas Técnicas – NBR 14.653 (Parte 1 e 2).
LOCALIZAÇÃO:	▪ Rua Adolfo Konder, s/n, bairro Salete, Dionísio Cerqueira/SC
COORDENADAS:	▪ 26°16'01,1"S 53°38'17,6"W
ÁREA TOTAL ESCRITURADA:	▪ 4.400,00 m ²
DOCUMENTAÇÃO:	▪ Matrículas 4.616, 4.617, 4.618, 4.619 e 4.620 - Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Dionísio Cerqueira – SC.
PREFEITURA: (Inscrição imobiliária)	▪ 01.004.0142.0009.1100.000
ESPECIFICAÇÃO:	▪ Grau II de Fundamentação ▪ Grau III de Precisão

AVALIAÇÃO DE MERCADO INTERVALAR	
Valor de Máximo:	R\$ 1.281.058,70 (Um milhão duzentos e oitenta e um mil e cinquenta e oito reais e setenta centavos).
Valor – Tendência Central (c/ arred.):	R\$ 1.140.000,00 (Um milhão cento e quarenta mil reais).
Valor de Mínimo:	R\$ 1.027.600,69 (Um milhão vinte e sete mil e seiscentos reais e sessenta e nove centavos).



SUMÁRIO

1.	IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE	5
2.	IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO	5
3.	OBJETIVO	5
4.	FINALIDADE.....	5
5.	IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO	5
6.	DOCUMENTAÇÃO, DADOS E INFORMAÇÕES UTILIZADAS	6
7.	PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES.....	7
8.	DIAGNÓSTICO DE MERCADO	7
9.	METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS APLICADOS	8
9.1.	VARIÁVEIS ESTUDADAS	8
9.2.	ANÁLISE DO MODELO	9
9.2.1	INTERVALO DE CONFIANÇA	10
9.3	CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO	11
10.	ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO	12
10.1.	GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO	12
	ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL	32
	ANEXO IV – BCI – CADASTRO MUNICIPAL.....	37
	ANEXO V – LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO CADASTRAL	38
	ANEXO VI – ART	38



1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

O presente Laudo foi solicitado pela Gerência de Regularização Fundiária (GERF), vinculada à Diretoria de Gestão Patrimonial da Secretaria de Estado da Administração (DGPA/SEA).

2. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO

Conforme consta nas matrículas 4.616, 4.617, 4.618, 4.619 e 4.620, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Dionísio Cerqueira/SC, o avaliando pertence ao Estado de Santa Catarina - CNPJ: 82.951.229/0001-76.

3. OBJETIVO

O presente Laudo de Avaliação tem como objetivo a apuração do valor de mercado do imóvel objeto do presente laudo.

Em relação ao **valor de mercado**, A NBR-14.653-1/2019 - Norma Brasileira para Avaliação de Bens – Parte 1: Procedimentos Gerais - da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas) define em seu item 3.1.47:

“valor de mercado: quantia mais provável pela qual se negociaria voluntária e conscientemente um bem, em uma data de referência, dentro das condições do mercado vigente”. [Grifo não constante no original]

4. FINALIDADE

O presente Laudo tem por finalidade estimar o valor de mercado do imóvel, tomando por base as condições atuais de mercado e as normas técnicas aplicáveis, com vistas à alienação do bem mediante procedimento de leilão público.

5. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO BEM AVALIANDO

O presente parecer versa sobre um terreno urbano com área territorial de aproximadamente 4.400,00 m², equivalente à soma das áreas informadas nas matrículas 4.616,



4.617, 4.618, 4.619 e 4.620, do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Dionísio Cerqueira/SC. Está localizado na Rua Adolfo Konder, s/n, bairro Salete, Dionísio Cerqueira/SC (Figura 1).



Figura 1 – Localização do avaliando.

6. DOCUMENTAÇÃO, DADOS E INFORMAÇÕES UTILIZADAS

Este Laudo fundamenta-se no que estabelece as normas técnicas da ABNT, Avaliação de Bens, NBR 14653 – Parte 1 (Procedimentos Gerais) e Parte 2 (Imóveis Urbanos), e baseia-se em:

- Matrículas nº 4.616, 4.617, 4.618, 4.619 e 4.620 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca da Dionísio Cerqueira/SC, atualizada em 05/08/2025;
- Vistoria realizada em 5 de agosto de 2025;
- Verificação das características dos elementos urbanos pertencentes ao entorno onde o imóvel encontra-se inserido;
- Verificação dos aspectos ligados à infraestrutura pública, tais como: energia elétrica, sistema de abastecimento d'água, telefonia, sistema viário e outros;
- Pesquisa de mercado dos imóveis locais, com características semelhantes ao imóvel avaliando, conforme consta na tabela de elementos amostrais no anexo II.



7. PRESSUPOSTOS, RESSALVAS E FATORES LIMITANTES

Foram tomados como pressupostos influenciadores no desenvolvimento do trabalho e na convicção do valor do imóvel:

- a) O presente laudo é de uso restrito e não tem validade para uso com finalidade diversa à que se destina;
- b) O profissional envolvido neste trabalho não tem interesse financeiro no imóvel objeto desta avaliação, caracterizando assim sua independência;
- c) Parte-se do pressuposto da veracidade e idoneidade das informações apresentadas pelos órgãos e terceiros envolvidos;
- d) O resultado desta avaliação está condicionado às premissas especificadas neste Laudo e não tem relação com quaisquer outras análises feitas para o imóvel;
- e) Foram realizadas análises e procedimentos considerados adequados, contudo não há responsabilidade por informações fornecidas por terceiros e não haverá responsabilidade, sob qualquer hipótese, por quaisquer danos ou perdas resultantes da omissão de informações por parte de órgãos públicos ou de terceiros consultados durante o desenvolvimento deste laudo;
- f) O imóvel está localizado próximo ao centro urbano de Dionísio Cerqueira/SC e Barracão/PR e apresenta concentração de comércio/serviços no entorno;
- g) Para fins da presente avaliação, foi considerada a área de 4.400,00 m² conforme a somas das áreas informadas nas matrículas do avaliando;
- h) Há necessidade de retificação de área junto ao registro de imóveis, pois os lotes 10 e 11 foram parcialmente atingidos pela faixa de domínio da BR-163.

8. DIAGNÓSTICO DE MERCADO

A partir da coleta de informações com profissionais que trabalham no ramo imobiliário, foi possível constatar que o mercado local atualmente apresenta as seguintes características:

- Desempenho do mercado (recessivo, normal ou aquecido): **normal - estável;**
- Absorção do bem pelo mercado (baixa, normal ou alta): **baixa;**
- Quantidade de ofertas de bens similares (baixa, média ou alta): **média;**
- Público-alvo: pessoas físicas e jurídicas com interesse em utilização para atividades

empresariais, bem como empresas do ramo de construções e incorporações imobiliárias.

Dessa forma, com relação à localidade em estudo, e considerando o cenário atual, existe previsão de absorção lenta do bem pelo mercado imobiliário local.



9. METODOLOGIA, PESQUISAS E CÁLCULOS APLICADOS

A metodologia avaliatória aplicada no presente trabalho se embasou nos preceitos da NBR-14.653-1/2019 (Norma Brasileira para Avaliação de bens – Parte 1- Procedimentos Gerais) e NBR-14.653-2/2011 (Norma Brasileira para Avaliação de Bens - Parte 2 - Imóveis urbanos) da ABNT - Associação Brasileira de Normas Técnicas.

De acordo com o item 6.6 da NBR 14653-1/2019:

“A **metodologia escolhida** deve ser compatível com a natureza do bem avaliando, o objetivo e a finalidade da avaliação e os dados de mercado disponíveis. **Para a identificação do valor de mercado, sempre que possível, preferir o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado**, conforme definido em 7.2.1.”

[Grifos não constantes no original]

E, conforme definido no subitem 7.2.1 da aludida Norma:

“**Método Comparativo Direto de Dados de Mercado:** Identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra”. [Grifo não constante no original].

O método de comparação com dados de mercado consiste em estabelecer uma equação de regressão para estimar o valor de mercado, utilizando-se dados coletados de imóveis nas proximidades do imóvel e obedecendo, tanto quanto possível, às características de similaridade.

9.1. VARIÁVEIS ESTUDADAS

Para análise pelo método comparativo de dados de mercado foi utilizada a Inferência Estatística com a utilização de duas variáveis independentes: Zoneamento, Renda IBGE, Área e Localização, sendo a variável dependente o Preço Unitário (R\$/m²). Foram realizadas pesquisas e testes estatísticos com outras variáveis, como: Testada, Distância ao Centro, Topografia e Posição, porém, a análise destas variáveis apresentou significância elevada, micronumerosidade e/ou outras situações estatísticas que não representaram adequadamente o modelo inferencial do imóvel em questão.

