



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rjoinville.com.br

CNM: 107896.2.0097063-19

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha Nº

01

Ano 2.001.

Matrícula Nº-97.063-

Data: 19 de Junho de 2.001.-

IMÓVEL:- Um terreno, situado nesta cidade, à Rua Castro Alves, onde mede 13,00 metros; tendo de fundos em um lado 41,69 metros e de outro lado com 41,96 metros, ambos confrontando-se com terras de Adolar Max Koehntopp e sua mulher Hedy Koehntopp; fazendo o travessão dos fundos com 13,00 metros, confrontando-se com terras dos herdeiros de João Collin e outro; contendo a área total de 543,72 metros quadrados.- (Ins. Imob. 13.20.44.96.0985.000)

BENFEITORIAS:- Não há.-

PROPRIETÁRIO:- REINOLDO CEMIN, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição sob nº. 42.897, fls.069, do Lp.3-A/G, neste Cartório.-

Oficial

LCM.

R-1:- Em, 19 de Junho de 2.001.-

TÍTULO:- Formal de Partilha, passado aos 08.06.2001, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Órfãos desta Comarca, Dr. LUIZ ZANELATO, extraído dos autos nº. 038.97.073373-6 de Inventário.-

TRANSMITENTE:- Espólio de REINOLDO CEMIN

ADQUIRENTE:- OLGA CEMIN, brasileira, viúva, do lar, CI.RG.- 2/R-304.093-SC e CPF 609.646.509-92, residente nesta cidade.-

VALOR:- R\$ 3.150,00 (Três mil, cento e cinquenta / reais), em data de 31.10.1997.-

HAVERÁ à viúva-meeira somente a metade ideal do imóvel desta matrícula.-

Oficial

em 2305,00

LCM.

R-2:- Em, 19 de Junho de 2.001.-

TÍTULO:- Formal de Partilha, passado aos 08.06.2001, pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família e Órfãos desta Comarca, Dr. LUIZ ZANELATO, extraído dos autos nº. 038.97.073373-6 de Inventário.-

TRANSMITENTE:- Espólio de REINOLDO CEMIN

ADQUIRENTE:- ROSEMEA CEMIN, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI.RG. 2/R-2.056.732 e CPF 683.936.959-53, residente nesta cidade.-

VALOR:- R\$ 1.050,00 (Hum mil e cinquenta reais), em data de 31.10.1997.-

HAVERÁ à herdeira-filha' somente 1/6 (um sexto) do imóvel desta matrícula.-

Oficial

em 2305,00

LCM.

cont. no verso...

