

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Bruna Vieira Gums - Registradora Interina**

Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da matrícula n.º **42.821** do **Livro 2 - Registro Geral**, conforme imagem abaixo:

Livro nº 2	REGISTRO GERAL	Ficha nº 01F Ano 2024 CNM: 107706.2.0042821-74
Matrícula Nº 42.821	Data: 23 de abril de 2024	
IMÓVEL: UM TERRENO, constituído pelo LOTE "E", situado no Bairro Itinga, zona urbana do Município de Araquari (SC), com as seguintes características e confrontações: medindo 19,05 metros de frente para o lado ÍMPAR da antiga Estrada Estadual, distante 161,90 metros da esquina mais próxima, formada pela SC-280; e por esta medindo 240,00 metros do Trevo da SC-301; medindo 21,00 metros de largura nos fundos, confrontando com a SC-280; medindo 82,00 metros de extensão do lado direito, de quem de frente olha o imóvel, confrontando com o lote "F"; e medindo 90,50 metros de extensão do lado esquerdo, confrontando com o Lote "D"; perfazendo uma área total de 1.642,36 metros quadrados. PROPRIETÁRIA: CICLOSOL - RECICLAGEM DE SOLVENTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 85.378.123/0001-13, com sede na Rua Alberto Theilacker, s/n.º, Bairro Vila Nova, em Joinville (SC). REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 006.134, Livro 02 - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de São Francisco do Sul (SC). Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol. R\$10,69 + ISSQN R\$0,21 + FRJ R\$2,42 = Totalizando R\$13,32. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCl69991-0X9F. Eu, <u>Suelen Johanson</u> Suelen Johanson, Oficial Substituta		
Av-1.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024. AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE HIPOTECA: Procede-se a esta averbação para constar que no R-8 da matrícula n.º 006.134, Livro 02 - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Francisco do Sul (SC), fez-se o registro de Hipoteca nos seguintes termos: DEVEDOR: CICLOSOL - RECICLAGEM DE SOLVENTES LTDA, já qualificada. CREDOR: BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. BADESC, inscrito no CNPJ n.º 82.937.293/0001-00. TÍTULO: Hipoteca de 1º Grau sem concorrência de terceiros. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Industrial BNDES/POC-AUTOMÁTICO - Programa de Apoio a Indústria - 930629-00-0, datada de 10/11/1993, e registrada sob n.º 574, ficha 01, do Livro 03 - Registro Auxiliar, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Francisco do Sul (SC). VALOR: CR\$7.950.370,31 (sete milhões, novecentos e cinquenta mil, trezentos e setenta cruzeiros reais e trinta e um centavos). JUROS E OUTRAS CONDIÇÕES: As constantes da Cédula. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HCl69992-KIH5. Eu, <u>Suelen Johanson</u> Suelen Johanson, Oficial Substituta.		

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n°01V....
CNM: 107706.2.0042821-74

Continuação da Matrícula N° 42.821

Av-2.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ADITIVO CEDULAR: Procede-se a esta averbação para constar que na Av-9 da matrícula n.º 006.134, Livro 02 - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Francisco do Sul (SC), fez-se a alteração da cédula constante na Av-1 da presente matrícula, nos seguintes termos: Em vista do Aditivo Cedular n.º 01 a cédula BNDES/POC/AUTOMÁTICO/930629-00-0, emitida em 10/11/1996, devidamente registrada sob n.º 03 da matrícula supra, promoveram as seguintes alterações: As partes conhecem que o saldo devedor vencido e vicendo da cédula aditada, na data base 16/10/1995 é de R\$74.141,51 (setenta e quatro mil, cento e quarenta e um reais e cinquenta e um centavos), sendo o valor de R\$14.503,09 (quatorze mil, quinhentos e três reais e nove centavos) vencido, e R\$59.638,41 (cinquenta e nove, seiscentos e trinta e oito reais e quarenta e um centavos), correspondente ao saldo vicendo. Que o valor de R\$14.503,09 (quatorze mil, quinhentos e três reais e nove centavos), correspondente ao valor vencido, resolvem as partes transformá-lo em vicendo, cujo valor será pago pela emitente em 37 (trinta e sete) parcelas mensais e iguais, e sucessivas, após um período de carência de 30 (trinta) dias, vencendo-se a primeira em 25/11/1995 e a última em 25/11/1998, acrescido dos encargos. O sócio Antonio Bueno, face a sua retirada, deixa de figurar como avalista da Cédula ora aditada. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes do referido aditivo, cuja cópia fica arquivada nestas notas. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRI: Isento. Selo de Fiscalização: HCI69993-VZXM. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-3.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ADITIVO CEDULAR: Procede-se a esta averbação para constar que na Av-10 da matrícula n.º 006.134, Livro 02 - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Francisco do Sul (SC), fez-se a alteração da cédula constante na Av-1 da presente matrícula, nos seguintes termos: Em vista do Aditivo Cedular n.º 02 a cédula BNDES/POC/AUTOMÁTICO/930629-00-0, emitida em 10/11/1996, nela promoveram as seguintes alterações: **PARCELAS VENCIDAS** - no valor de R\$18.918,82 (dezoito mil, novecentos e dezoito mil e oitenta e dois centavos), correspondendo ao saldo devedor de principal e encargos das parcelas vencidas de Dezembro/95 a Julho/96 e, parcialmente, a vencida em agosto/96, cujo valores constituirão o novo subcrédito. **AMORTIZAÇÃO:** O subcrédito decorrente do presente refinanciamento, será amortizado pela emitente em 24 (vinte e quatro) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas cada uma delas no valor do principal vicendo da dívida, dividindo pelo número de prestação de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15/01/1997, e a última em 15/12/1998,

