



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA**  
**LUCAS PAES KOCH - INTERVENTOR**

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Livro Nº. 2 - DJ

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**REGISTRO GERAL**

Fis.: 48  
 Ano: 2001

Matrícula Nº 21.960

Data: 04 de Janeiro de 2001

**PROTOCOLO nº- 32.837-.** livro 1-C, fls. 45.

Um terreno urbano situado nesta cidade de Laguna -SC, no Bairro Progresso, à Rua Leoberto Leal, medindo uma área de 1.450,635 ms2 (hum mil, quatrocentos e cinquenta metros e seiscentos e vinte e cinco centímetros quadrados), contendo as seguintes confrontações e metragens; Frente, com a Rua Leoberto Leal, na extensão de 48,50 ms; Fundos, ao oeste em 05 segmentos, 1º- e no 2º- segmento medindo 15,40 ms e 5,50 ms, extremando com João Camilo, no 3º- segmento medindo 13,26 ms, extremando com a Lennis e Kenner, no 4º- e 5º- segmento medindo 15,20 ms e 10,80 ms, extremando com Arquimedes de Souza; Lateral Direita: ao norte com a área de 22,00 ms extremando com Maria da Graça de Oliveira; Lateral Esquerda, ao sul em 2 segmentos, medindo 4,18 ms e 36,20 ms, extremando com Adalgiza Ana. **PROPRIETÁRIA: LONA AZUL INDÚSTRIA DE CONFECCÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CGC/MF nº- 00.369.831/0001-35, com sede no Bairro Progresso, nesta cidade de Laguna -SC, devidamente representada neste ato pelo seu sócio Antonio da Silva Lima, brasileiro, casado, empresário, inscrito no CIC nº-159.411.769-20, RG 5/C 308.804/SC, residente e domiciliado nesta cidade de Laguna -SC. Laguna, 04 de Janeiro de 2001. Eu *Luiz Mariano de Souza*, Registrador.

**R.1- 21.960.** Proceda-se n/ato a UNIFICAÇÃO, dos imóveis contidos nas matrículas nº- 541 livro 2-B; 18.216 livro 2-CD e 1.695 livro 2-H, nos termos do requerimento feito ao titular deste cartório, pela proprietária supra e com base no artigo 235 II da Lei nº- 6.015, de cuja FUSÃO, resultou o imóvel desta matrícula, com as confrontações e metragens oriunda da certidão da Prefeitura Municipal de Laguna, protocolada sob o nº- 1904/2000, datada de 22 de Dezembro de 2001. Laguna, 04 de Janeiro de 2001. Eu *Luiz Mariano de Souza*, Registrador. Emolumentos: R\$ 25,40.

**AV. 2- 21.960.** Inscrito em Cédula de Crédito Industrial nº- 20/ 00101-0, e registrada sob o nº- 1904 livro 3-G, Registro Auxiliar, nesta data. O imóvel constante da presente matrícula foi hipotecado ao Banco do Brasil S.A, Agência desta cidade de Laguna -SC, num valor de R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). Em hipoteca cedular de 1º- Grau e sem concorrência de terceiros, com vencimento em 01-03-2.003. **EMITENTE: LONA AZUL INDÚSTRIA DE CONFECCÕES LTDA.**, sociedade por cotas de responsabilidade Limitada, inscrita no CGC/MF nº- 00.369.831/0001-35, registrado em 25-04-2000; sendo o imóvel constante da presente matrícula unificado com a devida anuência do Banco do Brasil S.A, assinado em 02 de Janeiro de 2001, pelo Gerente de Agência Sr. Luiz Mariano de Souza, permanecendo o vínculo da hipoteca cedular. Laguna, 04 de Janeiro de 2001. Eu *Luiz Mariano de Souza*, Registrador.