Segue abaixo a descrição das variáveis escolhidas para a presente avaliação.



Variável Dependente:

Preço Unitário: Variável numérica que representa o valor unitário do terreno, obtida através da divisão do preço total do terreno pela respectiva área, expresso em R\$/m².

Variáveis Independentes:

- a) **Área (m²)** – variável numérica que representa a área do terreno em m². Na presente avaliação foi considerada a área de 4.400,00 m², informada nas matrículas do imóvel;
- b) **Zoneamento** – Zoneamento Urbano do município de Dionísio Cerqueira;
- c) **Renda IBGE** – Renda conforme publicação do IBGE/2022;
- d) **Localização** – Localizado em logradouro com intensidade de tráfego de veículos e pedestres: 0=baixa intensidade; 1=moderada intensidade; 2=média intensidade; 3=alta intensidade; 4=Localizado em área com altíssimo valor comercial.

9.2. ANÁLISE DO MODELO

Após a coleta e organização dos dados, procedeu-se a busca por modelos matemáticos capazes de explicar o comportamento do mercado de forma adequada e consistente, mediante a utilização de técnicas de inferência estatística.

Os modelos assim obtidos são uma representação simplificada do mercado, uma vez que não levam em conta todas as informações desse universo amostral (população), mas somente uma parte dele (amostra).

Dessa forma, para que as respostas assim obtidas sejam confiáveis e válidas, é preciso que a metodologia adotada na análise dos dados possua adequado rigor científico e seja estatisticamente robusta.

Nesse sentido, atualmente existem no mercado diversos softwares disponíveis para o tratamento de dados por regressão. No presente trabalho foi utilizado o sistema denominado SISDEA, desenvolvido pela empresa Pelli Sistemas.

Por fim, procedidas as análises recomendadas pela NBR 14.653, o modelo que, em nossa opinião, se ajustou de maneira mais satisfatória aos dados da pesquisa, apresentou a seguinte equação:

$$\ln(\text{Valor Unitário}) = +6.919461169 - 0.987480008 / \text{Zoneamento (código)} + 0.0001005373657 * \text{Renda IBGE} + 0.3295966967 * \text{Localização} - 0.1699039327 * \ln(\text{Área})$$

Nesta avaliação, foram obtidos os seguintes valores unitários para o intervalo de confiança:

Valor unitário do terreno (R\$/m ²) – V _{unit}			
Imóvel	V _{unit_mín}	V _{unit_estim}	V _{unit_max}
Terreno avaliando	R\$ 233,55/m ²	R\$ 260,77/m ²	R\$ 291,16/m ²

Onde:

- **V_{unit_mín}** é o valor unitário mínimo estimado para o modelo;
- **V_{unit_estim}** é o valor unitário correspondente à Estimativa de Tendência Central (ETC);



- V_{unit_max} é o valor unitário máximo estimado para o modelo.

9.2.1 INTERVALO DE CONFIANÇA

O intervalo de confiança significa a faixa de valor em que se pode, estatisticamente, adotar o valor de mercado, ao nível de confiança permitido pela NBR 14.653 que é de 80% para o modelo, conforme modelo estatístico anexo.

Segundo item A.10.1.1 da NBR 14653-2, quando for adotada a estimativa de tendência central, o intervalo de valores admissíveis deve estar limitado simultaneamente:

- Ao intervalo de predição ou ao intervalo de confiança de 80% para a estimativa de tendência central;
- Ao campo de arbítrio.

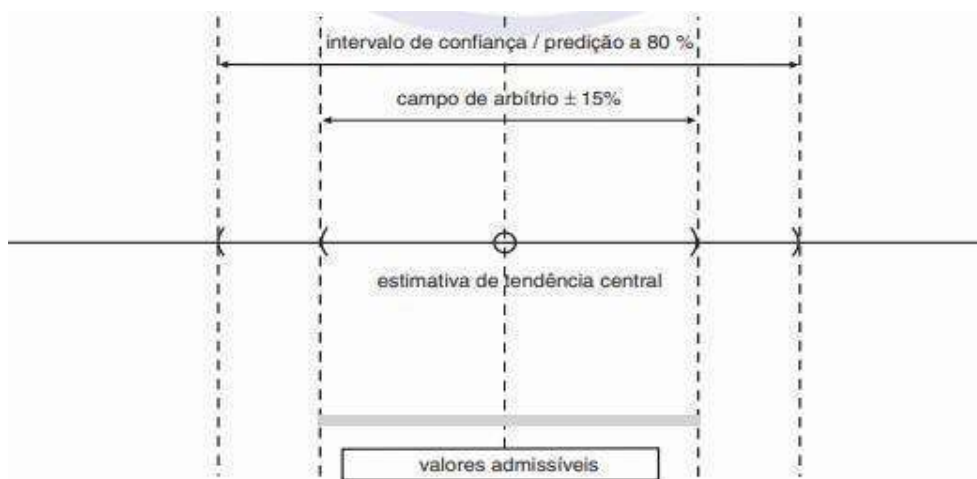


Figura 2 – Valores admissíveis quando for adotada a estimativa de tendência central

Segundo a NBR 14653-2, em 8.2.1.5.1 temos:

“O campo de arbítrio é o intervalo com amplitude de 15%, para mais e para menos, em torno da estimativa de tendência central utilizada na avaliação”.

No Quadro 01 são apresentados os valores do intervalo de confiança de 80%, fornecidos pelo INFER, e os valores extremos do Campo de Arbítrio, correspondentes a $\pm 15\%$ sobre a estimativa de tendência central (valor médio).

Quadro 01 – Verificação dos valores unitários do terreno avaliando (R\$/m ²) – V_{unit} (Intervalo de confiança de 80%, fornecido pelo INFER e valores do Campo de arbítrio)				
Fonte	V_{unit} Mínimo	V_{unit} Médio	V_{unit} Máximo	Situação
SISDEA	R\$ 233,55/m ²	R\$ 260,77/m ²	R\$ 291,16/m ²	Manter
Campo de Arbítrio	R\$ 221,65/m ²	R\$ 260,77/m ²	R\$ 299,89/m ²	-----
Campo de Arbítrio: limitação de 15%, para mais e para menos, em relação ao valor médio obtido no modelo de regressão.				



Conforme verifica-se no Quadro 1, como o intervalo de confiança de 80% (SISDEA), é mais restritivo que o Campo de Arbítrio, os limites de valores mínimos e máximos devem obedecer ao intervalo de confiança de 80%.

9.3 CÁLCULO DO VALOR DE MERCADO DO TERRENO

O valor de mercado do terreno foi calculado multiplicando-se a sua área (obtida em levantamento georreferenciado), pelo seu correspondente preço unitário (Vunit), ou seja:

$VT_{\text{mim}} = (AT \times V_{\text{unit_mim}})$; $\rightarrow VT_{\text{mim}}$ = valor de mercado mínimo do terreno, em R\$;

$VT_{\text{estim}} = (AT \times V_{\text{unit_estim}})$; $\rightarrow VT_{\text{estim}}$ = valor de mercado médio do terreno, em R\$;

$VT_{\text{max}} = (AT \times V_{\text{unit_max}})$; $\rightarrow VT_{\text{max}}$ = valor de mercado máximo do terreno, em R\$.

Sendo:

AT – Área do terreno, em m²;

V_{unit_min} – Valor Unitário mínimo, em R\$/m²;

V_{unit_estim} – Valor Unitário médio, em R\$/m² (*estimativa de tendência central*);

V_{unit_max} – Valor Unitário máximo, em R\$/m².

Assim, temos:

a) Valor de mercado mínimo:

$VT_{\text{mim}} = (4.400,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 233,55/\text{m}^2)$

VT_{mim} = R\$ 1.027.600,69 (Valor fornecido pelo SISDEA)

b) Valor de mercado médio:

$VT_{\text{estim}} = (4.400,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 260,77/\text{m}^2)$

VT_{estim} = R\$ 1.147.388,00 (Valor fornecido pelo SISDEA)

c) Valor de mercado máximo:

$VT_{\text{max}} = (4.400,00 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 291,16/\text{m}^2)$

VT_{max} = R\$ 1.281.058,70 (Valor fornecido pelo SISDEA)

Considerando o arredondamento admissível pela Norma 14.653-1, em seu item 6.8.1, inferior a 1%, temos:

V_{arredondado} = R\$ 1.140.000,00 (um milhão cento e quarenta mil reais).