Continua na ficha 02



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Prof. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha nº 02F
Ano 2024

Livro nº 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107706.2.0042821-74

Matrícula Nº 42.821

Data: 23 de abril de 2024

observado o disposto no item 3.2.3, da cláusula Juros, do referido aditivo. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As demais constantes do referido aditivo, cuja cópia fica arquivada nestas notas. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ: Isento. Selo de Fiscalização: HCl69994-FYJI.
Eu, Suelen Johanson, Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-4.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE TRANSPORTE DE ADITIVO CEDULAR: Procedo-se a esta averbação para constar que na Av-11 da matrícula n.º 006.134, Livro 02 - Registro Geral, do 2º Ofício de Registro de Imóveis do Município e Comarca de São Francisco do Sul (SC), fez-se a alteração da cédula constante na Av-1 da presente matrícula, nos seguintes termos: Em vista do Aditivo Cedular n.º 03 a cédula BNDES/POC/AUTOMÁTICO/930629-00-0, emitida em 10/11/1993, nela promoveram as seguintes alterações: 1- As partes resolvem aditar a aludida cédula, com a finalidade de refinar os valores das parcelas vencidas e a vencer, nos termos da Carta Conjunta DIREX-SUP/AC-031/96, conforme segue. 2-O valor nominal das parcelas vencidas nos meses de Novembro e Dezembro/96, Janeiro, Fevereiro, Março e Abril/97, na data base de 15/04/1997, será incorporado ao saldo devedor vincendo da Cédula ora aditada, cujo montando é devido pela emitente ao Bades, e será exigido nas datas abaixo nos termos da Cláusula Amortização, após um período de carência de 12 (doze) meses, acrescido dos encargos originalmente contratados. 3- JUROS: Os juros serão exigíveis trimestralmente durante o período de carência que se encerrará em 15/04/1998, devendo o primeiro pagamento ocorrer em 15/07/1997, passando a ter vencimento mensal após o término do referido período, juntamente com as prestações do principal, no vencimento ou liquidação da Cédula ora aditada. 4- AMORTIZAÇÃO: O montante apurado nos termos do item "2", será amortizado pelo emitente em 37 (trinta e sete) meses, sendo as prestações mensais e sucessivas, cada uma delas no valor do principal vincendo da dívida, dividido pelo número de prestações de amortização ainda não vencidas, vencendo-se a primeira no dia 15/05/1998, e a última no dia 15/05/2001. 5- A EMITENTE reconhece desde logo, de forma irrevogável e irrevogável, como líquido, certo e exigível, os valores constantes dos avisos de cobrança que serão apresentados na época oportuna pelo BADESC, que passam a fazer parte integrante do presente instrumento, sendo certo, ainda, que tais valores deverão ser pagos pelo emitente, nos vencimentos previstos neste aditivo. 6- Em razão do presente refinanciamento, fica prorrogado para o dia 15/05/2001, o prazo de vencimento final da Cédula ora aditada. 7- Os valores ora aditados, não contemplam aqueles refinanciados através de aditivo de que trata a Carta-Circular de POC-FINAME n.º 017/95. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol.: Isento + ISSQN: Isento + FRJ:

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC****Bruna Vieira Gums - Registradora Interina**

Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC

Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha nº.....02V.....