**Protocolo nº 33.618 livro 1-C fls. 65.**

**R.3-21.960** - Nos termos da Escritura Pública de Integralização de Capital, que entre si fazem de um lado como Outorgantes Antônio da Silva Lima; Kener Duarte Lima e Lona Azul Indústria de Confeções Ltda. e de outro lado como outorgada Lima & Duarte Administradora de Imóveis Ltda., feita pelo Tabelião José Irani Rodrigues, assinada em 13 de Julho de 2001, lavrada as fls. 034 do livro 234, para constar que o imóvel da presente matrícula foi integralizado à outorgada **LIMA & DUARTE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 04.346.864/0001-10, com sede e foro nesta cidade de Laguna - SC, devidamente representada neste ato pelo seu sócio Antônio da Silva Lima, brasileiro, casado, empresário, CI nº 5/R 368.804-SSP-SC, inscrito no CIC nº 159.411.679-20, residente e domiciliado nesta cidade de Laguna - SC, pelo preço de R\$ 18.673,80 Condições: Conforme declaração do Credor Banco do Brasil S/A, datado de 16 de Julho de 2001, arquivada neste cartório, autorizando a alienação do imóvel da presente matrícula em favor de Lima & Duarte Administradora de Imóveis Ltda., inscrita no CNPJ nº 04.346.864/0001-10, ficando mantida para todos os efeitos a hipoteca em favor do Banco do Brasil S/A. Laguna, 31 de Agosto de 2001. Eu *Luiz Mariano de Souza*, Registrador. Emolumentos: R\$149,78.

**AV. 4 - 21.960** - Proceda-se a esta averbação nos termos do requerimento feito ao titular deste Cartório, por **LIMA & DUARTE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA.**, o qual apresentou uma

G. Euclides

C. 0112

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 21.960, Liv. 2-DJ

Fls.: 048

Laguna, 04.07.2003.

certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Laguna, protocolada sob n.º 2081/03, datado de 29.04.2003, expedida em 04.06.2003, bem como certidões negativas de débitos - CND, expedida pela Agência local do INSS, sob n.º s 004362003-20023040, CEI 36.450.00227/78 e 004372003-20023040, CEI 36.450.01137/70, datadas de 04.07.2003, para constar a edificação de um prédio (fábrica) em alvenaria, com quatro (04) pavimentos, medindo um total de 1.381,58m², (hum mil, trezentos e oitenta e um metros e cinquenta e oito centímetros quadrados), avaliado este em R\$ 114.329,00 (cento e quatorze mil, trezentos e vinte e nove reais), sito à Rua Leoberto Leal n.º 97, Bairro Progresso, nesta cidade de Laguna SC. Laguna, 04 de Julho de 2.003. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador. EMOLUMENTOS: R\$ 186,00. Selo: R\$ 0,40.

Protocolo n.º 54.683 livro 1-I, datado de 14/03/2014.

AV.5- 21.960- Nos termos da Carta de Liberação de Hipoteca-CLH, firmado pelo Banco do Brasil S.A, assinada em 13/03/2014, pela Gerente Geral da Agência de Laguna-SC, firmada por Rodolfo Fialho Perondi e Volnei Marcos Ghisolfi, para que o AV.2-21.960 da presente matrícula, fique cancelado e considerado inexistente, visto ter o aludido devedor solvido a totalidade de seu débito. Laguna SC, 18 de Março de 2014. Emolumentos: R\$ 79,90 Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DIF78353-ZB4S. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, Registrador. [ ] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [X] Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; [ ] Rodrigo Carneiro Ferreira - Escrevente Substituto.

Protocolo n.º 56.120 livro 1-K, datado de 17/11/2014.

AV.6- 21.960- Benfeitoria: Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 17 de novembro de 2014, firmado por Lima & Duarte Administradora de Imóveis Ltda, e em conformidade com artigo 692 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina, o qual apresentou uma certidão expedida pela seção de expediente da Prefeitura Municipal de Laguna-SC, protocolo sob n.º 5533/2014 expedida em 14.11.2014, bem como certidão negativa de débitos - CND, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob n.º 269442014-88888883-CEI 51.227.34882, datada de 17.11.2014, válida até 16.05.2015, para constar um acréscimo de um prédio(fábrica) em alvenaria com três (03) pavimentos, medindo 940,50m², avaliado pela PML em R\$ 560.000,00, situada à Rua Leoberto Leal n.º 97, bairro Progresso, desta cidade de Laguna-SC, construído desde 2000, totalizando 2.322,08m² de área construída. Inscrição Imobiliária: 02.04.012.0163.001. FRJ - B. Brasil 00194592887000050020010838963212862540000052000 R\$ 520,00 - Campo nosso n.º 0000.50020.1083.8963. Laguna SC, 18 de Novembro de 2014. Emolumentos: R\$ 346,00 Selo R\$ 1,45. Selo de fiscalização: DRI34751-SNYE. Eu Roselene de Oliveira Lopes, Registrador. [ ] Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; [ ] Valéria Nacif Carneiro - Registradora Substituta; [X] Roselene de Oliveira Lopes - Escrevente Substituta.