É importante ressaltar que o valor definido para o imóvel dentro dos critérios e procedimentos usuais da Engenharia de Avaliações **não representa um número exato e sim uma expressão monetária teórica e mais provável do preço pelo qual se negociaria voluntariamente e conscientemente um imóvel, numa data de referência, dentro das condições de mercado vigente.**

Isto não significa que eventuais negociações efetivas não possam ser feitas por valores



diferentes destes, dependendo de aspectos relacionados aos interesses das partes envolvidas.

10.ESPECIFICAÇÃO DA AVALIAÇÃO

10.1. GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO

O presente trabalho enquadra-se no Grau II de Fundamentação, conforme recomenda a ABNT NBR-14.653-2/2011 - Norma brasileira para avaliação de bens imóveis urbanos. O detalhamento do enquadramento final deste Laudo encontra-se na tabela 1 do subitem 9.2.1 e tabela 2 do subitem 9.2.1.6.1 da referida Norma:

Tabela 1 do subitem 9.2.1 da NBR 14.653-2/2011 – Graus de Fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau			Pontuação Obtida
		III	II	I	
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características observadas no local pelo autor	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável em módulo	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior b) o valor estimado não ultrapasse 20% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente em módulo	2
5	Nível de significância α (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido nos demais testes estatísticos realizados	1%	5%	10%	3
TOTAL DE PONTOS					15
ÍTEM ATINGIDOS NO GRAU CORRESPONDENTE: ÍTEM 2,4,5 e 6					GRAU II

Tabela 2 do subitem 9.2.1.6.1 da NBR 14.653-2/2011 – Enquadramento dos laudos segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos Mínimos	16	10	6
Itens obrigatórios no grau correspondente	2,4,5 e 6, com os demais no mínimo no grau III	2, 4, 5 e 6 no mínimo no grau II	Todos, no mínimo no grau I

1.1. GRAU DE PRECISÃO



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

A amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa indica uma variação de 22,09 %, atingindo o Grau III de precisão, conforme a tabela 5 do subitem 9.2.3 da NBR 14.653-2.

Amplitude do Intervalo de Confiança para a estimativa de valor:

- Limite inferior de Intervalo de Confiança (LI-ic): R\$ 233,55/m²;
- Limite superior de Intervalo de Confiança (LS-ic): R\$ 260,77/m²;
- Valor médio do Intervalo de Confiança (LM-ic): R\$ 291,16/m².

$$\text{Logo: Amplitude IC/Valor médio} = \frac{(291,16 - 233,55) \times 100\%}{260,77} = 22,09 \%$$

Tabela 2 do subitem 9.2.3 da NBR 14.653-2/2011 – Grau de precisão nos casos de utilização de modelos de regressão linear ou do tratamento por fatores

Descrição	Grau		
	III	II	I
Amplitude do intervalo de confiança de 80% em torno do valor central da estimativa	≤ 30%	≤ 40%	≤ 50%

Como a Amplitude do Intervalo de Confiança sobre o Valor Central é menor que 30%, foi atingido o **grau III** de precisão da estimativa de valor.

Florianópolis, 15 de outubro de 2025.

Eng.º Civil Bruno Ceotto Sobrinho

CREA-SC: 181647-1

Mat. 645.756-8-01

ANEXOS

ANEXO I – Registro Fotográfico;

ANEXO II – Modelo Estatístico Software SISDEA;

ANEXO III – Certidão do Imóvel;

ANEXO IV - BCI – Cadastro Municipal.

ANEXO V – Levantamento Topográfico Planimétrico Cadastral



ANEXO I - REGISTRO FOTOGRÁFICO



Fotos 01 e 02 – Vista geral do terreno.



Fotos 03 e 04 – Via principal de acesso.



Fotos 05 e 06 – Imagens internas do terreno.



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA



Fotos 07 e 08 – Imagens do terreno e da via lateral de acesso.



ANEXO II - MODELO ESTATÍSTICO SOFTWARE SISDEA

1) INFORMAÇÕES BÁSICAS:

Autor:	SLP
Modelo:	Dionísio Cerqueira
Data do modelo:	sábado, 20 de setembro de 2025
Tipologia:	Lotes

2) INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:

Variáveis e dados do modelo	Quant.
Total de variáveis:	9
Variáveis utilizadas no modelo:	5
Total de dados:	34
Dados utilizados no modelo:	24

3) DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS:

Nome	Tipo	Classificação	Descrição da varável	Habilitada
Cód. QGIS	Texto	Texto	Código interno	Sim
Endereço	Texto	Texto	Endereço completo do imóvel	Sim
Bairro	Texto	Texto	Bairro onde se encontra o imóvel	Sim
Município	Texto	Texto	Município onde se encontra o imóvel	Sim
Latitude	Texto	Texto	Coordenada geodésica decimal em Sirgas 2000 (EPSG 4674)	Sim
Longitude	Texto	Texto	Coordenada geodésica decimal em Sirgas 2000 (EPSG 4674)	Sim
Fonte_pesquisa	Texto	Texto	Fonte da pesquisa mercadológica	Sim
Link_Contato	Texto	Texto	Link para o anúncio ou contato do informante	Sim
Zoneamento	Texto	Texto	Zoneamento conforme Plano Diretor do município	Sim
Zoneamento (código)	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Zoneamento Urbano do município de Dionísio Cerqueira	Sim
Renda IBGE	Numérica	Proxy	Renda conforme publicação do IBGE/2022	Sim
Localização	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	Localizado em logradouro com intensidade de tráfego de veículos e pedestres: 0=baixa intensidade; 1=moderada intensidade; 2=média intensidade; 3=alta intensidade; 4=Localizado em área com altíssimo valor comercial.	Sim
Esquina	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	0=Encravado; 1=Meio de quadra; 2=Meio de quadra com duas frentes; 3=Esquina; 4=Esquina com três frentes ou mais	Não
Dist. Centro	Numérica	Quantitativa	Distância do lote até a intersecção entre a Rua Leoberto Leal com a Rua Sete de Setembro	Não
Testada	Numérica	Quantitativa	Largura da testada em metros	Não
Topografia	Numérica	Qualitativa (Códigos Alocados)	1=Altamente acidentado; 2=Moderadamente acidentado; 3=Levemente acidentado; 4=Plano	Não
Área	Numérica	Quantitativa	Área do terreno em m ²	Sim
Valor Unitário	Numérica	Dependente	Valor do terreno por m ²	Sim



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

4) **ESTATÍSTICAS DESCRITIVAS:**

Nome da variável	Valor Mínimo	Valor Máximo	Amplitude	Valor Médio
Zoneamento (código)	1,00	3,00	2,00	2,17
Renda IBGE	1.756,93	4.965,83	3.208,90	3.522,14
Localização	1,00	4,00	3,00	2,38
Área	250,00	38.579,64	38.329,64	2.299,18
Valor Unitário	198,41	1.784,15	1.585,74	713,65

5) **COEFICIENTES DE CORRELAÇÃO, DETERMINAÇÃO E ESTATÍSTICA F:**

Estatísticas do modelo	Estatística
Coeficiente de correlação:	0.9746259 / 0.9484363
Coeficiente de determinação:	0.9498956
Fisher - Snedecor:	90.05
Significância do modelo (%):	0.00

6) **NORMALIDADE DOS RESÍDUOS:**

Distribuição dos resíduos	Curva Normal	Modelo
Resíduos situados entre -1σ e $+1\sigma$	68%	66%
Resíduos situados entre $-1,64\sigma$ e $+1,64\sigma$	90%	95%
Resíduos situados entre $-1,96\sigma$ e $+1,96\sigma$	95%	100%

7) **OUTLIERS DO MODELO DE REGRESSÃO:**

Quantidade de outliers:	0
% de outliers:	0.00%

8) **ANÁLISE DA VARIÂNCIA:**

Fonte de variação	Soma dos Quadrados	Graus de Liberdade	Quadrado Médio	F
Explicada	6.909	4	1.727	90.052
Não Explicada	0.364	19	0.019	
Total	7.273	23		

9) **EQUAÇÃO DE REGRESSÃO:**

$\ln(\text{Valor Unitário}) = +6.919461169 - 0.987480008 / \text{Zoneamento (código)} + 0.0001005373657 * \text{Renda IBGE} + 0.3295966967 * \text{Localização} - 0.1699039327 * \ln(\text{Área})$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (moda):**