CARTÓRIO DO REG. DE IMÓVEIS - 1ª CIRCUNSCRIÇÃO

CNPJ 83.545.350/0001-60

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0097063-19

Continuação da Matrícula Nº-97.063-

R-3:- Em, 19 de Junho de 2.001.- TÍTULO:- Formal de Partilha, passado aos 08.06.2001, pelo MM. - Juiz de Direito da Vara de Família e Órfãos desta Comarca, Dr. LUIZ ZANELATO, extraído dos autos nº. 038.97.073373-6 de Inventário.- TRANSMITENTE:- Espólio de REINOLDO CEMIN.- ADQUIRENTE:- ROSANA CEMIN, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI.RG.- 2/R-2.056.773 e CPF 683.943.069-34, residente nesta cidade.- / VALOR:- R\$ 1.050,00 (Hum mil e cinquenta reais), em data de 31.10.1997.- HAVERÁ à herdeira-filha somente 1/6(um sexto) do imóvel desta matrícula.- Oficial <i>[assinatura]</i>	
em R\$ 25,00 LCM.	
R-4:- Em, 19 de Junho de 2.001.- TÍTULO:- Formal de Partilha, passado aos 08.06.2001, pelo MM. - Juiz de Direito da Vara de Família e Órfãos desta Comarca, Dr. LUIZ ZANELATO, extraído dos autos nº. 038.97.073373-6 de Inventário.- TRANSMITENTE:- Espólio de REINOLDO CEMIN.- ADQUIRENTE:- REJANE CEMIN, brasileira, solteira, maior, do comércio, CI.RG.- 2/R-2.719.329 e CPF 750.878.479-00, residente nesta cidade.- / VALOR:- R\$ 1.050,00 (Hum mil e cinquenta reais), em data de 31.10.1997.- HAVERÁ à herdeira-filha somente 1/6(um sexto) do imóvel desta matrícula.- Oficial <i>[assinatura]</i>	
em R\$ 25,00 LCM.	
R-5:- Em, 11 de julho de 2.001.- TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 26.06.2001, pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca; (Lº 649, fls. 133).- TRANSMITENTES: OLGA CEMIN; ROSEMEA CEMIN, no ato representada / por sua bastante procuradora RITA MARIA DE OLIVEIRA, brasileira, divorciada, corretora de imóveis, CI.RG. 2/R-235.780-SSP-SC, CPF nº 248.091.959-53, residente nesta cidade, conforme instrumento de mandato lavrado em notas do 1º Ofício de Brasília-DF, Tabelião Emival Moreira de Araujo, do livro 1807, às fls. 140, arquivado no 1º Tabelião de Notas desta Comarca, sendo que foram obedecidas todas as normas concernentes ao Provimento 04/97 da C.G.J. deste Estado; ROSANA CEMIN e REJANE CEMIN, todas retro-qualificadas.- ADQUIRENTE: VIVALDE LUIZ CHRISTOFF, brasileiro, gerente industrial, CI.RG. 3.873.923-9-SSP-PR, CPF nº 562.025.479-87, casado com JANY LUCIA CHRISTOFF, brasileira, desenhista, CI.RG. 2.054.470-SSP-SC, CPF nº 604.118.489-68 pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, residente nesta cidade.- VALOR: R\$ 7.200,00 (Sete mil e duzentos reais).- CONDIÇÕES: Não há.- Oficial <i>[assinatura]</i>	
em R\$ 57,60 CRE.	

Continua na ficha 02 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0097063-19

Ficha 02

Matrícula Nº 97.063

Data: 06 de Junho de 2018.

AV.-6-97.063: - Em 06 de Junho de 2018. - **Construção.**

Sobre este imóvel foram edificadas uma construção de alvenaria, destinada à residência, medindo **205,55 m²**, e uma ampliação de alvenaria, medindo **13,75 m²**, totalizando **219,30 m²**, situadas na rua Castro Alves, nº 119, avaliadas em R\$ 263.000,00. A presente averbação é feita em virtude de requerimento do proprietário, instruído com Certidão nº 1168/2014 da Prefeitura Municipal de Joinville. CND do INSS apresentada sob o nº 001132018-88888190. FRJ: 28346670001019178 recolhido o valor de R\$ 680,00, em 25/05/2018. Protocolo: 308.221, 30 de Maio de 2018. Emolumentos: R\$ 452,46. Selo de fiscalização: FBX88487-KDKA - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

R.-7-97.063: - Em 11 de Dezembro de 2018. - **Alienação Fiduciária.**

Emitente: VICAP INDUSTRIA E COMÉRCIO DE PLÁSTICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 05.391.403/0001-22, com sede na rua Rudolfo Schramm, nº 172, bairro Pirabeiraba, neste município de Joinville. Avalistas: VIVALDE LUIS CHRISTOFF, CPF 562.025.479-87, RG 38739239 SSP/PR, engenheiro, e sua esposa: JANY LUCIA GOZDIEJEWSKI CHRISTOFF, CPF 604.118.489-68, RG 2/R 2.054.470 SSP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Oscar Cordeiro, nº 38, apartamento 801, bairro Gravatá, no município de Navegantes/SC. Terceiros Garantidores: VIVALDE LUIS CHRISTOFF, CPF 562.025.479-87, RG 38739239 SSP/PR, engenheiro, e sua esposa JANY LUCIA GOZDIEJEWSKI CHRISTOFF, CPF 604.118.489-68, RG 2/R 2.054.470 SSP/SC, empresária, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Oscar Cordeiro, nº 38, apartamento 801, bairro Gravatá, no município de Navegantes/SC. Credora fiduciária: **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.937.293/0001-00, com sede em rua Almirante Alvim, nº 491, bairro Centro, no município de Florianópolis/SC. Pela Cédula de Crédito Bancário nº 2018 0067 00 - FRO 64107474014 (Alienação Fiduciária de Bens Imóveis), emitida aos 20/11/2018, no município de Florianópolis/SC, os proprietários ofereceram em alienação fiduciária o imóvel desta matrícula, ao credor, para garantia do crédito de R\$ 810.000,00. Prazos: Da carência: 4 trimestres, contados a partir do dia 15 subsequentemente à data da formalização jurídica da operação, vencendo-se as parcelas em 15/12/2019; Da amortização: 48 parcelas mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas. Forma de Pagamento: Da carência: no prazo de carência não será exigido o valor do principal, incidindo apenas encargos financeiros a serem pagos em 4 trimestres, contados a partir do dia 15 subsequentemente à data da formalização jurídica da

