



RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL



ÁREA TOTAL

15 ha



DENOMINAÇÃO

Sítio Santo Antonio - Sítio Santo Antonio



LOCALIZAÇÃO

Itu · São Paulo



OBJETIVO DO RELATÓRIO

Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.



DATA DE EMISSÃO

24 de setembro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL

6310780260263

Cód. relatório · INF-0EEFVHR-20260924



Sumário

Estrutura da análise territorial

01

CONTEXTO TERRITORIAL

04	Localização e Contexto	04
	Mapa geral, município e dados cadastrais	
05	Infraestrutura e Logística	05
	Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos	
06	Georreferenciamento	06
	Certificação INCRA — SIGEF / SNCI	

02

USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

08	Uso do Solo — MapBiomias	08
	Cobertura e uso da terra — MapBiomias 2025	
11	Aptidão Agrícola	11
	Classes EMBRAPA e aproveitamento por município	
12	Solos	12
	Textura, fertilidade e formação pedológica do solo	
13	Altitude e Relevô	13
	Mapa hipsométrico SRTM 30m / Terrarium	
14	Topografia / Declividade	14
	Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização	

03

AMBIENTAL E CLIMÁTICO

07	Ambiental — RL e APP	07
	Reserva Legal, APP e conformidade SICAR	
10	Desmatamento	10
	Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE	
15	Precipitação e Clima	15
	Chuva anual, temperatura e sazonalidade	
16	Análise de Seca e Veranicos	16
	Monitor de secas e frequência de veranicos	
18	Histórico de Incêndios	18
	Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomias Fire	

04

RISCOS E RESTRIÇÕES

09	Diagnóstico Fundiário	09
	CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais	
19	Diagnóstico de Riscos	19
	Embargos, mineração, conflitos e restrições	
20	Processos Minerários	20
	Direitos minerários ANM sobre e no entorno	
21	Sítio Arqueológico	21
	Bens arqueológicos do IPHAN no imóvel e entorno	
22	Trabalho Análogo à Escravidão	22
	Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC)	

05

MERCADO E DECISÃO

23	Crédito Rural	23
	Operações SICOR vinculadas ao CAR	

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO

6310780260263

ÁREA TOTAL

15

hectares

MUNICÍPIO

Itu

São Paulo

BASE FUNDIÁRIA

Georreferenciamento

SIGEF / INCRA

BIOMA

Mata Atlântica

ÁREA TOTAL 15 ha área do imóvel	APROVEITAMENTO 35% da área total	MUNICÍPIO Itu São Paulo	BIOMA Mata Atlântica predominante	BASE · ANÁLISE GEO · SIGEF · Set/2026 INCRA
---------------------------------------	--	-------------------------------	---	---

SÍNTESE

Constam apontamentos em **reserva legal, minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2025



