


**LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**
**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
DA COMARCA DE ITU - SP**

 matrícula
30.645

 folha
01

No. 01 de setembro de 19 88.

Um imóvel rural denominado "Sítio Santo Antonio", situado no Bairro Itaim Mirim, neste município, com a área de 6 alqueires, ou 14,52 ha, sem quaisquer benfeitorias, dividindo por seus diversos lados, com a Fazenda Palmeira, com o Sítio - Santa Coroa, com Frederico Dias Filho, proprietário da Fazenda Tangará, com o Rio Itaim e com a Estrada Municipal de Itú à Porto Feliz.-

PROPRIETÁRIOS: ISALRA CASTRO BADDINI, (RG nº 3.570.794-SSP-SP - CPF nº 903.612.888/91), viúva, do lar, residente e domiciliada à rua Barão de Capatema, nº 112, aptº 132, Jardim América, em São Paulo-SP; LUIZ SÉRGIO CASTRO BADDINI, (RG nº 2.265.606-SSP/SP), agricultor, e sua mulher LUCIMAR REIS -/BADDINI, (RG nº 1.624.317-SSP/SP), professora, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, inscritos no CPF nº 149.000.768/72, residentes e domiciliados à Avenida Marechal Floriano Peixoto, nº 226, aptº 21, em Santos-SP; WILMA CASTRO BADDINI, (RG nº 1.686.075-SSP/SP - CPF nº 128.210.438/13), desquitada, do lar, residente e domiciliada à rua Morato Coelho, nº 83, aptº 121, Carqueira Cesar, em São Paulo-SP; e, ROSA MARIA BADDINI APOVIAN, (RG nº 3.553.050-SSP/SP), do lar, e seu marido LEVON KRICKOR APOVIAN, (RG nº 2.962.279-SSP/SP), comerciante, casados pelo regime de comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Peixoto Comide, nº 326, aptº 33, Bela Vista, em São Paulo-SP, inscritos no CPF nº 006.221.098/34; todos brasileiros.-

REGISTRO ANTERIOR: R.01/Matr. nº 26.454, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: INCRA sob nº 632.058.001.520-0, em maior -/área.-

A Oficial *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.01 - Em 01 de setembro de 1.988.

Por escritura de 05 de maio de 1.988, lavrada no 1º Cartório de Notas local, livro nº 305, fls. 205/207; os proprietários, já qualificados, transmitiram por venda feita a RENATO DE MORAES DANTAS NETO, (RG nº 3.927.491-SSP/SP - CPF nº .. 666.203.338/34), engenheiro civil, casado pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com

- continua no verso -

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

JUC.

 Certidão emitida pelo SNTI
www.registradores.onr.org.br

 Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

1/3

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHALLIA DA SILVA CUNHA - 20/12/2022 17:30 PROTOCOLO: SPH22120041014D-00030645

 Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 99ca2b95-f0d5-49bc-a9eb-c4efc5fa7868

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS - Juntado em: 11/01/2023 15:32:47 - 7c09d2b

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA NOGUEIRA DOS SANTOS CAETANO, em 12/11/2025, às 10:02:59 - 527c53c

PJe Documento assinado eletronicamente por EDINEA BIANCHIN BASSO, em 12/11/2025, às 16:47:14 - 621aa86

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANA MONACO NAVARRO CAVASSA, em 02/02/2026, às 13:06:41 - f0c0a25

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

DA COMARCA DE ITU - SP

matrícula

ficha

030645

002

ITU, 09 de Março de 2012

Av.03 - Em 09 de março de 2012.(microfilme 181.356).
A requerimento datado de 20 de janeiro de 2.012, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que o NOME CORRETO da proprietária é MONICA HELENA LANTIERI DE MORAES DANTAS, conforme comprova a Certidão de Casamento passada em 01 de setembro de 2.011, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 28º Subdistrito do Jardim Paulista da Comarca de São Paulo-SP, matrícula 112375 01 55 1983 2 00024 269 0007084 22, apresentada e microfilmada. Foi apresentada e microfilmada a Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural - NIREF sob nº 1.861.383-7, código de controle nº 4FD3.62D8.052F.5115, emitida em 28 de fevereiro de 2.012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial, *[Assinatura]* (Ilza Persona Fioravanti).

Av.04-Em 15 de abril de 2021(Prot. 249712 de 05/04/2021).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.2912.01553009-IA-640, datado de 29 de março de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00243773520145240007, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VICENTE FILIZOLA (CPF nº 428.956.428-34), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 24ª Região-MS - Fórum/Vara - 7ª Vara do Trabalho de Campo Grande-MS.

Selo Digital - 120998331RI02497120001215.

A Escrevente Autª, *[Assinatura]* (Sandra Regina Ferreira).

Av.05-Em 09 de dezembro de 2021(Prot. 256564 de 26/11/2021).
Através do Ofício - Processo PJe, passado em 17 de novembro de 2021, da 7ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, em

CONTINUA NO VERSO

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

JUC.