#### R.7 - 21.960 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:

**CREDOR(A) FIDUCIÁRIO(A)/ADQUIRENTE:** AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC, sociedade anônima de economia mista, inscrito(a) no CNPJ n.º 82.937.293/0001-00, com sede em Rua Almirante Alvim, n.º 491, bairro Centro, na cidade de Florianópolis/SC, representada por **OLIVIO KARASEK ROCHA**, brasileiro, casado, administrador, com endereço comercial na Rua Almirante Alvim, n.º 491, bairro Centro, na cidade de Florianópolis/SC, inscrito(a) na C.I. sob n.º 01684133052 CNH/SC, CPF 037.925.499-99, **JUSTINIANO F. C. A. PEDROSO**, brasileiro, casado, advogado, com endereço comercial na Rua Almirante Alvim, n.º 491, bairro Centro, na cidade de Florianópolis/SC, inscrito(a) na C.I. sob n.º 459950 SSP/SC, CPF 514.381.199-68.

**DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S)/TRANSMITENTE(S):** LONA AZUL INDÚSTRIA E CONFECÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ n.º 00.369.831/0001-35, com sede em Rua Leoberto Leal, n.º 97, bairro Progresso, na cidade de Laguna/SC, representada por **FRANCISCA TEREZINHA DUARTE LIMA**, do lar, nascida em 30/12/1948, inscrito(a) na C.I. sob n.º 150.392-8 SESPDC/SC, CPF 484.669.649-91 e seu cônjuge **ANTONIO DA SILVA LIMA**, empresário, nascido em 17/02/1947, portador da CNH n.º 01755080927 DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob n.º 3688.04 SSP/SC, CPF 159.411.679-20, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, n.º 2011, apto 301, bairro Mar Grosso, na cidade de Laguna/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n.º 6515/77, celebrado em 28/07/1973, conforme certidão de casamento matriculada sob n.º 105650 01 55 1973 2 00040 284 0012084 97, do Ofício de Registro Civil das Pessoas

Continua na ficha 2

G. Euclides

C. 0112

DJ  
Livro nº 2 -

## REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

048-A  
2015

Fls.

Ato:

21.960

Laguna SC, 15/05/2015

Matrícula Nº

Data:

Naturais da Cidade e Comarca de Tubarão/SC.