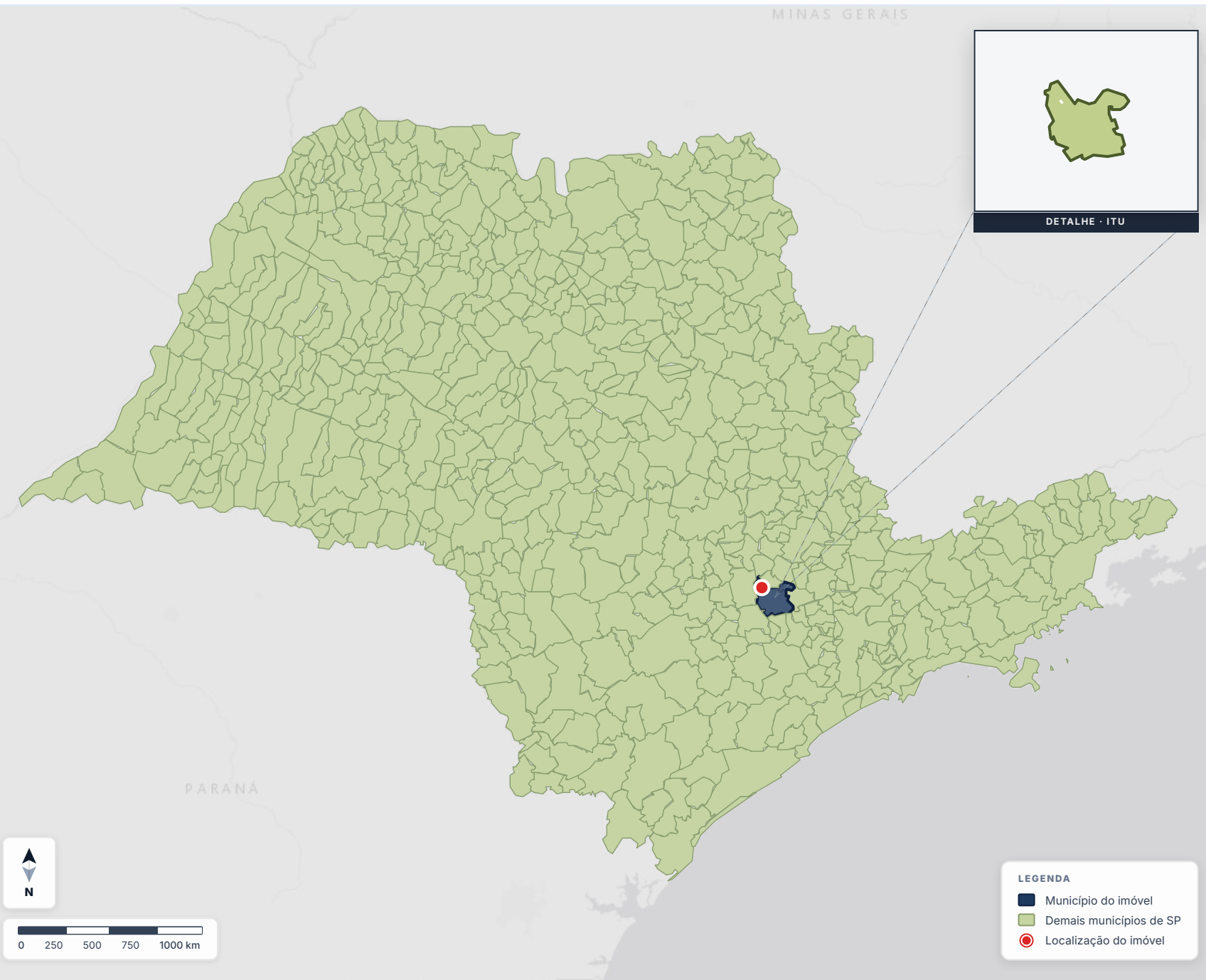
CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	1.273 mm/ano
Temperatura média	19 °C
Solo predominante	Argissolos
Argila média · no imóvel	30%
Cidade mais próxima	Itu · 9 km
Dist. frigorífico	9 km
Dist. armazém	6 km
Dist. aeroporto	7 km
Crédito rural	—
Possui irrigação?	Não
Faz safrinha?	Não

CONFORMIDADE & RISCO

ConformeAtençãoSem dados

!	Reserva Legal ATENÇÃO Reserva Legal não localizada no CAR do imóvel.
✓	Desmatamento CONFORME Nenhum desmatamento registrado pelo PRODES/INPE no imóvel.
✓	Embargos ambientais CONFORME Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio.
✓	Incêndios (cicatrices) CONFORME Nenhuma cicatriz de fogo detectada no imóvel.
✓	Sobreposições fundiárias CONFORME Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.
✓	Faixa de fronteira CONFORME Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).
✓	Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.
!	Minerários (ANM) ATENÇÃO 1 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).
✓	Sítios arqueológicos CONFORME Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização



MUNICÍPIO
Itu / SP



ÁREA TOTAL
14,5 ha



COORDENADAS GEOGRÁFICAS
• Latitude: **-23.22982°**
• Longitude: **-47.37566°**



TIPO DE REGISTRO
• Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)