$\text{Valor Unitário} = +992.5533058 * e^{(-0.987480008 / \text{Zoneamento (código)})} * e^{(+0.0001005373657 * \text{Renda IBGE})} * e^{(+0.3295966967 * \text{Localização})} * e^{(-0.1699039327 * \ln(\text{Área}))}$



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (mediana):**

Valor Unitário = $+1011.774673 * e^{(-0.987480008 / \text{Zoneamento (código)})} * e^{(+0.0001005373657 * \text{Renda IBGE})} * e^{(+0.3295966967 * \text{Localização})} * e^{(-0.1699039327 * \ln(\text{Área}))}$

• **FUNÇÃO ESTIMATIVA (média):**

Valor Unitário = $+1021.524496 * e^{(-0.987480008 / \text{Zoneamento (código)})} * e^{(+0.0001005373657 * \text{Renda IBGE})} * e^{(+0.3295966967 * \text{Localização})} * e^{(-0.1699039327 * \ln(\text{Área}))}$

10) **TESTES DE HIPÓTESES (significância dos regressores):**

Variáveis	Transf.	t Obs.	Sig.(%)
Zoneamento (código)	1/x	-5.58	0.00
Renda IBGE	x	2.29	3.34
Localização	x	8.13	0.00
Área	ln(x)	-5.00	0.01
Valor Unitário	ln(y)	18.59	0.00

11) **CORRELAÇÕES PARCIAIS ISOLADAS:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Zoneamento (código)	x1	0.00	-0.52	-0.60	-0.23	-0.76
Renda IBGE	x2	-0.52	0.00	0.49	-0.30	0.75
Localização	x3	-0.60	0.49	0.00	0.23	0.82
Área	x4	-0.23	-0.30	0.23	0.00	-0.15
Valor Unitário	y	-0.76	0.75	0.82	-0.15	0.00

12) **CORRELAÇÕES PARCIAIS INFLUÊNCIA:**

Variável	Alias	x1	x2	x3	x4	y
Zoneamento (código)	x1	0.00	0.13	0.60	0.73	0.79
Renda IBGE	x2	0.13	0.00	0.26	0.03	0.47
Localização	x3	0.60	0.26	0.00	0.76	0.88
Área	x4	0.73	0.03	0.76	0.00	0.75
Valor Unitário	y	0.79	0.47	0.88	0.75	0.00

13) **TABELA DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO E DISTÂNCIA DE COOK**

Dado	Observado	Estimado	Resíduo	Resíduo (%)	Resíduo / DP	DCook
1	6,11	6,19	-0,09	-1,4001%	-0,617593	0,00778100
2	6,28	6,18	0,10	1,6410%	0,744607	0,04715400
3	5,99	5,90	0,09	1,5473%	0,669406	0,12318900
4	6,24	6,44	-0,20	-3,2130%	-1,447183	0,04026600
5	6,32	6,47	-0,15	-2,4488%	-1,117091	0,02346100
6	7,49	7,28	0,21	2,7990%	1,513102	0,30350500
7	5,95	5,79	0,16	2,6709%	1,148143	0,14505000
8	6,58	6,49	0,08	1,2503%	0,593746	0,00692600



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

9	6,53	6,49	0,04	0,6879%	0,324438	0,00203000
11	6,89	6,87	0,02	0,3424%	0,170373	0,00073400
12	7,10	7,27	-0,17	-2,4008%	-1,231376	0,19891200
13	6,54	6,65	-0,11	-1,6902%	-0,797701	0,02032300
14	7,15	7,29	-0,14	-1,9398%	-1,001444	0,06370500
15	7,25	6,99	0,26	3,5971%	1,881942	0,20973000
17	7,00	6,96	0,04	0,5881%	0,297224	0,00394600
23	5,48	5,52	-0,04	-0,7025%	-0,278141	0,00756800
24	6,32	6,38	-0,06	-0,9064%	-0,413628	0,01028000
27	6,21	6,14	0,07	1,1518%	0,516829	0,00917500
28	6,78	6,62	0,16	2,3242%	1,137804	0,06352600
29	5,29	5,27	0,02	0,3943%	0,150636	0,00253700
31	5,69	5,81	-0,13	-2,2105%	-0,907976	0,09305700
32	6,80	6,88	-0,08	-1,1553%	-0,567452	0,01222600
33	6,17	6,26	-0,09	-1,4094%	-0,628282	0,00606700
34	5,96	5,98	-0,02	-0,3260%	-0,140383	0,02755100



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

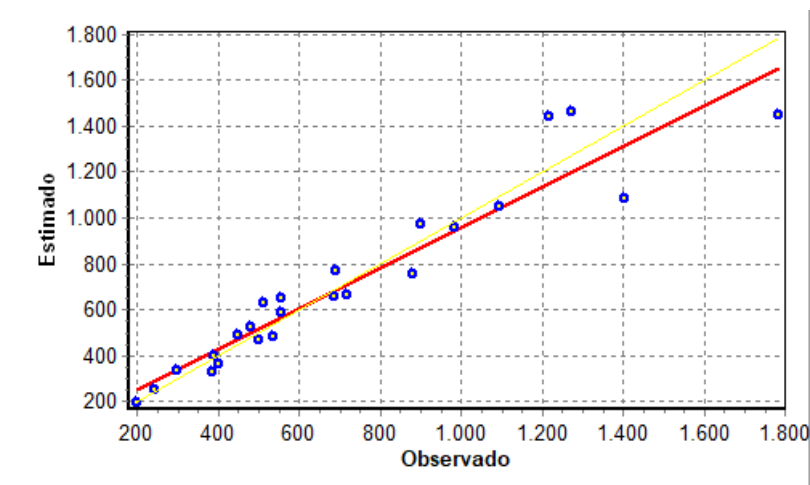
14) TABELA DE FUNDAMENTAÇÃO - NBR 14653-2

Item	Descrição	Grau III	Grau II	Grau I	Pontos obtidos
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todas as variáveis analisadas	Completa quanto às variáveis utilizadas no modelo	Adoção de situação paradigma	3
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	6 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	4 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	3 (k+1), onde k é o número de variáveis independentes	2
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem, com foto e características conferidas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todos os dados e variáveis analisados na modelagem	Apresentação de informações relativas aos dados e variáveis efetivamente utilizados no modelo	2
4	Extrapolação	Não admitida	Admitida para apenas uma variável, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100% do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior, b) o valor estimado não ultrapasse 15% do valor calculado no limite da fronteira amostral, para a referida variável	Admitida, desde que: a) as medidas das características do imóvel avaliando não sejam superiores a 100 % do limite amostral superior, nem inferiores à metade do limite amostral inferior; b) o valor estimado não ultrapasse 20 % do valor calculado no limite da fronteira amostral, para as referidas variáveis, de per si e simultaneamente, e em módulo	2
5	Nível de significância (somatório do valor das duas caudas) máximo para a rejeição da hipótese nula de cada regressor (teste bicaudal)	10%	20%	30%	3
6	Nível de significância máximo admitido para a rejeição da hipótese nula do modelo através do teste F de Snedecor	1%	2%	5%	3