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0097063-19

Continuação da Matrícula Nº 97.063

02v

operação, vencendo-se as parcelas em 15/03/2019, 15/06/2019, 15/09/2019 e 15/12/2019; Da amortização: 48 meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vencendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortizações ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15 do mês subsequente ao do término do prazo de carência que equivale ao dia 15/01/2020 e a última em 15/12/2023. Juros: Os juros são devidos às seguintes taxas: a serem cobradas ao BADESC pelo BNDES: 1,13% a.a, composto com a Taxa de Longo Prazo - TLP; a serem cobrados à emitente pelo BADESC: 8,63% a.a, composto com as taxas a serem cobradas ao BADESC pelo BNDES. Valor da Garantia: Para os efeitos do disposto no art. 24, VI, da Lei 9.514/97, as partes avaliam este imóvel em R\$ 1.012.553,00. Prazo de carência: o atraso de 90 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago conferirá à credora o direito de intimar os devedores, na forma e para os efeitos o art. 26 da Lei 9.514/97. FRJ: 28346670001692259, recolhido o valor de R\$ 680,00, em data de 30/11/2018. ART/CREA: dispensado o documento pelo credor. Protocolo: 314.862, 27 de Novembro de 2018. Emolumentos: R\$ 1.360,00. Selo de fiscalização: FHH58237-TWVK - R\$ 1,90.

Escrevente - Joseane A. P. Luciano

AV.-8-97.063: - Em 29 de Julho de 2020. - **Aditivo Cедular.**

Pelo aditivo cедular nº 01 à Cédula de Crédito Bancário nº 2018006700, emitido no município de Florianópolis/SC, em data de 09/06/2020, as partes convencionam aditar a alienação fiduciária constante no R.7 supra, para nela promover as seguintes alterações: o saldo devedor total da Cédula de Crédito Bancário 2018006700 resta consolidado em R\$ 910.849,05 na data base de 06/03/2020, sendo R\$ 129.278,16 de saldo vencido e R\$ 781.570,89 de saldo vincendo. Para fins de controle financeiro o saldo devedor será subdividido em dois subcréditos, nominados de "A" e "B". O subcrédito "A" será composto pelas parcelas vincendas de nº 15/48 com vencimento em 15/03/2021 até a parcela de nº 48/48 com vencimento em 15/12/2023, conforme prazos e encargos financeiros contratados originalmente na Cédula de Crédito 2018006700; As parcelas de amortização, vincendas de nº 03/48, com vencimento em 16/03/2020, até a parcela de nº 14/48, com vencimento em 17/02/2021, serão transferidas integralmente nas datas de seus vencimentos para o Subcrédito "B". O subcrédito "B" será composto pelas parcelas vencidas mais as parcelas de amortização vincendas de nº 03/48 com vencimento em 16/03/2020 até a parcela de nº 14/48 com vencimento em 17/02/2021. Forma de pagamento do subcrédito "B": a prazo. Carência: 02 parcelas de carência capitalizadas, com vencimento inicial em 16/03/2020 e vencimento final em 15/04/2020; Amortizações fixas: 03 parcelas de amortizações fixas de R\$ 9.000,00, com vencimento inicial 15/05/2020 e vencimento final em 15/07/2020; 01 parcela de amortização fixa no valor de R\$ 18.000,00, com vencimento em 15/08/2020; 06 parcelas de amortização fixas de R\$ 9.000,00, com