**AVALISTA(S):** ANTONIO DA SILVA LIMA, empresário, nascido em 17/02/1947, portador da CNH nº 01755080927 DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3688.04 SSP/SC, CPF 159.411.679-20 e seu cônjuge FRANCISCA TEREZINHA DUARTE LIMA, do lar, nascida em 30/12/1948, inscrito(a) na C.I. sob nº 150.392-8 SESPDC/SC, CPF 484.669.649-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, nº 2011, apto 301, bairro Mar Grosso, na cidade de Laguna/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, celebrado em 28/07/1973, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 105650 01 55 1973 2 00040 284 0012084 97, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Tubarão/SC; KESSEY MARIA BINI GARCIA, empresária, nascida em 19/03/1984, inscrito(a) na C.I. sob nº 27711167 SSP/SC, CPF 318.616.968-25 e seu cônjuge KILMER DUARTE LIMA, empresário, nascido em 10/12/1981, portador da CNH nº 01099087028 DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.823.269 SSP/SC, CPF 029.327.049-07, brasileiros, residente e domiciliado na Rua Jornalista Antonio Bessa, nº 910, apto 305, bairro Mar Grosso, na cidade de Laguna/SC, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, em 19/04/2013, matrícula nº 107748 01 55 2013 2 00038 197 0003974 67; LIMA & DUARTE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 04.346.864/0001-10, com sede em Rua Coronel Fernandes Martins, nº 691, bairro Progresso, na cidade de Laguna/SC, representada por ANTONIO DA SILVA LIMA, empresário, nascido em 17/02/1947, portador da CNH nº 01755080927 DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3688.04 SSP/SC, CPF 159.411.679-20; VIA LASER SERVIÇOS ESTÉTICOS LTDA - ME, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 14.440.687/0001-90, com sede em Avenida Gabriel Zanette, nº 1455, sala 27, bairro Própera, na cidade de Criciúma/SC, representada por KILMER DUARTE LIMA, brasileiro, casado, empresário, nascido em 10/12/1981, portador da CNH nº 01099087028 DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3.823.269 SSP/SC, CPF 029.327.049-07; VIDA LIVRE INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES LTDA-EPP, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 02.079.205/0001-30, com sede em Rua Gustavo Richard nº 350, bairro Centro, na cidade de Laguna/SC, representada por FRANCISCA TEREZINHA DUARTE LIMA, do lar, nascida em 30/12/1948, inscrito(a) na C.I. sob nº 150.392-8 SESPDC/SC, CPF 484.669.649-91, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Rio Grande do Sul, nº 2011, apto 301, bairro Mar Grosso, na cidade de Laguna/SC, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, celebrado em 28/07/1973, conforme certidão de casamento matriculada sob nº 105650 01 55 1973 2 00040 284 0012084 97, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais da Cidade e Comarca de Tubarão/SC. **INTERVENIENTE ALIENANTE/PROPRIETÁRIA:** LIMA & DUARTE ADMINISTRADORA DE IMÓVEIS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrito(a) no CNPJ nº 04.346.864/0001-10, com sede em Rua Coronel Fernandes Martins, nº 691, bairro Progresso, na cidade de Laguna/SC, representada por ANTONIO DA SILVA LIMA, empresário, nascido em 17/02/1947, portador da CNH nº 01755080927 DETRAN/SC, inscrito(a) na C.I. sob nº 3688.04 SSP/SC, CPF 159.411.679-20.

**OBJETO:** A totalidade do imóvel desta matrícula, e todas as suas acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financeiro e seus respectivos encargos, inclusive reajustes monetário, permanecendo íntegra até que o emitente cumpra integralmente todas as obrigações contratuais e legais vinculadas ao financiamento.

**VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 2.700.000,00. **Recolhido FRJ** no valor R\$ 550,00, aos 13.05.2015, junto ao B. Brasil, AUT. A.C71.E83.F48.833.CF7 - NOSSO NÚMERO 0000.50020.1128.5299.

**JUROS:** Taxa de 5,5% ao ano.

**VENCIMENTO FINAL:** 15 de maio de 2020.

**VALOR DE AVALIAÇÃO ATRIBUÍDO AO IMÓVEL:** R\$ 4.541.011,00.

Demais condições constam da cédula.

**FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO BADESC/PROGEREM nº 2014015800, emitida em Florianópolis/SC aos 28 de abril de 2015, arquivada neste Ofício - FRO 64067074010.

**Protocolo nº 57.121 do Livro 1 em 13 de Maio de 2015.**

Emolumentos: R\$1.100,00. Selo de fiscalização: DW676881-71A2-R\$1,55.

Laguna-SC, 15 de Maio de 2015. Eu Luiz Paulo da Fonseca Carneiro, ☒ Luiz Paulo da Fonseca Carneiro - Registrador; ☐ Roselene de Oliveira Lopes - Registradora Substituta; ☐ Roberta de Oliveira - Escrevente Substituta.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA \_\_\_\_\_

