

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC**

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522. Site: www.riph.com.br e www.centralrisc.com.brE-mail: cripalhoca@riph.com.br**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

CERTIFICADO, o inteiro teor da matrícula 95.291, datada de 30 de Novembro de 2017, conforme imagem abaixo:

REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PALHOÇA

Página: 1

LIVRO 2-VC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Titular

Ano: 2017

MATRÍCULA Nº 95.291

Data: 30 de novembro de 2017.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento 102, localizado no pavimento térreo, do condomínio Residencial Ivonete Freitas de Oliveira, situado na rua VL-01, nº 207, Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa de 66,2800m², área real de uso comum de 8,16502m², perfazendo a área real total de 74,44502m², ocupando a fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 25,80601%, correspondente à 89,76619m²./././.

PROPRIETÁRIOS: Valteir Lima Nerys Costa, CPF nº 178.227.448-01, RG nº 28.450.116-5-SSP/SP, brasileiro, nascido em 27/05/1976, empresário, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Simone Freitas Nerys Costa, CPF nº 277.969.208-14, RG nº 25.908.174-7-SSP/SP, brasileira, nascida em 25/06/1980, empresária, residentes e domiciliados na rua Adão Schmidt, 1180, Barreiros, São José/SC.

REGISTROS ANTERIORES: R. 6/55.826-RG em 29/12/2014; incorporado pela 89.074-RG em 09/12/2015, neste Ofício, Protocolo nº 162.857 em 06/11/2017. Dou fé. Janaína Edite da Silveira - Escrevente./././.

R. 1/95.291 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme cédula de crédito bancário Bades/Badesc Facil Online - 2018021800, datado de 17/08/2018, protocolado sob nº 171.629, em 20/08/2018. EMITENTE: Master Revest Pinturas EIRELI EPP, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 11.856.850/0001-02, com sede na avenida Marinheiro Max Schram, nº 2639, sala 03, Jardim Atlântico, Florianópolis/SC. CREDORA FIDUCIÁRIA: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, pessoa jurídica de direito privado, com CNPJ/MF 82.937.293/0001-00, com sede na rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis/SC. INTERVENIENTES GARANTIDORES: Valteir Lima Nerys Costa e Simone Freitas Nerys Costa, já qualificados. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 210.966,16. VENCIMENTO: 29 meses. JUROS: 25,34% ao ano. VALOR DA GARANTIA PARA O 1º LEILÃO: R\$ 130.000,00. VALOR DA GARANTIA PARA O 2º LEILÃO: Será aceito o maior lance, desde que igual ou superior ao valor da dívida. PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 90 dias. CONDIÇÕES: As do Instrumento e as certidões necessárias a este ato, acham-se digitalizadas e microfilmadas. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670001370580, recolhido junto ao Banco Santander, no valor de R\$ 632,89, em 24/08/2018. Emolumentos: R\$ 831,69. Dou fé. Selo de fiscalização: FEG34329-8IS1 - R\$ 1,90. Palhoça, 28 de agosto de 2018. Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada./././.

AV. 2/95.291 - ATUALIZAÇÃO DO IMÓVEL, conforme requerimento datado de 07/01/2020, protocolado sob nº 187.823 de 13/01/2020, ratificado em 10/08/2020 e certidão municipal datada de 05/08/2020, o imóvel desta matrícula passa a ter as seguintes características: Apartamento 102, no pavimento térreo, do condomínio Residencial Ivonete Freitas de Oliveira, na rua Adelsio Cavalheiro, nº 207, lote 10 da quadra 04 do loteamento Parque Residencial das Rosas, Bela Vista, Palhoça/SC, com área real privativa de 66,2800m², área real de uso comum de 8,16502m², perfazendo a área real total de 74,44502m², fração ideal no terreno e nas coisas comuns de 25,80601%, correspondente à 89,76619m². Inscrição Imobiliária: 01.04.139.0122.001.002. Emolumentos: R\$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FXB82030-99MW - R\$ 2,80. Palhoça, 24 de Agosto de 2020. Cibele Francine Rousseny - Escrevente./././.