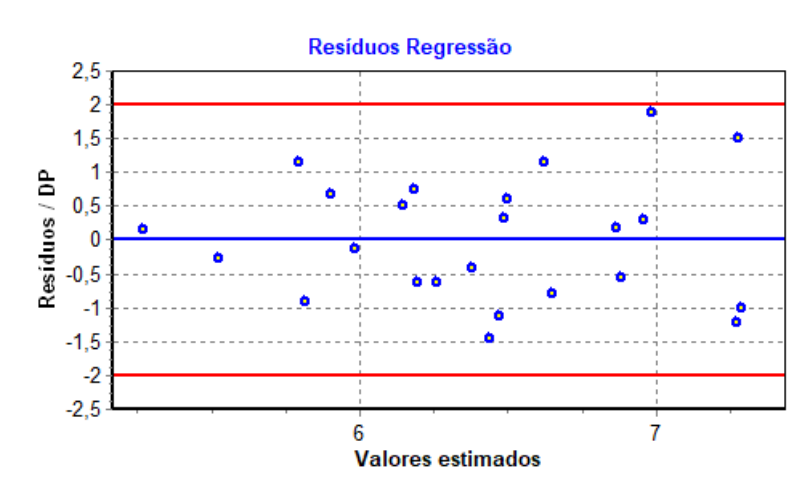


15) **GRÁFICOS DE ADERÊNCIA E DE RESÍDUOS DA REGRESSÃO:**

Aderência Observado x Estimado - Regressão Linear na forma direta

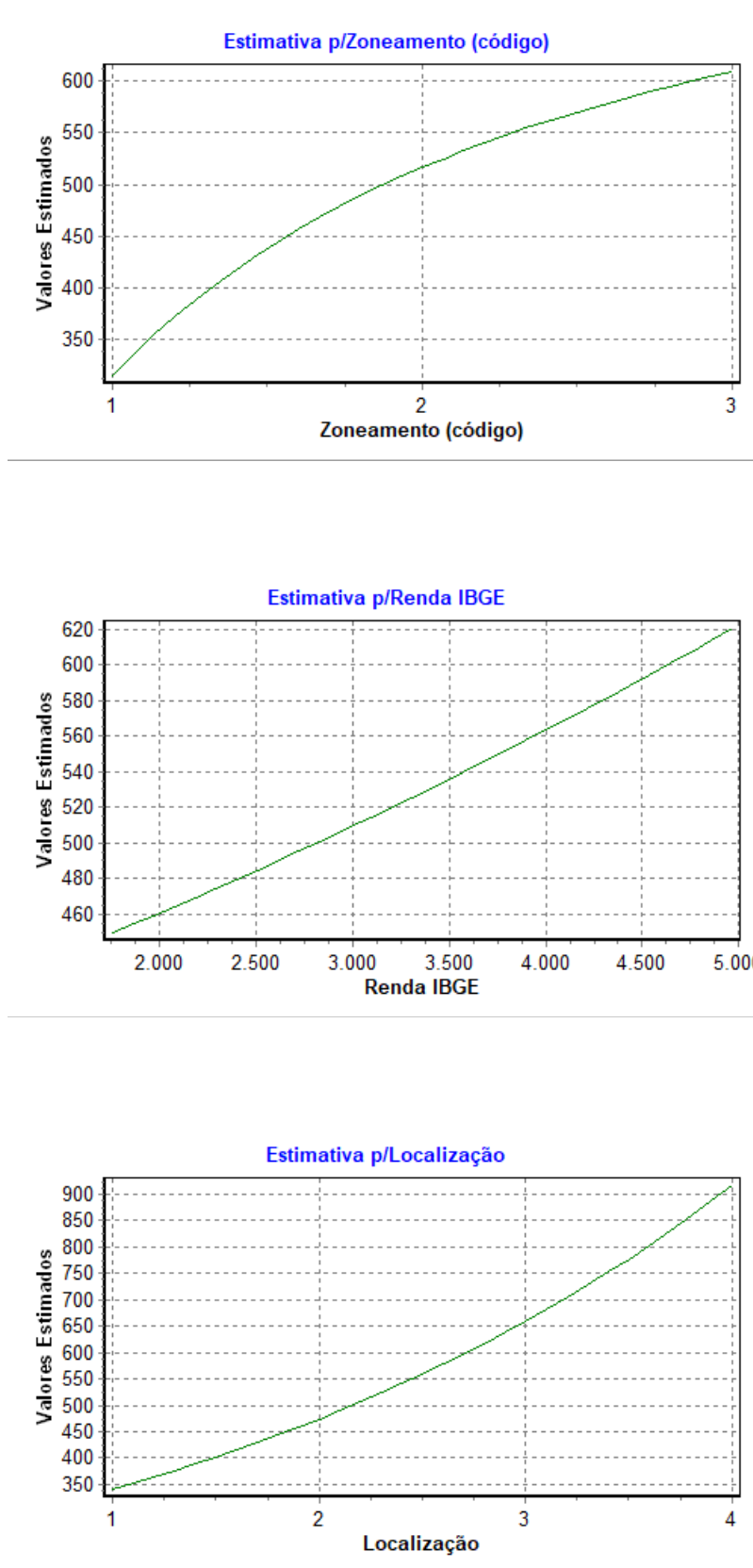


Resíduos da Regressão Linear



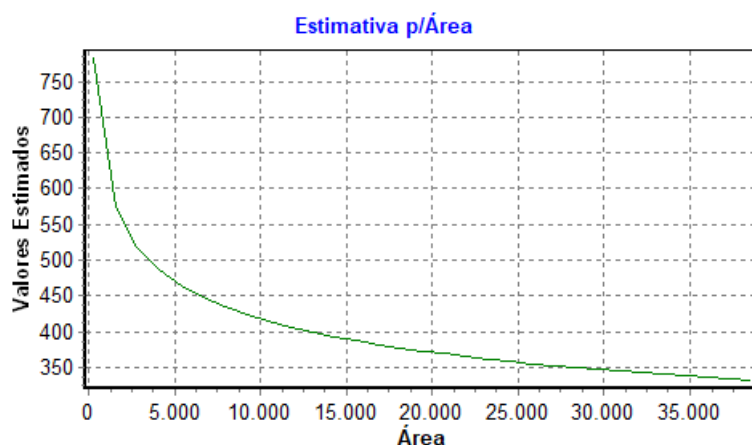


16) **GRÁFICOS DE ELASTICIDADE DA FUNÇÃO NO PONTO MÉDIO:**





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA





ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

17) TABELA DE DADOS - AMOSTRA:

Variáveis Texto:

ID	Desabilitado	Cód. QGIS	Endereço	Bairro	Município
1		352	R. Santos Dumont, 04, Qd. 93	Centro	Dionísio Cerqueira
2		353	R. Santos Dumont, Lado 756	Centro	Dionísio Cerqueira
3		354	R. Henrique Dambos, 114	Três Fronteiras	Dionísio Cerqueira
4		355	R. Epaminondas Ribeiro da Costa, 695	Nossa Senhora da Salete	Dionísio Cerqueira
5		356	R. Leoberto Leal, 756	Centro	Dionísio Cerqueira
6		357	Av. Internacional, 1223	Nascente do Peperi	Dionísio Cerqueira
7		358	Acesso Porto Seguro, 187	Primeiro de Maio	Dionísio Cerqueira
8		359	R. Leoberto Leal, 811	Centro	Dionísio Cerqueira
9		360	R. Dom Pedro II, 21	Centro	Dionísio Cerqueira
10	*	361	R. Gustavo Becker, 67	Primeiro de Maio	Dionísio Cerqueira
11		362	R. Ver. João Victorio Verona, 543	Centro	Dionísio Cerqueira
12		363	R. Sete de Setembro, 750	Centro	Dionísio Cerqueira
13		364	R. Felipe Schmidt, 378	Centro	Dionísio Cerqueira
14		365	R. Presidente Vargas, 582	Centro	Dionísio Cerqueira
15		366	R. Presidente Vargas, 1060	Centro	Dionísio Cerqueira
16	*	367	R. Dom Pedro I, 240	Centro	Dionísio Cerqueira
17		368	R. República Argentina, 462	Centro	Dionísio Cerqueira
18	*	369	R. Polônia, 335	Lago das Nações	Dionísio Cerqueira
19	*	370	R. Santos Dumont, 358	Centro	Dionísio Cerqueira
20	*	371	R. Borges de Medeiros, 554	Nossa Senhora da Salete	Dionísio Cerqueira
21	*	372	Av. São Jorge, s/n Lt. 62 Qd. 240	Universitário	Barracão
22	*	373	R. São Roque, s/n Lt. 03, Qd. 158	Universitário	Barracão
23		374	R. Francisco Santin, 344	Pinheirinho	Barracão
24		375	R. Saldanha da Gama, 1165	Primeiro de Maio	Dionísio Cerqueira
25	*	376	R. Ver. Alvino Oliveira, 155	Peperiguaçu	Dionísio Cerqueira
26	*	377	R. Amazonas, 1223	Alvorada	Barracão
27		378	R. Adolfo konder, 1146	Nossa Senhora da Salete	Dionísio Cerqueira
28		379	R. Borges de Medeiros, 296	Centro	Dionísio Cerqueira
29		380	R. Campinas, s/n	Nova Esperança	Dionísio Cerqueira
30	*	381	Rod. BR-163, s/n	Nossa Senhora da Salete	Dionísio Cerqueira
31		383	R. Vivaldino Chaves, s/n	Capanema	Barracão
32		384	R. Rio Grande do Sul, 209	Centro	Dionísio Cerqueira
33		387	Av. Rio Branco, 1193	Centro	Dionísio Cerqueira
34		388	Av. Arnaldo Buzato, 1207	Três Fronteiras	Dionísio Cerqueira

ID	Desabilitado	Latitude	Longitude	Fonte_pesquisa	Link_Contato
1		-26,26401100	-53,63175000	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/exibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/875
2		-26,26037600	-53,63984900	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/exibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/948
3		-26,26368300	-53,62145800	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/exibir/venda-lote-urbano-tres-fronteiras-