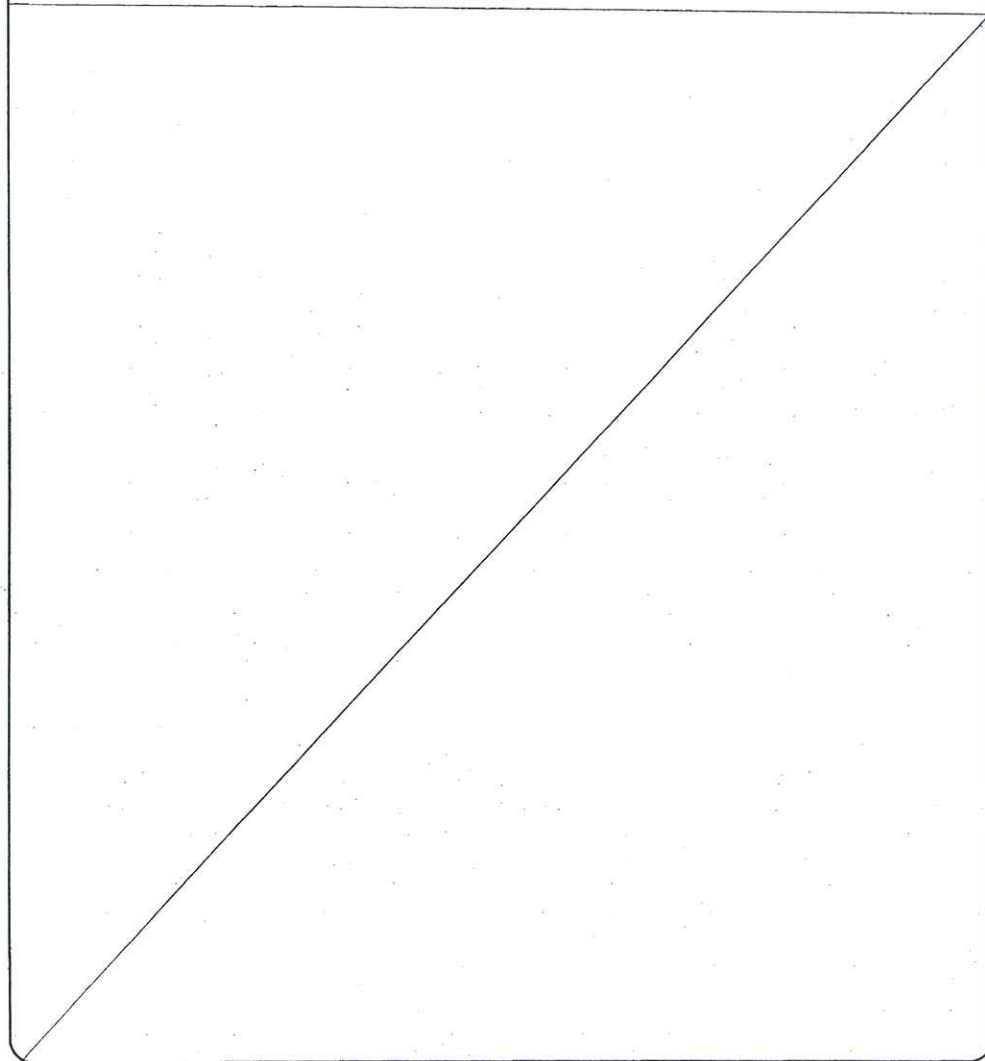
Fls. \_\_\_\_\_

Matrícula Nº \_\_\_\_\_

Data: \_\_\_\_\_

Em virtude do processo de informatização deste Serviço Registral, os novos atos a serem praticados nesta ficha de nº 02 de matrícula nº 21960 serão lavrados nas subseqüentes, conforme autoriza o ofício circular nº 194/2010 Laguna SC de 27 de Novembro de 2018.

