



EDITAL DE 1ª e 2ª PRAÇA e INTIMAÇÃO DE CLEITON LUIS CHARUTTI. 3ª Vara Cível da Comarca de Esteio- RS. **DATAS:** 05.10.2026 e 07.10.2026, às 14 h e 30 min. **LOCAL DAS PRAÇAS:** Depósito Judicial: Rua Aconcágua, nº 288, Bairro São João Batista, São Leopoldo - RS, será levado à Hasta Pública os imóveis penhorados no processo nº: 5000602-09.2017.8.21.0014. Cumprimento de Sentença. Exequente: Brasoxidos Industria Química Ltda. Executado: Acima mencionado. **Forma do Leilão:** Presencial e eletrônico. Os interessados em participar da hasta pública na forma eletrônica deverão se cadastrar no site do Leiloeiro: www.marceloleiloeiro.com.br, no prazo de até 01 (um) dia útil antes da data do leilão apazado, deste modo, possibilitando que o sistema libere, em tempo hábil, a senha de acesso do usuário, sob pena do cadastro ficar prejudicado, deste modo, inviabilizando a sua participação da hasta pública. **Bem: IMÓVEL 01:** Um terreno sito nesta cidade, no Parque Santo Inácio, composto do lote 37 da quadra 28, com a área de 300,00m², medindo 12,00m de frente, a sudoeste, onde alinha-se com a Rua 13 A, e a mesma medida na linha divisória dos fundos, a nordeste, na divisa com o lote 06, da sociedade Antônio Vieira, por 25,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se de um lado, a sueste, com o lote 36, da Sociedade Antônio Vieira, e , pelo outros lado, a noroeste, com o lote 38, da Sociedade Antônio Vieira, distante esta última face 76,13m da esquina com a Avenida “C”, localizada no quarteirão das Ruas 13 A, 12 A, Avenida “C” e “F”. Sobre o referido terreno, encontra-se edificado um prédio residencial em alvenaria com 134,00m² de área construída, localizada na Rua Veiga Marques, nº 92, Bairro Santo Inácio, Esteio- RS. Matrícula nº 5.502 do Registro de Imóveis de Esteio- RS. **Avaliação: R\$ 431.200,00 (Quatrocentos e trinta e hum mil e duzentos reais); IMÓVEL 02:** Um terreno sito nesta cidade, medindo 11,30m de frente, por 33,00m de extensão, confrontando ao norte, com terreno de Fernando de Luca e outra, ao Sul, com terras de Albino Waldemar Ridescheski, a leste, com terras de Pascoal Lucas, e ao Oeste, com a Rua Bento Gonçalves, perfazendo área superficial de 372,90m². Sobre o referido terreno, encontram-se edificados na parte da frente, um prédio de alvenaria de construção mista: (madeira/ alvenaria) com 120,00m² e 01 casa em alvenaria na parte superior do lote, localizado à Rua Bento Gonçalves, nº 74, Esteio- RS. Matrícula nº 282 do Registro de Imóveis de Esteio- RS. **Avaliação: R\$ 1.024.300,00 (Hum milhão vinte e quatro mil e trezentos reais).** Livre de Ônus: Art. 130 parágrafo único do CTN: O arrematante ficará isento de arcar com ônus pendentes (IPTU, água e Luz), devendo ser baixado todas as penhoras e indisponibilidades averbadas na matrícula. Não havendo licitantes pelos valores de avaliação ou superiores em 1ª Praça, o mesmo retornará **em 2ª Praça, no dia 07.10.2026, às 14h e 30 min., pela melhor oferta, inadmitindo-se preço vil, com preço mínimo de venda de R\$ 330.000,00 (Trezentos e trinta mil reais), para o IMÓVEL 01 e preço mínimo de venda de R\$ 790.000,00 (Setecentos e noventa mil reais), para o IMÓVEL 02,** conforme determinação do juízo. As praças serão realizadas nos moldes dos arts. 879 a 903 do novo CPC: Pagamento preferencialmente à vista ou parcelado com 25% de entrada e o saldo em até 30 parcelas mensais corrigidas pelo IGP-M, ficando o próprio bem garantido por hipoteca legal. Taxa leilão: 5% sobre o valor da venda. Ficam as partes, inclusive esposo (a) se casados (as) forem, terceiros interessados, desde já intimados (as), caso não localizados (as) para a intimação pessoal, conforme art. 635 da CNJ. **Informações com o leiloeiro pelos fones: 35918505 – 998156323 e pelo site www.marceloleiloeiro.com.br.**

Alice Alecrim Bechara
Juíza de Direito

Marcelo Souza Schonardie
Leiloeiro Oficial

Esteio, 05.08.2026