Continua na ficha 03 ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107896.2.0097063-19

Ficha 03

Matrícula Nº 97.063

Data: 29 de Julho de 2020.

vencimento inicial em 15/09/2020 e vencimento final em 15/02/2021; Amortizações mensais: 50 parcelas mensais e consecutivas, com vencimento inicial em 15/03/2021 e final em 15/04/2025, calculadas pelo sistema PRICE. Encargos financeiros na inadimplência do subcrédito "B": correção monetária pela TJLP mais juros remuneratórios de 8,63% ao ano; Encargos financeiros na inadimplência do subcrédito "B": além dos encargos da inadimplência, serão acrescidos juros moratórios de 1% ao mês e multa moratória de 2%. Tarifa de renegociação da dívida: a base de cálculo dessa tarifa será o valor a ser renegociado nos casos de contratos inadimplentes, ou o saldo vincendo para os contratos adimplentes, multiplicado pelo percentual de 0,5%, respeitando-se os valores mínimo e máximo definidos. Permanecendo as demais cláusulas cedulares inalteradas. Protocolo: 334.379, 10 de Julho de 2020. Emolumentos: R\$ 305,00. Selo de fiscalização: FUH42748-WFUX - R\$ 2,80. Substituta - Natacha Micaela Dias Bertolli *Natacha Micaela Dias Bertolli*

AV.-9-97.063: - Em 08 de Abril de 2021. - **Aditivo de Rerratificação.**

Pelo aditivo cedular nº 02 à Cédula de Crédito Bancário nº 2018006700, emitido no município de Florianópolis/SC, em data de 16/03/2021, as partes convencionam aditar a alienação fiduciária constante no R.7 e o aditivo 01 constante na AV.8 supra, para promover as seguintes alterações: o saldo devedor total vincendo da Cédula de Crédito Bancário 2018006700 resta consolidado em R\$ 941.273,33, na data base de 17/02/2021, sendo subdividido para controle interno em R\$573.750,00 no subcrédito 2018006700 e R\$367.523,33 no subcrédito 2018006701; Forma de pagamento: a prazo; Subcrédito "A": Será composto pelo saldo devedor vincendo de R\$573.750,00 do Contrato nº 2018006700, onde as próximas 12 parcelas vincendas de nº 15 (vencimento em 15/03/2021) a nº 26 (vencimento em 15/02/2022) serão transferidas mês a mês para o SUBCRÉDITO B nas datas de seus vencimentos, mantendo-se os encargos contratuais. As Parcelas vincendas de nº 27 (vencimento em 15/03/2022) e nº 48 (vencimento em 15/12/2023) seguirão a normalidade do contrato originalmente contratado; Subcrédito "B": Será composto pelo saldo devedor vincendo de R\$ 367.523,33 do Contrato nº 2018006701 mais as 12 parcelas vincendas do Contrato nº 2018006700 de nº 15 (vencimento em 15/03/2021) a nº 26 (vencimento em 15/02/2022) que serão transferidas mês a mês; Forma de pagamento do subcrédito "B": a prazo; Amortizações fixas: 12 parcelas mensais e fixas de R\$15.000,00, com vencimento inicial em 15/03/2021 e vencimento final em 15/02/2022; Amortizações mensais: 60 parcelas de amortizações mensais e consecutivas, com vencimento inicial em 15/03/2022 e final em 15/02/2027; Encargos financeiros na inadimplência do subcrédito "B": Juros Remuneratórios de 8,63% ao ano + Juros Prefixados - TLP; Encargos financeiros na inadimplência do subcrédito "B": além dos encargos da inadimplência, serão acrescidos juros moratórios de 1% (um por cento) ao mês e multa moratória de 2% (dois por cento); Condicionante: o não

Continua no verso ...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CNM: 107896.2.0097063-19