BIOMA
• **Mata Atlântica**



CÓDIGO
6310780260263

LEGENDA

- Município do imóvel
- Demais municípios de SP
- Localização do imóvel



DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

9 km

até a sede de
Itu

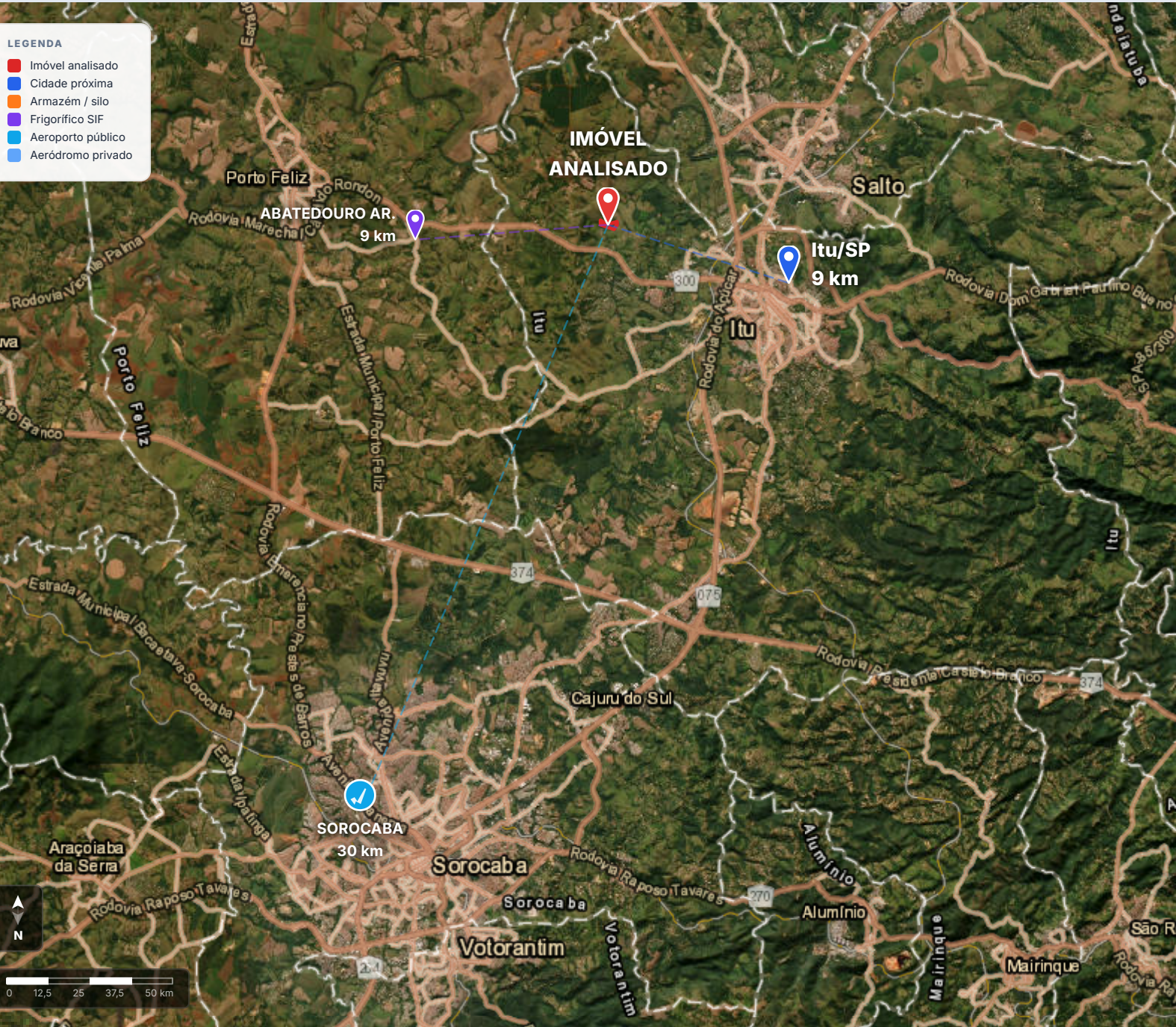
84 km

até São Paulo
capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

LEGENDA

- Imóvel analisado
- Cidade próxima
- Armazém / silo
- Frigorífico SIF
- Aeroporto público
- Aeródromo privado



DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA Itu/SP	9 km
ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO GHADIEH E CIA LTDA	6 km
FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO ABATEDOURO ARUMAN LTDA	9 km
AEROPORTO PÚBLICO SOROCABA	30 km
AERÓDROMO PRIVADO Clube de Voo Fazenda Novo Horizonte	7 km

i Acesso a centro urbano a **9 km**, armazenagem a **6 km**, abate a **9 km** — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS	
01 Itu/SP	9 km
02 Salto/SP	9 km
03 Porto Feliz/SP	15 km
04 Elías Fausto/SP	21 km
FRIGORÍFICOS SIF	
01 ABATEDOURO ARUMAN LTDA	9 km
02 FRIGODELISS CARNES	25 km
03 FLAMBOIA ALIMENTOS LTDA	30 km
AEROPORTOS PÚBLICOS	
01 SOROCABA	30 km
02 SÃO PAULO CATARINA AEROPORTO EXECUTIVO	31 km
AERÓDROMOS PRIVADOS	
01 Clube de Voo Fazenda Novo Horizonte	7 km
02 Condomínio Aeronáutico Santos Dumont	19 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) - SIF/MAPA (frigoríficos) - ANAC (aeródromos) - IBGE (sedes municipais).



Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

 Parcela georreferenciada (INCRA) **14,5 ha**

✓ **Georreferenciamento localizado**

Parcela certificada na base SIGEF localizada sobre o imóvel. **Sítio Santo Antonio - Sítio Santo Antonio**. Registro INCRA em conformidade com a Lei 10.267/2001.

DADOS DO GEORREFERENCIAMENTO

✓ Base de dados **SIGEF**

Parcela / Código	
fbab47be-b4e1-4ca6-aa71-d209caebce75	
— Matrícula	30645
— Denominação	Sítio Santo Antonio - Sí...
— Área certificada	14,5 ha
— Situação INCRA	CERTIFICADA
— ART (responsável técnico)	28027230221302116-SP
— Município	Itu / SP

Parcelas identificadas por sobreposição à base oficial. Fontes: INCRA — SIGEF · SNCI · Lei 10.267/2001 · Decreto 4.449/2002.



Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

- Vegetação Nativa —
- Água (APP) —

⚠ Reserva Legal a averbar

A vegetação nativa cobre **65%** do imóvel (acima do mínimo de 20%), mas a Reserva Legal averbada no SICAR é de apenas 0,0%. Há vegetação suficiente — trata-se de regularizar a averbação/retificação da RL, e não de déficit físico de vegetação.

DADOS AMBIENTAIS

• Área total do imóvel	15 ha
⚠ Reserva Legal	não localizada
✓ Vegetação nativa (65%)	10 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	7 ha
• Bioma predominante	Mata Atlântica

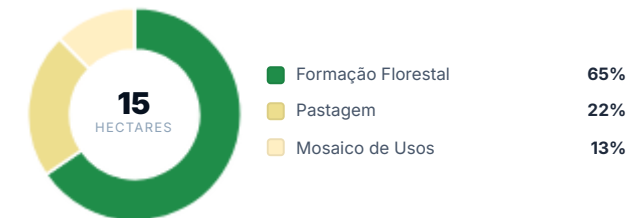
Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomas. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

Uso do Solo

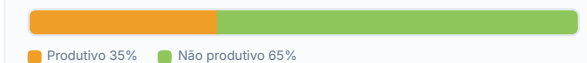
Cobertura e uso da terra — MapBiomas

	Formação Florestal	10 ha · 65%
	Pastagem	3 ha · 22%
	Mosaico de Usos	2 ha · 13%

✓ **Formação Florestal** é o uso predominante, ocupando 65% da área — área majoritariamente preservada. Vegetação nativa em 65% do imóvel.



Aproveitamento · Subaproveitada uso agrícola 35% da área



5 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomas Coleção 11 (2025), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomas.

Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

- ☐ Perímetro do imóvel **15 ha**
- ☒ Unidade de Conservação
- ☐ Território Quilombola
- ☐ Assentamento INCRA

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

CAMADAS VERIFICADAS

- ☒ Terras Indígenas (FUNAI) **Livre**
- ☒ Unidades de Conservação **Livre**
- ☒ Territórios Quilombolas **Livre**
- ☒ Assentamentos INCRA **Livre**

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.



ÁREAS NA REGIÃO

- ☒ Unidade de Conservação
- ☐ Território Quilombola
- ☐ Assentamento INCRA

Desmatamento

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel

✓ Sem supressão detectada

Não há polígonos de desmatamento do PRODES/INPE sobre o perímetro do imóvel na série analisada (desde 2002 no Cerrado, 2004 na Caatinga, Mata Atlântica, Pampa e Pantanal e 2008 na Amazônia). Indicador favorável para a due diligence ambiental do ativo.

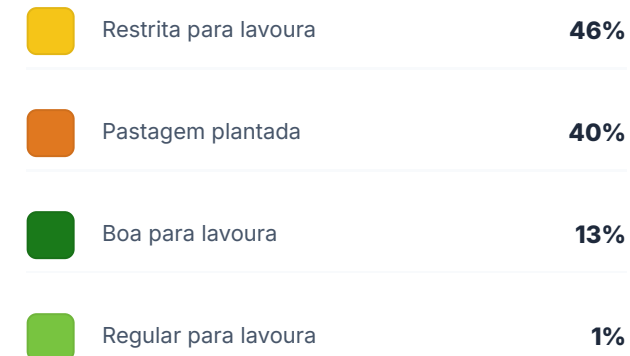
SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO

-  Supressão no imóvel · —
-  Perímetro do imóvel · 15 ha

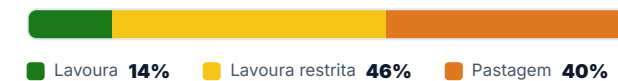
Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2025 · o ano PRODES termina em julho.

Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA



VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA



Leitura: Predominância de aptidão **restrita para lavoura** (46% — classe 3: relevo/solo impõem fortes limitações; exige manejo conservacionista e, em UC, uso agrícola é vedado). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.

Solos

Textura, fertilidade natural e formação pedológica

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO

MÉDIA
30 %
no imóvel

MÍNIMO
25 %
no imóvel

MÁXIMO
35 %
no imóvel

 **Argilosa** classe textural predominante (0–30 cm) · município

FERTILIDADE DO SOLO · MÉDIA MUNICIPAL · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
56 t/ha
Alto · ótima fertilidade · município

CTC EFETIVA
8,2 cmolc/kg
Alta · excelente · município

FORMAÇÃO PEDOLÓGICA · NO IMÓVEL

SOLO PREDOMINANTE
Argissolos

100%

Argissolos **100,0%**

Leitura: Argissolos predominante. Fertilidade natural adequada para a região — manejo de manutenção. Recomenda-se análise de solo do imóvel para parametrização.