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

					dionisio-cerqueira/1069
4		-26,26638100	-53,63516100	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/838
5		-26,26058400	-53,63964600	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/947
6		-26,25041500	-53,64368700	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/331
7		-26,26946600	-53,63030700	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-rodovia-federal-dionisio-cerqueira/857
8		-26,26123000	-53,63948600	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/919
9		-26,26003500	-53,63875100	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/659
10	*	-26,26391800	-53,62684000	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-primeiro-de-maio-dionisio-cerqueira/1048
11		-26,25795500	-53,63604200	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/756
12		-26,25377800	-53,63973800	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/601
13		-26,25934400	-53,63616200	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/1042
14		-26,25531000	-53,63804300	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-centro-dionisio-cerqueira/1063
15		-26,25334600	-53,64358800	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-comercial-centro-dionisio-cerqueira/615
16	*	-26,26223700	-53,63383600	Habitar Imóveis	https://www.facebook.com/habitarimoveisdcp/posts/pfbid0HVLtXwHqLEeSckGMSX4byFAChS4L2m5KtqR5ArmJvuKEtrfuM1JhsP66uTyihyDLI?locale=pt_BR
17		-26,25573500	-53,63881300	Habitar Imóveis	https://www.facebook.com/photo/?fbid=1209269701200524&set=pb.100063525155555.-2207520000&locale=pt_BR
18	*	-26,27475600	-53,62515500	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/pedro.gomes.837718/posts/pfbid0UmqlrTyaQZxgnweBqNHUAdzJGu4V9pSZvL9FKoqcvMqZAeK4DSWdgm3GHC8tuzQFl
19	*	-26,26198500	-53,63819400	Habitar Imóveis	https://www.facebook.com/photo.php?fbid=1079901987470630&set=pb.100063525155555.-2207520000&type=3&locale=pt_BR
20	*	-26,26583800	-53,63295300	Ademir Locatelli	(49) 99156-5757
21	*	-26,23198100	-53,64213900	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-loteamento-universitario-barracao/649
22	*	-26,23169800	-53,64341200	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e-xibir/venda-lote-urbano-loteamento-teixeira-barracao/1088
23		-26,25409200	-53,62425600	Forza N. Imobiliários	https://dionisio.forzaimoveis.com.br/imovel/e



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

					xibir/venda-lote-urbano-pinheirinho-barracao/504
24		-26,26315500	-53,63061900	Habitar Imóveis	https://www.facebook.com/habitarimoveisdc/posts/pfbid0kgsrtBMd9UsPMFFNS2BspmfcSdyQPRFJ2pMMitmPdBiPHPwL2g1rkgb1NEbFBw7fl?locale=pt_BR
25	*	-26,26383200	-53,62410400	Ademir Locatelli	(49) 99142-5189
26	*	-26,23614800	-53,63929100	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/photo.php?fbid=3233552983470251&set=pb.100004467429908.-2207520000&type=3
27		-26,26427700	-53,63715000	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/photo/?fbid=3227756810716535&set=pcb.3227756860716530&__cft__[0]=AZXFbWAdQeNrDGmL8OvPtQ7y5HFE8MA_s8JXwJVOPrrSWz0hnUv-KVpysbxHdET7p7zA-adReKB0mir_Lj8vtHt5xXIlykS55LijXEsxAo3Rdk8rgN_g3IdCYU8yW0jM1g_t1MFJNk_c txL1LbpHsUlxpXlCvUHTcuoInxX0V3GnbA&__tn__=*b0H-R
28		-26,26350400	-53,63211400	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/pedro.gomes.837718/posts/pfbid02e2AVmnDi3D996JNQaxj5nDv7vnnQb6FS6aEuhRfsrsxjrVQCU9J1paM23XmdtpLEl
29		-26,25125800	-53,61439500	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/pedro.gomes.837718/posts/pfbid02LS9AwdMbEAgJGUcuTj6d8f9FQzV9Yfw3KcA4sASEQEaCp8wLEFJuSpRfrikSTBa1l
30	*	-26,26343400	-53,64019300	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/photo?fbid=3179854242173459&set=pcb.3179854268840123
31		-26,24310800	-53,63376500	Post de Pedro Gomes	https://www.facebook.com/pedro.gomes.837718/posts/pfbid02BCaM6ymvLpUb4cyGu5tYTrhHacwm39LQ9ik3MBgGahvcm9PSRHiPtGXPakdPCcg2l
32		-26,25916800	-53,63239600	Beto Empr. Imobiliários	(49) 943-5486
33		-26,26641700	-53,63664300	Marketplace	https://www.facebook.com/marketplace/item/1323890382608886/?ref=search&referral_code=null&referral_story_type=post&tracking=browse_serp%3A70ce271e-e166-4dc2-b82f-51a7564b11b0
34		-26,25767100	-53,62049300	Chaves na mão	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/terreno-comercial-a-venda-sc-dionisio-cerqueira-centro-38479m2-RS15000000/id-19523414/

ID	Desabilitado	Zoneamento
1		ZUM 3
2		AIA 3
3		ZUM 3
4		ZUM 3
5		AIA 3
6		ZUM 3
7		ZUM 1
8		ZUM 3
9		ZUM 3
10	*	ZUM 3
11		ZUM 3



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

12		ZUM 2
13		ZUM 3
14		ZUM 2
15		ZUM 3
16	*	ZUM 3
17		ZUM 2
18	*	AIA 1
19	*	ZUM 3
20	*	ZUM 3
21	*	ZUM 1
22	*	ZUM 1
23		ZUM 2
24		ZUM 2
25	*	ZUM 3
26	*	ZUM 1
27		ZUM 3
28		ZUM 3
29		ZUM 2
30	*	ZUM 3
31		ZUM 2
32		ZUM 2
33		ZUM 3
34		ZUM 3

Variáveis Numéricas:

ID	Desabilitado	Zoneamento (código)	Renda IBGE	Localização	Esquina	Dist. Centro	Testada	Topografia
1		2,00	2.820,05	2,00	0,00	1.185,06	20,00	4,00
2		2,00	4.020,20	1,00	0,00	710,14	15,00	4,00
3		2,00	1.756,93	1,00	1,00	1.866,22	12,50	4,00
4		2,00	3.476,71	2,00	0,00	1.334,66	11,50	4,00
5		2,00	4.020,20	2,00	1,00	724,93	20,00	4,00
6		3,00	3.685,73	4,00	0,00	797,99	12,00	4,00
7		1,00	2.840,55	2,00	0,00	1.795,37	13,01	4,00
8		2,00	4.020,20	2,00	0,00	787,30	12,00	4,00
9		2,00	4.020,00	2,00	0,00	638,75	14,00	4,00
10	*	2,00	2.852,35	2,00	0,00	1.464,90	10,00	4,00
11		2,00	4.287,32	3,00	0,00	400,44	18,50	4,00
12		3,00	3.681,02	4,00	0,00	275,97	14,00	4,00
13		2,00	4.287,32	3,00	0,00	548,53	18,84	4,00
14		3,00	4.965,83	4,00	0,00	133,31	14,64	4,00
15		3,00	3.685,73	4,00	1,00	661,77	35,90	4,00
16	*	2,00	4.730,05	2,00	1,00	920,01	19,00	4,00
17		3,00	4.965,83	3,00	0,00	222,82	15,00	4,00
18	*	1,00	2.821,09	1,00	1,00	2.545,47	38,29	4,00
19	*	2,00	4.020,20	2,00	0,00	840,36	10,00	4,00
20	*	2,00	2.840,55	2,00	1,00	1.326,45	69,78	4,00
21	*	1,00	3.007,68	1,00	0,00	2.542,95	13,18	4,00
22	*	1,00	3.007,68	1,00	1,00	2.601,66	12,00	4,00
23		1,00	2.107,22	1,00	0,00	1.282,84	15,00	2,00
24		3,00	2.820,05	2,00	0,00	1.159,85	20,00	4,00
25	*	2,00	2.852,35	1,00	0,00	1.661,75	18,00	4,00
26	*	1,00	3.007,68	1,00	1,00	2.043,18	12,00	4,00
27		2,00	3.476,71	2,00	0,00	1.087,53	110,00	4,00



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

28		2,00	4.730,05	2,00	0,00	1.118,28	12,05	4,00
29		1,00	2.196,37	1,00	0,00	2.298,19	20,00	4,00
30	*	2,00	4.020,20	2,00	0,00	1.037,76	20,00	4,00
31		1,00	2.494,09	2,00	0,00	1.302,94	15,00	4,00
32		3,00	4.730,05	3,00	0,00	700,86	14,90	4,00
33		2,00	3.476,71	2,00	0,00	1.325,47	20,00	3,00
34		3,00	1.966,52	3,00	1,00	1.695,85	234,00	4,00