AV. 3/95.291 - CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE, sobre a totalidade do imóvel desta matrícula, conforme requerimento datado de 07/01/2020, protocolado sob nº 187.823 de 13/01/2020, ratificado em 10/08/2020 e procedimento disciplinado no art. 26, da Lei 9.514/97, em face dos devedores fiduciários: Simone Freitas Nerys Costa e Valteir Lima

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ nº 11.680.646/0001-83. Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone/Fax: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador
Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, CEP 88132-335
Fone: (48) 3242-4522. Site: www.riph.com.br e www.centralrisc.com.br
E-mail: cripalhoca@riph.com.br

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 95.291

Página: 1v.

Nerys Costa, qualificados nesta matrícula, sem que houvesse purgação da mora, fica consolidada a propriedade em favor da credora fiduciária: Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, qualificada no R.1. VALOR DA DÍVIDA: R\$ 210.966,16. VALOR VENAL: R\$ 130.000,00. CONDIÇÕES: As do processo. ITBI: 3994/2020, recolhido no valor R\$ 2.621,34 pago em 07/08/2020. Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ nº 28346670003803277, recolhido no valor de R\$ 673,24, em 12/08/2020 juntamente com imóvel da matrícula nº 95.292. A DOI será cumprida no prazo regulamentar. Emolumentos: R\$ 406,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FXB82032-CRRV - R\$ 2,80. Palhoça, 24 de Agosto de 2020. Cibele Francine Rousseng - Escrevente J.J.J.

AV. 4/95.291 - PRAZO DE LEILÃO, nos termos do art. 27 da Lei Federal nº 9.514/1997, a credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos para alienação do imóvel. Protocolo: nº 187.623 de 13/01/2020. Emolumentos: R\$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FXB82033-H516 - R\$ 2,80. Palhoça, 24 de Agosto de 2020. Cibele Francine Rousseng - Escrevente J.J.J.

AV. 5/95.291 - LEILÕES NEGATIVOS, conforme requerimento de 06/10/2020, protocolado sob nº 195.259 em 09/10/2020, e demais documentos, foram realizados o 1º e o 2º leilão sem que houvesse arrematante, ficando extinta a dívida e passando ao credor a propriedade plena. Emolumentos: R\$ 90,00. Dou fé. Selo de fiscalização: FYG56263-Q3HC - R\$ 2,80. Palhoça, 26 de Outubro de 2020. Cibele Francine Rousseng - Escrevente J.J.J.

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Rua Bernardino Saturnino Da Silva, nº 87
Caminho Novo, Palhoça/SC - CEP: 88132-335 Fone: (48) 3242-4522 - Fones: 3342-5284 - 3242-3388 - 3242-7900

Validade desta certidão: 30 dias.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PALHOÇA/SC

Sebastião David Correa Tourinho - Oficial Registrador

Rua Bernardino Saturnino da Silva, nº 87, Caminho Novo, CEP 88132-335

Fone: (48) 3242-4522. Site: www.riph.com.br e www.centralrisc.com.br

E-mail: cripalhoca@riph.com.br

Continuação da certidão de inteiro teor da matrícula 95.291

O referido é verdade e dou fé. 09:39:58horas

Palhoça-SC, 26 de Outubro de 2020.

- ☒ Adriana Maria da Rosa de Bem - Escrevente Substituta Designada
- ☐ Daniela Probst - Escrevente Substituta
- ☐ Gisele Janaina Rita - Escrevente
- ☐ Juracilda Espíndola Sousa - Escrevente
- ☐ Maribel Aguiar Lohn - Escrevente
- ☐ Schirley Conceição - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selo: R\$ 2,80

Total: R\$ 2,80



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

FYG56312-ICSM

Confira os dados do ato em:
selo.tjsc.jus.br

**Certidões e informações sobre imóveis podem ser solicitadas no site
www.centralrisc.com.br**

Validade desta certidão: 30 dias.