*Luciane Mendes*  
Luciane Mendes  
Oficiala Substituta



|  <div>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL<br/>OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA<br/>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Matrícula nº 21.960                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Ficha nº 03 |
| <p>Prot. 64.873, datado de 14/11/2018.<br/>Av.8/21.960, em 27 de Novembro de 2018.</p> <p><b>ESPECIALIDADE OBJETIVA:</b> Nos termos do requerimento formulado por <b>Marcelo Rosset</b>, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira Profissional nº 13.566-OAB/SC, inscrito no CPF nº 807.998.849-87, residente e domiciliado na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis/SC, instruído do Boletim de Cadastro Imobiliário, emitido pela Prefeitura Municipal de Laguna/SC, em 20/11/2018, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para retificar o número predial do imóvel objeto da presente matrícula de número 21.960, que passa a ser: Nº 67.</p> <p>Averbado por <b>Luciane Mendes Witter</b>, <i>Luciane Mendes Witter</i>, Oficiala Substituta.<br/>Emolumentos: R\$ 104,45; Selo de fiscalização: FHR50782-U538: R\$ 1,90.+</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |
| <p>Prot. 64.873, datado de 14/11/2018.<br/>Av.9/21.960, em 27 de Novembro de 2018.</p> <p><b>CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE:</b> Nos termos do requerimento formulado pela <b>AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - BADESC S.A.</b>, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis/SC, neste ato representada por seu procurador <b>Marcelo Rosset</b>, brasileiro, solteiro, advogado, portador da Carteira Profissional nº 13.566-OAB/SC, expedida em 06/01/2004, inscrito no CPF nº 807.998.849-87, com endereço na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis/SC, instruído de certidões positivas de notificação, expedidas pelo Ofício de Registro de Imóveis de Laguna/SC, em 03/05/2018 e Certidão de Transcurso de Prazo de Edital, expedida pelo Ofício de Registro de Imóveis de Laguna/SC, em 28/09/2018, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que fica <b>CONSOLIDADA A PROPRIEDADE</b> do imóvel objeto da presente matrícula de nº 21.960, em favor de <b>AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA - BADESC S.A.</b>, supraqualificada, restando cancelada a alienação fiduciária, registrada sob o nº R.7/21.960, conforme artigo 381 do Código Civil Brasileiro. Valor da Consolidação da Propriedade: R\$ 4.541.011,00. <b>ITBI:</b> Recolhido no valor de R\$ 90.840,38, conforme guia de ITBI nº 788/2018, devidamente quitada junto ao Banco do Brasil, com autenticação bancária 1.80E.AB8.D57.6F9.AAC, em 22/10/2018. <b>FRJ:</b> Recolhida no valor de R\$ 680,00, conforme guia de reaparelhamento nº 28346670001614459, junto ao Banco do Brasil, com autenticação bancária 6.EFC.6DF.9D3.969.C52, em 07/11/2018. <b>NO PRAZO REGULAMENTAR SERÁ EMITIDA A DOI.</b></p> <p>Averbado por <b>Luciane Mendes Witter</b>, <i>Luciane Mendes Witter</i>, Oficiala Substituta.<br/>Emolumentos: R\$ 452,46; Selo de fiscalização: FHR50783-UGN4: R\$ 1,90.+</p> |             |
| <p>Prot. 65.295, datado de 21/01/2019.<br/>Av.10/21.960, em 30 de Janeiro de 2019.</p> <p><b>AVERBAÇÃO DE 1º e 2º LEILÃO NEGATIVO:</b> Nos termos do requerimento formulado por <b>Marcelo Rosset</b>, brasileiro, solteiro, portador da Carteira Profissional nº 13.566-OAB/SC, inscrito no CPF nº 807.998.849-87, com endereço profissional na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, Florianópolis/SC, instruído das Atas de 1º e 2º Público Leilão, assinadas por Felipe Gonzaga Daux, Leiloeiro Público Oficial AARC nº 102, em 14/12/2018 e em 28/12/2018, respectivamente, <b>PROCEDO A ESTA AVERBAÇÃO</b> para constar que a Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A - BADESC, supraqualificada, realizou o 1º e 2º Leilão Público disciplinado no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97, em 14/12/2018 e 28/12/2018, respectivamente, na cidade de Florianópolis/SC, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial, Felipe Gonzaga Daux, matrícula AARC nº 102, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |

Continua no verso



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LAGUNA  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº 21.960

Ficha nº: 03v

jurídico da Lei Federal nº 9.514/97, podendo a proprietária dispor livremente do imóvel.

Averbado por **Luciane Mendes Witter**, Luciane Mendes Witter, Oficiala Substituta.

Emolumentos: R\$ 109,05; Selo de fiscalização: FJF49492-9L91: R\$ 1,95. §

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 21.960.

**CERTIFICO**, que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 21.960 , datada de 04 de Janeiro de 2001, conforme imagem acima:

O referido é verdade e dou fé.

Laguna - SC, 30 de Janeiro de 2019.

[ ] Lucas Paes Koch - Interventor  
[ ] Luciane Mendes Witter- Oficiala Substituta  
[ ] Rúbia Nandi De Pieri- Escrevente Substituta  
[ ] Gabrielle de Oliveira David- Escrevente Substituta  
[ ] Sabrina Nascimento da Silveira - Auxiliar Autorizada  
[ ] Jucineide Alexandre Freitas - Auxiliar Autorizada



**Emolumentos:**

01 Certidão Vinculada ao Ato..... R\$ 0,00  
Selos:R\$ 1,95  
Total:R\$ 1,95

**\*\*\*CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (trinta) DIAS\*\*\***

"Documento impresso por meio eletrônico qualquer indicio de alteração será considerado fraude"

