



PODER JUDICIÁRIO  
JUSTIÇA DO TRABALHO  
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 7ª REGIÃO  
**6ª VARA DO TRABALHO DE FORTALEZA**  
**ATOrd 0001989-47.2016.5.07.0006**  
RECLAMANTE: VIRNA BASTOS SOARES  
RECLAMADO: JADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (4)

### **AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO**

Em 03 de novembro de 2025, eu, **Denise Andrade Torres de Araújo**, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, signatária, em cumprimento ao mandado retro (**Id b96830b**), passado em favor de **VIRNA BASTOS SOARES** contra **JADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA E OUTROS (4)**, executada, para pagamento da importância de **R\$ 238.560,66 (duzentos e trinta e oito mil, quinhentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos)**, atualizada até **11/07/2023**, não tendo a executada, no prazo legal, efetuado o pagamento, nem garantido a execução, depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **penhora e à avaliação, por termo nos autos**, conforme art. 845, § 1º, do CPC, do bem a seguir descrito: **IMÓVEL de matrícula 11.487** do livro 2 – 0002, Folha 0001, do 2º Ofício de Eusébio/CE – Cartório Facundo, constituído por **“UMA CASA DUPLEX DE Nº 427, com fração ideal de 48,45%, com entrada independente, sem área comum, com área construída de 95,58m2, encravada em parte do Terreno Desmembrado 19 - Lote 29, de forma irregular, com área de 160,00m2, terreno este situado no lugar Urucunema, no Município e Comarca do Eusébio - CE, denominado “Loteamento Chácaras do Eusébio”, distando 55,39m (cinquenta e cinco metros e trinta e nove centímetros) para o lado direito (NORTE) da Rua E, constituído por parte do Lote 29 - terreno desmembrado 19, da Quadra 07 (sete), localizado do lado ímpar da RUA J (atualmente Rua da Rosas), medindo e extremado: ao OESTE, (frente) 5,13m (cinco metros e treze centímetros) com a RUA J (atualmente Rua da Rosas); ao NORTE, (lado direito) 31,43m (trinta e um metros e quarenta e três centímetros), extremado com o Lote 28 - terreno desmembrado 18 da mesma quadra de propriedade de JADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA; ao SUL, (lado esquerdo) 32,58m (trinta e dois metros e cinquenta e oito centímetros), com a casa 431, ora construída; ao NASCENTE, (fundos) medindo 5,00m (cinco metros) extremado com parte do Lote 31 - terreno desmembrado 21 da mesma quadra pertencente a JADE CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA. Objeto da matrícula nº 9914 do Cartório Facundo, 2º Ofício, Eusébio - CE. E, cadastrada na Prefeitura Municipal de Eusébio, sob o nº 40.302”**.

A descrição detalhada segue os exatos termos da **certidão cartorária, doc. Id 229f564**, anexada ao processo supracitado. De acordo com a análise da descrição ali contida, reforçada pela imagem presente no overlay (**Id e1ce44a**), fornecido pela Secretaria de Finanças (SEFIN) do Município de Eusébio/CE, bem como pelas imagens do local, foi possível identificar o imóvel como sendo **uma casa residencial de dois pavimentos**.

Certifico ainda que, conforme pode ser observado no *overlay* fornecido pela SEFIN/Eusébio-CE, a denominação atual do logradouro onde situa-se o imóvel é a Rua Vinícius de Moraes.

Por não ter sido possível adentrar o referido imóvel para vistoriar, medir e verificar o seu estado de conservação, uma vez que ninguém atendeu aos meus chamados quando da realização de diligências no local, a presente avaliação leva em consideração somente ao que está descrito na matrícula e os valores praticados pelo mercado local.

Portanto, **avalio o imóvel**, nesta data, considerando a descrição acima e os valores praticados pelo mercado local, por **R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais)**.

**Total: R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).**

**Deixei de intimar da penhora a parte executada, bem como de nomear fiel depositário, pela natureza da penhora por termo, o que pode ser suprido com a nomeação e intimação ao advogado do executado, consoante art. 841, § 1º, do CPC.**

Eusébio-CE, 03 de novembro de 2025.

DENISE ANDRADE TORRES  
DE ARAUJO:190667

Assinado de forma digital por DENISE  
ANDRADE TORRES DE ARAUJO:190667  
Dados: 2025.11.04 00:16:24 -03'00'

---

**Denise Andrade Torres de Araújo**  
**Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**