Pedologia: EMBRAPA/IBGE 1:250.000 por interseção com o perímetro. Teor de argila: MapBiomas Solo — **amostrado no imóvel** (média/mínimo/máximo dos pixels dentro do polígono, a partir do mosaico estadual de ~250 m, mais grosso em estados grandes, em classes de 10 pontos); classe textural — **média municipal**. Carbono orgânico: SoilGrids v2.0 — **média municipal**. CTC: SoilGrids v2.0 — **média municipal** (a análise de solo do imóvel é a referência definitiva).

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

	Menor altitude	520m
	Intermediária	
	Média	
	Elevada	
	Maior altitude	562m

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: SRTM via Terrarium.

ALTITUDE (M) — TERRARIUM/SRTM

-  520m
-  531m
-  541m
-  552m
-  562m

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização

	Plano	0 – 3%
	Suave ondulado	3 – 8%
	Ondulado	8 – 20%
	Forte ondulado	20 – 45%
	Montanhoso / Escarpado	> 45%

O mapa exibe as classes de inclinação do terreno (metodologia Embrapa). Terrenos planos a suave ondulado (0–8%) são ideais para mecanização e pivô central; acima de 20% exigem práticas conservacionistas.

Declividade derivada do modelo de elevação (SRTM/Terrarium) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

-  Plano (0 – 3%)
-  Suave ondulado (3 – 8%)
-  Ondulado (8 – 20%)
-  Forte ondulado (20 – 45%)
-  Montanhoso / Escarpado (> 45%)

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico

 Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)

 Mais seco (menor precipitação)

 Intermediário

 Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL

1.273

mm/ano · média histórica

TEMPERATURA MÉDIA

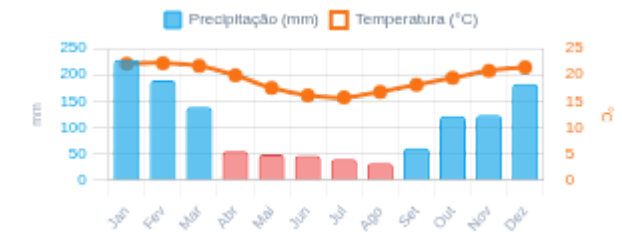
19,3

°C · média anual

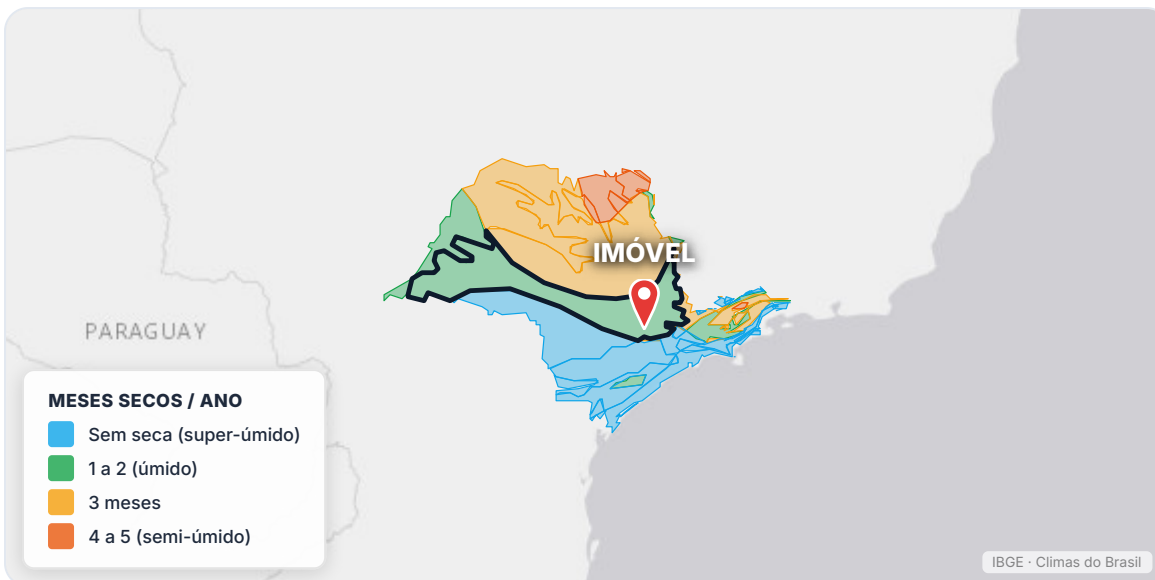
Disponibilidade hídrica

Ótima

Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Subquente · Úmido

1 a 2 meses secos

Período seco **curto (1-2 meses)** — boa disponibilidade hídrica natural.