ID	Desabilitado	Área	Valor Unitário
1		1.000,00	450,00
2		317,19	535,96
3		437,50	400,00
4		351,71	511,79
5		396,88	554,32
6		364,32	1.784,15
7		584,33	385,06
8		348,00	718,39
9		364,00	686,81
10	*	330,00	848,48
11		315,00	984,13
12		370,00	1.216,22
13		1.160,00	689,66
14		726,00	1.274,10
15		2.032,72	1.402,06
16	*	380,00	447,37
17		730,00	1.095,89
18	*	360,00	513,89
19	*	1.000,00	450,00
20	*	700,00	914,29
21	*	317,40	236,29
22	*	360,00	208,33
23		270,00	240,74
24		900,00	555,56
25	*	435,00	275,86
26	*	640,00	281,25
27		2.000,00	500,00
28		250,00	880,00
29		1.260,00	198,41
30	*	498,00	180,72
31		423,00	295,51
32		1.000,00	900,00
33		1.000,00	480,00
34		38.579,64	388,81



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

18) ESTIMATIVAS DE VALORES:

●Imóvel avaliando: Lote 9, matrícula 4.618

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	233,55	238,07	240,37	10,44%	III
Valor Médio	260,77	265,82	268,38	-	
Valor Máximo	291,16	296,80	299,66	11,65%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Cód. QGIS	SIGEP-2320-Matr. 4618	-
Endereço	Rua Adolfo Konder, s/n	-
Bairro	Salete	-
Município	Dionísio Cerqueira	-
Latitude	-26,267094	-
Longitude	-53,638120	-
Fonte_pesquisa		-
Link_Contato		-
Zoneamento	ZUM 1	-
Zoneamento (código)	1,00	Não
Renda IBGE	1.644,09	Sim
Localização	2,00	Não
Área	1.000,00	Não

Imóvel avaliando: Lote 10, matrícula 4.619

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	233,55	238,07	240,37	10,44%	III
Valor Médio	260,77	265,82	268,38	-	
Valor Máximo	291,16	296,80	299,66	11,65%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Cód. QGIS	SIGEP-2320-Matr. 4619	-
Endereço	Rua Adolfo Konder, s/n	-
Bairro	Salete	-
Município	Dionísio Cerqueira	-
Latitude	-26,267094	-
Longitude	-53,638120	-
Fonte_pesquisa		-
Link_Contato		-
Zoneamento	ZUM 1	-
Zoneamento (código)	1,00	Não
Renda IBGE	1.644,09	Sim
Localização	2,00	Não
Área	1.000,00	Não



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Imóvel avaliando: Lote 11, matrícula 4.620

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	233,55	238,07	240,37	10,44%	III
Valor Médio	260,77	265,82	268,38	-	
Valor Máximo	291,16	296,80	299,66	11,65%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Cód. QGIS	SIGEP-2320-Matr. 4620	-
Endereço	Rod. BR-163, s/n	-
Bairro	Salete	-
Município	Dionísio Cerqueira	-
Latitude	-26,267094	-
Longitude	-53,638120	-
Fonte_pesquisa		-
Link_Contato		-
Zoneamento	ZUM 1	-
Zoneamento (código)	1,00	Não
Renda IBGE	1.644,09	Sim
Localização	2,00	Não
Área	1.000,00	Não

Imóvel avaliando: Lote 7, matrícula 4.616

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	247,77	252,57	255,00	10,57%	III
Valor Médio	277,06	282,42	285,15	-	
Valor Máximo	309,81	315,81	318,85	11,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolção
Cód. QGIS	SIGEP-2320-Matr. 4616	-
Endereço	Rua Adolfo Konder, s/n	-
Bairro	Salete	-
Município	Dionísio Cerqueira	-
Latitude	-26,267094	-
Longitude	-53,638120	-
Fonte_pesquisa		-
Link_Contato		-
Zoneamento	ZUM 1	-
Zoneamento (código)	1,00	Não
Renda IBGE	1.644,09	Sim
Localização	2,00	Não
Área	700,00	Não

Imóvel avaliando: Lote 8, matrícula 4.617

Estimativa	Moda	Mediana	Média	Amplitude	Grau de Precisão
Valor Mínimo	247,77	252,57	255,00	10,57%	



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

Valor Médio	277,06	282,42	285,15	-	III
Valor Máximo	309,81	315,81	318,85	11,82%	

Dados do imóvel avaliando:

Variável	Conteúdo	Extrapolação
Cód. QGIS	SIGEP-2320-Matr. 4617	-
Endereço	Rua Adolfo Konder, s/n	-
Bairro	Salete	-
Município	Dionísio Cerqueira	-
Latitude	-26,267094	-
Longitude	-53,638120	-
Fonte_pesquisa		-
Link_Contato		-
Zoneamento	ZUM 1	-
Zoneamento (código)	1,00	Não
Renda IBGE	1.644,09	Sim
Localização	2,00	Não
Área	700,00	Não



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANEXO III – MATRÍCULA DO IMÓVEL

CNM: 109579.2.0004616-20

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

4.616

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de fevereiro de 1980.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 7 (sete) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois) da planta geral desta cidade, com a área de 700m² (setecentos metros quadrados), confrontando: ao NORTE, com o lote nº 8 (oito), medindo 30 metros; ao SUL, com a rua Barão de Butuy, medindo 6 metros; ao NORDESTE, com parte do lote nº 8 (oito), medindo 4 metros; ao LESTE, com direção sul, por uma sanga; e ao OESTE, com a rua Adolfo Konder, medindo 40 metros.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 624 do livro nº 3 (matrícula nº 53, fls 01 do livro nº 2).-

Oficial: Francisco do Prado Pereira

R - 01/4.616.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.980.-

Conforme Carta de Data de Doação nº 534, expedida aos 16/09/1976, a PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA, "doa" para o GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA CGC nº 82 951 310/0001-56 através da SECRETARIA DE SEGURANÇA E INFORMAÇÕES, para uso da Polícia Militar, o lote da matrícula acima.-

Oficial: Francisco do Prado Pereira

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CNM: 109579.2.0004617-17

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL



Comarca de Dionísio Cerqueira

Matrícula

Folha

4.617

01

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de fevereiro de 1980.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 8 (oito) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois), da planta geral desta cidade, com a área de 700 m² (setecentos metros quadrados), confrontando: ao NORTE, medindo 50 metros, com o lote nº 9 (nove); ao SUL, medindo 30 metros com o lote nº 7 (sete); ao LESTE, por uma sanga; e ao OESTE, medindo 20 metros, com a rua Adolfo Konder.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 624 do livro nº 3 (matrícula nº 53, fls 01 do livro nº 2).-

Oficial:

Francisco do Prado Pereira

R - 01/4.617.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.980.-

Conforme Carta de Data de Doação nº - 535, expedida aos 16/09/1976, a PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA "doa" para o GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - CGC nº 82 951 310/0001-56, através da SECRETARIA DE SEGURANÇA E INFORMAÇÕES, para uso da Polícia Militar, o lote da matrícula - acima.-

Oficial:

Francisco do Prado Pereira

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CNM: 109579.2.0004618-14

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

4.618

Folha

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de fevereiro de 1980.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 9 (nove) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois), da planta geral desta cidade, com a área de 1.000m² (um mil metros quadrados), confrontando: ao NORTE, medindo 50 metros, com o lote nº 10 (dez); ao SUL, medindo 50 metros com o lote nº 8 (oito); ao LESTE, medindo 20 metros, com o lote nº 11 (onze); e ao OESTE, com a rua Adolfo Konder, medindo 20 metros.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 624 do livro nº 3 (matrícula nº 53, fls 01 do livro nº 2)-

Oficial:

Francisco do Prado Pereira

R - 01/4.618.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.980.-

Conforme Carta de Data de Doação nº 536, expedida aos 16/09/1976, a PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA "doa" para o GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA -CGC nº 82 951 310/0001-56, através da SECRETARIA DE SEGURANÇA E IN-
FORMAÇÕES, para uso da Polícia Militar, o lote da matrícula acima.-

Oficial:

Francisco do Prado Pereira

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CNM: 109579.2.0004619-11

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

4.619

Folha

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de fevereiro de 1980.-

IMÓVEL: Lote urbano nº 10 (dez) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois), da planta geral desta cidade, com a área de 1.000 m2 (um mil metros quadrados), confrontando: ao NORTE, medindo 50 metros, com a rua Johan Kennedy; ao SUL, medindo 50 metros, com o lote nº 9 (nove); ao LESTE, medindo 20 metros, com parte do lote nº 11 (onze); e ao OESTE, medindo 20 metros, pela rua Adolfo Konder.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 624 do livro nº 3 (matrícula nº 53, fls 01 do livro nº 2).