Continuação da Matrícula Nº 97.063

03v

pagamento dos R\$15.000,00 mensais referente a amortização fixa ocasionará a não transferência dos valores para o subcrédito B, e ambos os subcréditos serão considerados como inadimplentes; Garantias fidejussórias e reais: permanecem inalteradas; Despesas cartorárias: todas as despesas cartorárias para registro deste Aditivo Cédular serão suportadas pela Emitente; Tarifa de renegociação da dívida: isento; IOF: isento por estar totalmente tributado na operação inicial; Demais cláusulas cedulares: permanecem inalteradas. FRJ: 5800049716, recolhido o valor de R\$ 91,27, em 06/04/2021. Protocolo: 345.151, 29 de Março de 2021. Emolumentos: R\$ 92,57. Selo de fiscalização: GBZ95469-PGQV - R\$ 2,82. Escrevente Substituta - Joseane A. P. Luciano *Luciano*

AV.10-97.063: - 19 de maio de 2022. - Aditivo de Rerratificação.

Pelo aditivo cédular nº 03 à Cédula de Crédito Bancário nº 2018006700, emitido no município de Florianópolis/SC, em data de 22/04/2022, as partes convencionam aditar a alienação fiduciária constante no R.7 e os aditivos 01 e 02 constantes na AV. 8 e AV. 9 supras, para promover as seguintes alterações: o saldo devedor total vincendo da Cédula de Crédito Bancário 2018006700 resta consolidado em R\$ 955.891,65, na data base de 15/02/2022, sendo subdividido para controle interno em R\$ 584.641,65 no subcrédito 2018006700 e R\$ 371.250,00 no subcrédito 2018006702. Forma de pagamento: a prazo. Subcrédito "A": Será composto pelo saldo devedor vincendo de R\$371.250,00 do Contrato nº 2018006700, onde as próximas 12 parcelas vincendas de nº 27 (vencimento em 15/03/2022) a nº 38 (vencimento em 15/02/2023) serão transferidas mês a mês para o SUBCRÉDITO B nas datas de seus vencimentos, mantendo-se os encargos contratuais. As Parcelas vincendas de nº 39 (vencimento em 15/03/2023) até nº 48 (vencimento em 15/12/2023) seguirão a normalidade do contrato originalmente contratado. Subcrédito "B": Será composto pelo saldo devedor vincendo de R\$ 584.641,65 do Contrato nº 2018006702 mais as 12 parcelas vincendas do Contrato nº 2018006700 de nº 27 (vencimento em 15/03/2022) a nº 38 (vencimento em 15/02/2023) que serão transferidas mês a mês. Forma de pagamento do subcrédito "B": a prazo. Amortizações fixas: 05 parcelas mensais e fixas de R\$15.000,00, com vencimento inicial em 15/03/2022 e vencimento final em 15/07/2022. Amortizações fixas: 07 parcelas mensais e fixas de R\$25.000,00, com vencimento inicial em 15/08/2022 e vencimento final em 15/02/2023. Amortizações mensais: 60 parcelas de amortizações mensais e consecutivas, com vencimento inicial em 15/03/2023 e final em 15/02/2028. Encargos financeiros na adimplência do subcrédito "B": Juros Remuneratórios de 8,63% ao ano + Juros Prefixados - TLP. Encargos financeiros na inadimplência do subcrédito "B": além dos encargos da inadimplência, serão acrescidos juros moratórios de 1% ao mês e multa moratória de 2%. Condicionante: o não

Continua na Ficha 04...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento



Registro
de Imóveis
Joinville

Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 04

CNM: 107896.2.0097063-19

Matrícula Nº 97.063

Data: 19 de maio de 2022

pagamento das parcelas de amortização fixas mensais ocasionará a não transferência dos valores para o subcrédito B, e ambos os contratos serão considerados como inadimplentes. Garantias fidejussórias e reais: permanecem inalteradas. Despesas cartorárias: todas as despesas cartorárias para registro deste Aditivo Censual serão suportadas pela Emitente. Tarifa de renegociação da dívida: isento. IOF: isento por estar totalmente tributado na operação inicial. Demais cláusulas censuais: permanecem inalteradas. FRJ: não incide. Protocolo: 362.494, 04 de maio de 2022. Emolumentos: R\$ 63,33. Valor total: R\$ 66,44. Selo de fiscalização: GLZ36515-Y02H - R\$ 3,11.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.11-97.063: - 18 de setembro de 2023. - Indisponibilidade de bens.