MESES SECOS/ANO

1-2

PICO OBSERVADO

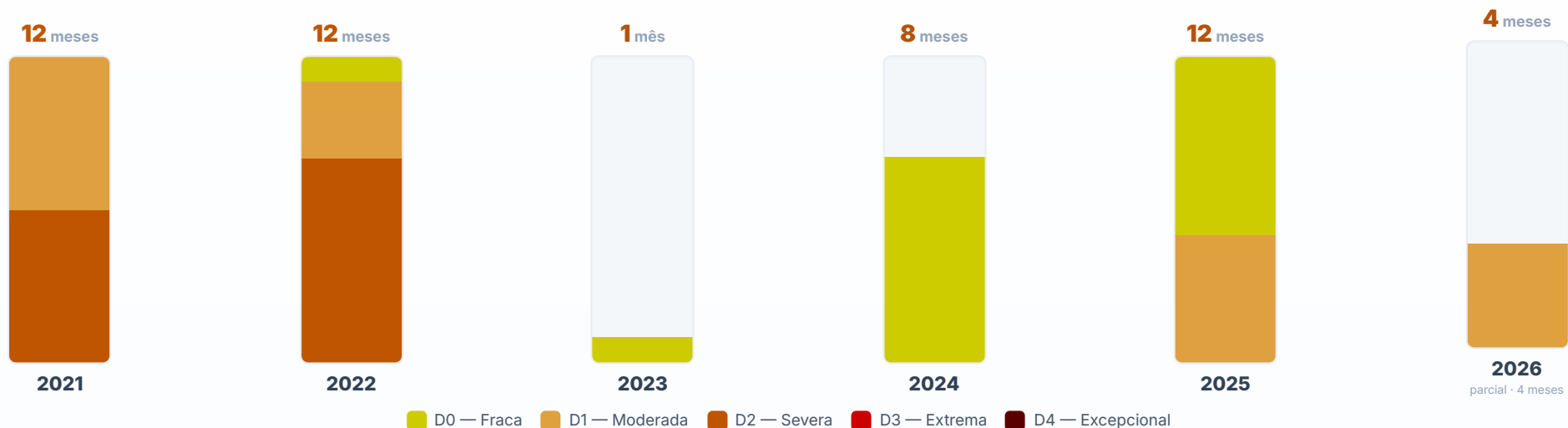
D2

⚠️ Seca recorrente e moderada

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **42%** dos meses, com pico de severidade **D2** em Jul/2021. Atualmente em seca há **24 meses** seguidos.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021-2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: IBGE — Climas do Brasil · ANA — Monitor de Secas do Brasil.

RISCO DE VERANICO

Alto

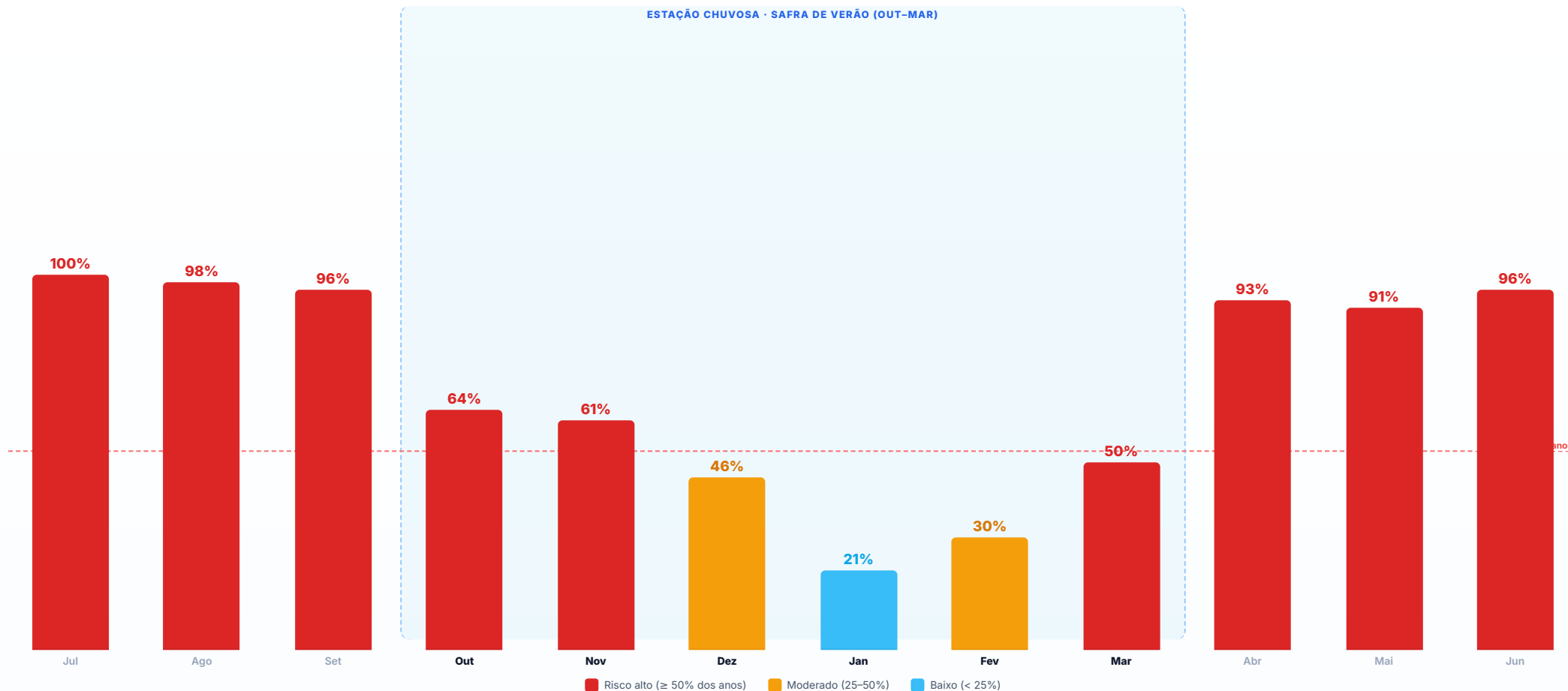
pico de **64%** na safra (Out)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.273 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