Oficial: Francis do Prado Pereira

R - 01/4.619.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.980.-

Conforme Carta de Data de Doação sob nº 537, expedida aos 16/09/1976, a PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA "doa" para o GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - CGC nº 82 951 310/0001-56-atraves da SECRETARIA DE SEGURANÇA E INFORMAÇÕES, para uso da Polícia Militar, o lote da matrícula acima.-

Oficial: Francis do Prado Pereira

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

CNM: 109579.2.0004620-08

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula

Folha

4.620

01



Comarca de Dionísio Cerqueira

Estado de Santa Catarina

Dionísio Cerqueira, 13 de fevereiro de 1980.-

EMÓVEL: Lote urbano nº 11 (onze) da quadra nº 142 (cento e quarenta e dois), da planta geral desta cidade, com a área de 1.000m² (um mil metros quadrados), confrontando: ao NORTE, medindo 46 metros com a rua Johan Kennedy; ao LESTE e SUL, por uma sanga; ao OESTE, medindo 40 metros, com o lote nº 9 e com o lote nº 10.-

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 624 do livro nº 3 (matrícula nº 53, fls 01 do livro nº 2)

Oficial:

Francisco do Prado Pereira

R - 01/4.620.-

DATA: 13 de fevereiro de 1.980.-

Conforme Carta de Data de Doação nº 538, expedida aos 16/09/1976, a PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONÍSIO CERQUEIRA "doa" para o GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA- CGC nº 82 951 310/0001-56, através da SECRETARIA DE SEGURANÇA E INFORMAÇÕES, para uso da Polícia Militar, o lote da matrícula acima.

Oficial:

Francisco do Prado Pereira

GILMAR SCHREINER PEREIRA
Oficial do Registro de Imóveis

ORAIDES DO PRADO PEREIRA
Oficial Maior



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANEXO IV – BCI – CADASTRO MUNICIPAL

Estado de Santa Catarina

PREFEITURA MUNICIPAL DE DIONISIO CERQUEIRA

Relação de Registro das Opções do BCI referente ao Ano de 2022

Página: 1/1

Data: 13/01/2022

Imóvel: 173500

Inscrição Imobiliária: 01.004.0142.0009.1100.000

Cep: 89950-000

Contribuinte: 11769 - GOVERNO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

Bloco:

Número: SN

Co-responsável:

Apto:

Lado: Esquerdo

Logradouro: 46 - Rodovia ADOLFO KONDER

Seção: 1100

Lote: 09

Complemento:

Quadra: 142

Matricula:

Condomínio:

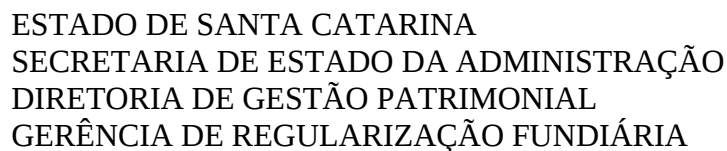
Bairro: 4 - NOSSA SENHORA DA SALETE

Loteamento:

Distrito: 1 - SEDE

Item	Descrição	Abrevia	Valor
00020/02	Tipo Imposto	Territorial	
00027/01	Ocupação do Solo	Não Construído	
00028/02	Pavimentação	Sem Pavimentação	
00029/02	Uso do Imóvel	Próprio	
00030/01	Utilização do Imóvel	Sem Uso	
00031/01	Topografia	Plano	
00032/04	Limitação	Sem Cerca/Muro e Sem Passeio	
00033/02	Patrimônio	Particular	
00034/02	Isento IPTU	Sim	
00035/02	Isento TSU	Sim	
00036/02	Situação do Terreno	Meio de Quadra	
00047/02	Serv. Urb. Logradouro - Água	Sim	
00048/02	Serv. Urb. Logradouro - Ilum. Púb.	Sim	
00049/01	Serv. Urb. Logradouro - Calçamento	Não	
00050/02	Serv. Urb. Logradouro - Asfalto	Sim	
00051/02	Serv. Urb. Logradouro - Col. Lixo	Sim	
00052/02	Serv. Urb. Logradouro - Rede Telef.	Sim	
00053/02	Serv. Urb. Logradouro - Meio-Fio	Sim	
00059/99	Coleta de Lixo Residencial na Zona:		5
00060/99	Área Total do Terreno		1.000,00
00063/99	Testada do Imóvel - 1		20,00
00066/99	Testada do Imóvel - 2		50,00
00111/99	Valor m² terreno		5,47
00120/99	Fração Ideal	R\$	
00130/99	Valor Venal do Terreno	M2***	1.000,00
00160/99	Valor Venal do Imóvel	R\$***	4.646,10
00170/99	Aliquota	R\$***	4.646,10
00180/99	Valor do Imposto Territorial	%***	2,00
00200/99	Valor do IPTU	R\$***	92,92
00220/99	Taxa de Bombeiros	R\$***	92,92
		R\$***	7,62

Total de Registro de Opções do BCI: 30

[illegible]



ESTADO DE SANTA CATARINA
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
DIRETORIA DE GESTÃO PATRIMONIAL
GERÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

ANEXO VI – ART



CREA-SC
Conselho Regional de Engenharia
e Agronomia de Santa Catarina

— Autenticidade —

ART N° 10166711-6
MM Protocolo N° 2079081

A.R.T. Anotação de Responsabilidade Técnica

ART autenticada eletronicamente via
CREANET

Contratado		Empresa Executora:	
ENGENHEIRO CIVIL	181647-1	ESTADO DE SANTA CATARINA	
BRUNO CEOTTO SOBRINHO		C04854-8	
RODOVIA SC 401, KM 5, 4600, GERENCIA DE BOMASIANOPOLIS		Fone: -- Fax: --	
SACO GRANDE II 88032-000 SC		ART Múltipla	
Fone: 27996284467 Fax: -- 653.486.807-53			
ceottosobrinho@gmail.com			
Contratante			
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		82.951.351/0001-42	

Resumo do Contrato
LAUDO DE AVALIAÇÃO - SIPAC 2320

Início em : 11/10/2025	Término em : 11/10/2025	Honorários:	Valor Obra/Serviço: R\$100,00
Identificação da Obra/Serviço			
SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO		82.951.351/0001-42	
Rua Adolfo Konder			
CENTRO		DIONISIO CERQUEIRA SC	
89950000			

Assinaturas		
FLORIANOPOLIS	BRUNO CEOTTO SOBRINHO	SECRETARIA DE ESTADO DA ADMINISTRAÇÃO
15/10/2025	653.486.807-53	82951351000142

Este documento anota perante o CREA-SC, para efeitos legais, o contrato escrito ou verbal realizado entre as partes (Lei 6.496/77)

Reservado ao Responsável Técnico				
Participação Técnica		Atividades		
Individual		Objetos	Classificação	Quantidade
		16 24	A2543	1,00
				45
Entidade de Classe				
IBAPE-SC				
Regularização				
Descrição Complementar				

Este documento só terá fé Pública se estiver devidamente cadastrado e quitado junto ao CREA-SC. Para aferir www.crea-sc.org.br
Este documento foi autenticado eletronicamente, estando sujeito verificações
conforme resolução 1.137/2023 CONFEA e demais legislações aplicáveis.
A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante
com o objetivo de documentar o vínculo contratual.
Acessibilidade: Declaro a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da BNT, na legislação específica e no Decreto n. 5.296/2004, as atividades
profissionais acima relacionadas.



Assinaturas do documento



Código para verificação: **8PX9O0Z0**

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



BRUNO CEOTTO SOBRINHO (CPF: 653.XXX.807-XX) em 16/10/2025 às 12:39:35

Emitido por: "SGP-e", emitido em 04/08/2022 - 14:34:54 e válido até 04/08/2122 - 14:34:54.

(Assinatura do sistema)

Para verificar a autenticidade desta cópia, acesse o link <https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo/conferencia-documento/U0VBXzcwMDBfMDAwMDI3NjlfMjk0MI8yMDI1XzhQWDIPMFow> ou o site

<https://portal.sgpe.sea.sc.gov.br/portal-externo> e informe o processo **SEA 00002769/2025** e o código **8PX9O0Z0** ou aponte a câmera para o QR Code presente nesta página para realizar a conferência.