Executada: JANY LUCIA GOZDZIEJEWSKI CHRISTOFF, CPF 604.118.489-68 e outros. Exequente: TRANSPORTES FARIAS FAZ LTDA, CNPJ 13.817.856/0001-04. Conforme protocolo de indisponibilidade 202309.1212.02920828-IA-309 - Processo nº 5025208-40.2020.8.24.0038, que tramita perante a 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville, datado de 12/09/2023, foi decretada a indisponibilidade do presente imóvel. Protocolo: 382.507, 12 de setembro de 2023. Emolumentos: Não incidem. Selo de fiscalização: GWW16557-PWG3.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.12-97.063: - 26 de fevereiro de 2024. - Consolidação da propriedade.

Proprietário consolidado: AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A - BADESC, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 82.937.293/0001-00, com sede na rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, no município de Florianópolis/SC. Tendo em vista a constituição em mora dos devedores fiduciários e a ausência de pagamento, averba-se a consolidação da propriedade em nome do credor fiduciário, conforme previsto no art. 26, parágrafo 7º, da Lei 9.514/97. ITBI: recolhimento realizado pela avaliação de R\$ 1.468.654,86, mediante a guia nº 1973/2024. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 388.129, 02 de fevereiro de 2024. Emolumentos: R\$ 840,46. FRJ: R\$ 191,03 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 25,21. Total: R\$ 1.056,70. Selo de fiscalização: GZW14698-10E9.

Escrevente Substituta - Joseane Aparecida Pereira Luciano.

AV.13-97.063: - 03 de abril de 2024. - Cancelamento de Alienação Fiduciária.

Conforme instrumento particular de autorização de cancelamento de alienação fiduciária, firmado pela Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A -

Continua no verso...

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

onr



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

Matricula nº 97.063 - 04v

CNM: 107896.2.0097063-19

BADESC, datado de 26/03/2024, faço o cancelamento do registro constante no **R.7. Av.8, Av.9 e Av.10** supra. Protocolo: 390.374, 28 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HBF55806-N052.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 03/04/2024 16:58:47

AV.14-97.063: - 03 de abril de 2024. Leilões Negativos.

Conforme requerimento da parte interessada, datado de 26/03/2024, instruído de Auto Negativo em Primeira Praça e Auto Negativo em Segunda Praça, datados de 11/03/2024 e 25/03/2024, ambos lavrados por Diego Wolf de Oliveira, Leiloeiro Público Oficial, averba-se que o primeiro e o segundo leilão restaram negativos, ficando o imóvel na propriedade de Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S/A – BADESC. Protocolo: 390.374, 28 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HBF55807-O441.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 03/04/2024 16:58:51

AV.15-97.063: - 03 de abril de 2024. - Cancelamento de Indisponibilidade.

Tendo em vista a averbação de Leilões Negativos realizada na AV.14 desta matrícula, faço o cancelamento da indisponibilidade de bens, constante na **AV.11** supra. Protocolo: 390.374, 28 de março de 2024. Emolumentos: R\$ 113,24. FRJ: R\$ 25,73 - (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,40. Total: R\$ 142,37. Selo de fiscalização: HBF55808-YHZ3.

Assinado eletronicamente por Camila Fernanda Hardt - Escrevente de Registro, em 03/04/2024 16:58:55

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)



Valide aqui
este documento



Titular: Bianca Castellar de Faria
Rua Orestes Guimarães, 538 - 1º andar - América
Joinville/SC - Fone: (47) 3043-5888
www.1rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 97.063 (até R/Av-15)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 1º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé.

Joinville/SC, 03 de abril de 2024.

Documento assinado eletronicamente por

Nathalia Urbainski de Melo - Escrevente Operacional

Emolumentos: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HBF55872-8NFC
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MVCJC-V637M-CGG5G-MRGCK>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br



Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias - Protocolo nº 390.374. 03/04/2024 às 17:44:38.

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br

Documento assinado digitalmente por NATHALIA URBAINSKI DE MELO (122.695.199-65)