1 QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar), maior risco em **Out, Nov, Mar, Dez, Fev**. Mês mais crítico do ano: **Jul** (veranico ≥ 10 dias em **100%** dos anos).

2 POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

3 O QUE FAZER

Use cultivares tolerantes à seca, ajuste o plantio ao início efetivo das chuvas e considere irrigação suplementar como seguro de produtividade.

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)



Área já queimada



Perímetro do imóvel

15 ha

✓ Sem cicatriz detectada no imóvel

Não foram detectadas cicatrizes de fogo sobre o perímetro do imóvel no período analisado (2015–2025). Indicador favorável de manejo e conservação.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

ÁREA JÁ QUEIMADA

0%

PICO

0 ha

ANOS COM FOGO

1/11

Nenhuma cicatriz de fogo foi detectada dentro do imóvel nos anos analisados (2015–2025). Boa conservação — mantenha aceiros e monitoramento preventivo.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomass Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)



Perímetro do imóvel

14,5 ha

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo.

CONSULTA DE EMBARGOS

- | | |
|------------------|--------------|
| ✓ Embargo IBAMA | Livre |
| ✓ Embargo ICMBio | Livre |

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

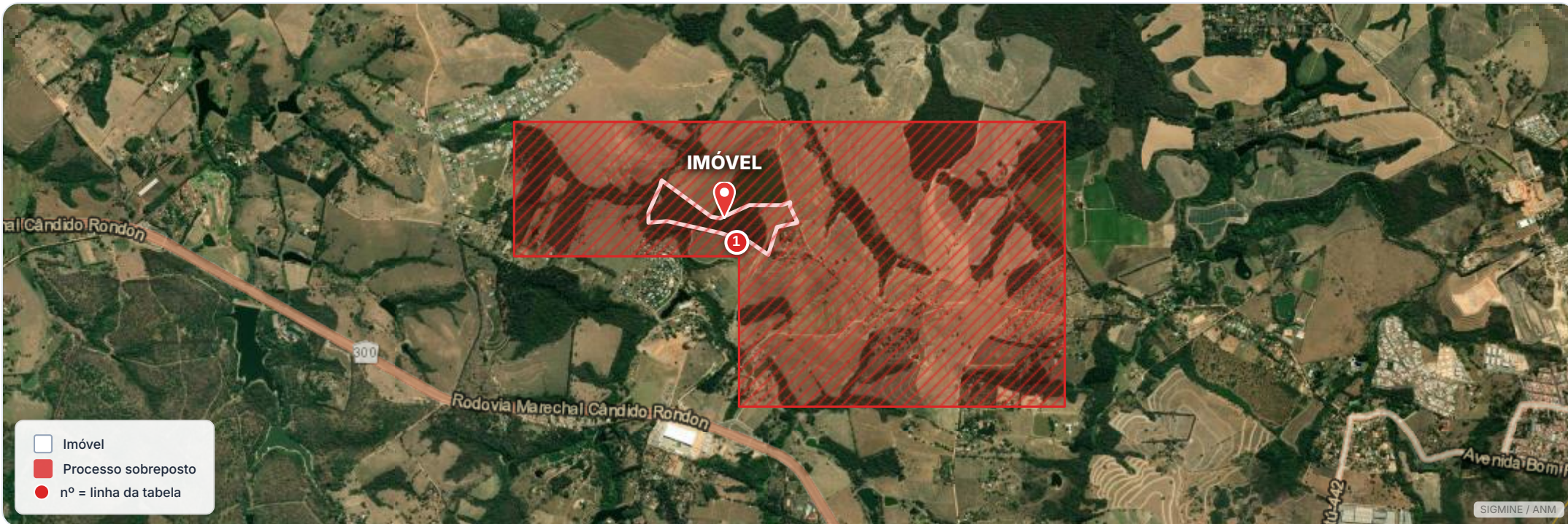
[↗ Consulta pública de embargos \(IBAMA\)](#)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