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.brServiço de Atendimento
Eletrônico CompartilhadoJae
2/3

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHALIA DA SILVA CUNHA - 20/12/2022 17:30 PROTOCOLO: SPH22120041014D-00030645

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 99ca2b95-f0d5-49bc-a9eb-c4efc5fa7858

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS - Juntado em: 11/01/2023 15:32:47 - 7c09d2b

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA NOGUEIRA DOS SANTOS CAETANO, em 12/11/2025, às 10:02:59 - 527c53c

PJe Documento assinado eletronicamente por EDINEA BIANCHIN BASSO, em 12/11/2025, às 16:47:14 - 621aa86

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANA MONACO NAVARRO CAVASSA, em 02/02/2026, às 13:06:41 - f0c0a25

matrícula	ficha
030645	002
	verso

atendimento a Decisão proferida em 04 de agosto de 2021, pela MMª. Juíza da Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, Drª. Rosana de Almeida Bueno, nos autos do Processo nº 0002764-05.2013.5.02.0007 ATSum, é feita a presente averbação, nos termos do artigo 828 da Lei nº 13.105/2015 - Novo Código de Processo Civil, a fim de ficar constando, a Ação de Natureza do crédito alimentar, em que são partes como reclamante/credor EDIVALDO JOSÉ DA SILVA (RG nº 27101543 - CPF nº 154.495.838-26), residente e domiciliado à Rua Pouso Alegre, nº 89, Jardim Paraíso, em Guarulhos/SP, e como reclamado/devedor VICENTE FILIZOLA (RG nº 3.987.729-SSP/SP - CPF nº 428.956.428-34), brasileiro, engenheiro mecânico, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com MARCIA AVELLA FILIZOLA (RG nº 5.210.196-SSP/SP - CPF nº 094.244.118-47), brasileira, industrial, com endereço à Rua Guaranesia, 561, Sala 5, Vila Maria, em São Paulo/SP, cujo valor do crédito (atualizado até 30/08/2021) é de R\$-36.091,03, conforme comprova a Certidão de Crédito expedida em 17 de novembro de 2021, pela referida Vara Judicial, apresentados e microfilmados.

Selo Digital - 120998331RI02565640001211.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.06-Em 30 de junho de 2022(Prot. 262063 de 21/06/2022).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202206.1311.02194071-IA-760, datado de 13 de junho de 2022, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 00393005619975020013, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de VICENTE FILIZOLA (CPF nº 428.956.428-34), atingindo a parte que lhe cabe no imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo.

Selo Digital - 120998331RI0262063000122D.

CONTINUA NA FICHA 003

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS. (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C). VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por NATHALIA DA SILVA CUNHA - 20/12/2022 17:30 PROTOCOLO: SPH12120041014D-00030645

PJe Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS - Juntado em: 11/01/2023 15:32:47 - 7c09d2b2

PJe Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA NOGUEIRA DOS SANTOS CAETANO, em 12/11/2025, às 10:02:59 - 527c53c

PJe Documento assinado eletronicamente por EDINEA BIANCHIN BASSO, em 12/11/2025, às 16:47:14 - 621aa86

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 99ca2b95-f0d5-49bc-a9eb-c4efc5fa7858

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

ficha

030645

003

ITU, 30 de Junho de 2022

A Escrevente Aut*, *N. Cunha*

(Sandra Regina Ferreira).

3/3
saec
Certidão emitida pelo SREJ
Serviço de Atendimento
Escritório Concursal
www.registadores.onr.org.br
Certidão assinada digitalmente por NATHALIA DA SILVA CUNHA - 20/12/2022 17:30 PROTOCOLO: SPH22120041014D-00030645
Certidão emitida digitalmente por NATHALIA DA SILVA CUNHA, a qual terá validade somente em formato digital, ou se impressa em termos

PARA FINS NOTARIAIS, O PRAZO DE VALIDADE DAS CERTIDÕES É DE 30 DIAS, (PROV. 58/89 CAP. XIV, 15 C), VISUALIZAÇÃO NÃO VALE COMO CERTIDÃO!

Certifico e dou fé, que em relação ao imóvel da matrícula referida nada mais consta, do que já foi relatado nesta certidão, expedida nos termos do artigo 19 par. 1º da Lei 6.015/73, com referência a alienações e constituições de onus reais. A presente certidão não supre as demais certidões exigidas por lei.
Itu, 20 de dezembro de 2022 as 17:26:03 hs

GUIA - 242 ESCRIVENTE : NATHALIA DA SILVA CUNHA
Seto Digital:1209983E3CE0000349476227 - Protocolo - 349476, Acesse "setodigital@sp.jus.br" ou capture o QR Code

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ITU	
Ao SERVENTUÁRIO	0,00
Ao ESTADO	0,00
A SEFAZ	0,00
A SINOREG	0,00
Ao TRIBUNAL	0,00
Ao ISSQN	0,00
Ao MIN PÚBL	0,00
TOTAL	0,00

UA: 6



Assinado eletronicamente por: MARCO ANTONIO TORRES DOS SANTOS - Juntado em: 11/01/2023 15:32:47 - 7c09d2b
<https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/23011115324160200000022290967?instancia=1>
Número do processo: 0024377-35.2014.5.24.0007
Número do documento: 23011115324160200000022290967



Documento assinado eletronicamente por ROSANGELA NOGUEIRA DOS SANTOS CAETANO, em 12/11/2025, às 10:02:59 - 527c53c
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25111216465915900000276388148?instancia=1>
Número do processo: 0010511-58.2023.5.15.0018
Número do documento: 25111216465915900000276388148



Documento assinado eletronicamente por EDINEA BIANCHIN BASSO, em 12/11/2025, às 16:47:14 - 621aa86
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25111216465915900000276472960?instancia=1>
Número do processo: 0010511-58.2023.5.15.0018
Número do documento: 25111216465915900000276472960