



PODER JUDICIÁRIO FEDERAL
Justiça do Trabalho – 15ª Região
Central de Mandados de Presidente Prudente-SP
Av. Quatorze de Setembro, nº 1.080, Jd. Paulistano
Presidente Prudente – SP

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos 29 (vinte e nove) dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte cinco, eu, Oficiala de Justiça Avaliadora, abaixo assinado, em cumprimento ao r.mandado, extraído dos autos do Processo nº 0010742-03.2019.5.15.0026, passado a favor de UNIÃO FEDERAL (PGF), contra Blinder Administração e Participação S/C Limitada, CNPJ 59.039.792/0001-50 e outros, procedi a REAVALIAÇÃO dos imóveis a seguir descritos:

Matrícula 1.405

Um terreno, sem benfeitorias, situado no bairro Jardim Aviação, nesta cidade de Presidente Prudente - SP, medindo 2.313,59 metros quadrados, de acordo com a AV-3 da M-1.405, com as divisas, confrontações e roteiro descritos na referida averbação (AV-3).

Imóvel avaliado, segundo pesquisa de mercado, em R\$ 1.376.586,05 (Um milhão trezentos e setenta e seis mil e quinhentos e oitenta e seis reais e cinco centavos).

Matrícula 37.533

Um terreno urbano, com a área de 10.204,00 metros quadrados, situado nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, com as divisas e confrontações descritas na citada matrícula.

Imóvel localizado na Rua José Tarifa Conde, nº 1.094, contendo no mesmo as seguintes benfeitorias:

01 (um) escritório de alvenaria de, aproximadamente, 40 metros quadrados, coberto com telha Eternit, piso cerâmico, com uma cozinha pequena e um banheiro pequeno, em bom estado de conservação;

01 (um) barracão de alvenaria de, aproximadamente, 200 metros quadrados, coberto com telha Eternit, em regular estado de conservação;

05 (cinco) tanques, reservatórios de combustível, metálicos, que não foram levados em consideração na avaliação devido ao péssimo estado de conservação em que se encontram, estando há, aproximadamente, dez anos inativos.

Imóvel avaliado, segundo pesquisa de mercado, em 5.252.000,00 (cinco milhões e duzentos e cinquenta e dois mil reais).

Total da reavaliação: R\$ 6.628.586,05 (seis milhões e seiscientos e vinte e oito mil e quinhentos e oitenta e seis reais e cinco centavos).

MURIEL TAKAKI
RICARDO
ZELINKA:101133
Assinado de forma digital
por MURIEL TAKAKI
RICARDO ZELINKA:101133
Data: 2025.10.30 14:20:22
+03'00'

Muriel Takaki Ricardo Zelinka
Oficiala de Justiça Avaliadora