- | | |
|--|---------------------|
|  Processos minerários (ANM) | 1 processo |
|  Sítios arqueológicos (IPHAN) | 1 no entorno |

1 processo minerário da ANM incide sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.



Sobreposição minerária no imóvel

1 processo da ANM incide diretamente sobre o imóvel, somando **15 ha** (100,0% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL

1

ÁREA SOBREPOSTA

15 ha · 100,0%

FASES DOS PROCESSOS

☒ Apto Para Disponibilidade · 1

SUBSTÂNCIAS

Argila

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	820578/2008	Apto Para Disponibilidade	Argila	Erg Mineracao E Comercio Ltda	441 ha	15 ha

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do polígono do imóvel sobre os processos da ANM. Direitos minerários conferem prioridade de acesso ao subsolo (Lei nº 6.567/1978 e Dec.-Lei nº 227/1967). Confirme situação e contornos exatos no **SIGMINE/ANM**. Fonte: Agência Nacional de Mineração.



- Imóvel
- Sítio no imóvel
- Sítio no entorno · nº = tabela

Sítio arqueológico no entorno

1 sítio arqueológico no entorno imediato do imóvel (raio aproximado de 5 km), cadastrado(s) no IPHAN. Embora fora do perímetro, indicam potencial arqueológico na região — recomenda-se cautela e consulta ao IPHAN antes de obras com grande movimentação de terra.

SÍTIOS NO IMÓVEL

0

CLASSIFICAÇÃO

Sem Classificação · 1

SÍTIOS NO ENTORNO

1

SÍTIOS ARQUEOLÓGICOS (IPHAN)

#	NOME	CLASSIFICAÇÃO	TIPO	CÓDIGO IPHAN	LOCAL
1	Sítio 6 - Olaria	Sem Classificação	Sítio	SP3524006BAST00008	~4,4 km

Localização aproximada por amostragem dos pontos do IPHAN sobre o perímetro do imóvel e entorno (~5 km). Os contornos e a situação exata devem ser confirmados junto ao IPHAN. Sítios arqueológicos são protegidos pela Lei nº 3.924/1961. Fonte: Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico Nacional.

Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Itu** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ [Baixar a Lista Suja oficial \(PDF · MTE\)](#)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador atuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

LISTA SUJA · MTE

☐ Perímetro do imóvel · 15 ha

— **Parcela sem CAR vinculado**

Parcela georreferenciada (SIGEF/INCRA) sem CAR correspondente na base — comum em assentamentos e glebas ainda não cadastradas. O crédito rural (SICOR) é registrado por imóvel CAR; sem um CAR vinculado a esta parcela, não há operações a consultar.

TOTAL CONTRATADO



sem operações

EM ABERTO



ÁREA FINANCIADA



soma dos contratos

TAXA MÉDIA DE JUROS



Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

SICAR / MMA CAR, Reserva Legal e APP	Extr. mai/2026	ANA Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas	Atual. 2026
INCRA · SIGEF/SNCI Georreferenciamento, certificação e assentamentos	Extr. set/2026	WorldClim v2.1 Chuva e temperatura mensal	Média 1970–2000
MapBiomas Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo	Coleções 10 e 11 · até 2025	ANM · SIGMINE Processos minerários	Extr. mai/2026
INPE · PRODES / TerraBrasilis Desmatamento anual (corte raso)	Série até 2025	IBAMA / ICMBio Embargos ambientais	Consulta mai/2026
EMBRAPA Aptidão agrícola e classes de declividade	Ed. vigente	MTE / MDHC Lista Suja do Trabalho Escravo	Ed. mai/2026
SoilGrids · ISRIC Solo: carbono, CTC, pH e pedologia	v2.0	IBGE Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas	Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: Extr./Consulta/Ed. = mês de extração do acervo Infoterras · Série/Coleção/Média = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

 Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.