Continuação da Matrícula Nº 42.821

CNM: 107706.2.0042821-74

Isento, Selo de Fiscalização: HCI69995-KG0F.
Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-5.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE LOGRADOURO: Conforme Requerimento, firmado pela parte interessada, datado aos 08/02/2024; e, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 22/01/2024, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado que o nome do logradouro para o qual o imóvel faz frente passou a denominar-se Rodovia BR-280 (antiga "Estrada Estadual").

AVERBAÇÃO DE INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: Conforme Requerimento, firmado pela parte interessada, datado aos 08/02/2024; e, Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Araquari (SC), aos 22/01/2024, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado o número da inscrição imobiliária, qual seja, 01.03.0328.0063, na Prefeitura Municipal de Araquari (SC). Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol. R\$113,24 + ISSQN R\$2,26 + FRJ R\$25,73 = Totalizando R\$141,23. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCI69996-T7FV. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-6.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.**AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DO CREDOR:**

Conforme Requerimento, firmado pela parte interessada, datado aos 08/02/2024; e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (SC), emitida aos 03/01/2024, fica para todos os fins e efeitos de direitos averbada a alteração da razão social do credor para: AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol. R\$113,24 + ISSQN R\$2,26 + FRJ R\$25,73 = Totalizando R\$141,23. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCI69997-TI4G. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-7.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE ALTERAÇÃO DA SEDE DO CREDOR: Conforme Requerimento, firmado pela parte interessada, datado aos 08/02/2024; e Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Santa Catarina (SC), emitida aos 03/01/2024, fica para todos os fins e efeitos de direito averbado a alteração do endereço da sede do credor para: Rua Almirante Alvim, n.º 491, Centro, em Florianópolis (SC).

Continua na ficha 03



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha n° 03F
Ano 2024

Livro n° 2

REGISTRO GERAL

CNM: 107706.2.0042821-74

Matrícula N° 42.821

Data: 23 de abril de 2024

Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol. R\$113,24 + ISSQN R\$2,26 + FRJ R\$25,73 = Totalizando R\$141,23. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCI69998-FIJD. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-8.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Conforme Termo de Liberação de Gravame Hipotecário, firmado pela credora, datado aos 02/01/2024, fica para todos os fins e efeitos de direito, cancelada a hipoteca constante no Av-1, bem como ficam cancelados os aditivos cedulares constantes no Av-2, Av-3 e Av-4 da presente matrícula. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol. R\$113,24 + ISSQN R\$2,26 + FRJ R\$25,73 = Totalizando R\$141,23. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCI69999-VZAX. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.

Av-9.42.821 - Município e Comarca de Araquari (SC), 23 de abril de 2024.

TRANSMITENTE: CICLOSOL - RECICLAGEM DE SOLVENTES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ n.º 85.378.123/0001-13, com sede em na Rua Alberto Theilacker, s/n.º, Bairro Vila Nova, em Joinville (SC). **ADQUIRENTE:** **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC,** sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ n.º 82.937.293/0001-00, com sede em na Rua Almirante Alvim, n.º 491, Centro, em Florianópolis (SC). **TÍTULO:** **ARREMATACÃO. FORMA DO TÍTULO:** Carta de Arrematação n.º 310050822550, expedida pela Unidade Estadual de Direito Bancário, aos 27/10/2023, proveniente dos autos do processo n.º 0050517-23.1998.8.24.0038, pelo Juiz de Direito, Dr. Romano Jose Enzweiler. **VALOR DA ARREMATACÃO:** R\$120.000,00 (cento e vinte mil reais), atualizado nesta Serventia Registral para o valor de R\$202.400,00 (duzentos e dois mil e quatrocentos reais), de acordo com a declaração da parte adquirente para os fins das disposições contidas no artigo 320, inciso II, do CNCJ-SC. Foi recolhido o "ITBI", guia 1.116-2018, no valor de R\$2.420,40, autenticação n.º 0.B7B.E4A.872.652.21E, no Banco do Brasil, aos 28/11/2018. **OUTRAS CONDIÇÕES:** As constantes na Carta de Arrematação. A Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI) será emitida no prazo regulamentar, conforme determinação na Instrução Normativa RFB n.º 1.112 de

Ofício de Registro de Imóveis de Araquari
Bruna Vieira Gums - Oficial de Registro Interina

Continua no verso



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar, n° 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

Ficha nº 03V

CNM: 107706.2.0042821-74

Continuação da Matrícula Nº 42.821

28/12/2010, alterada pela Instrução Normativa RFB n.º 1.239 de 17/01/2012, da Secretaria da Receita Federal. Protocolo sob o n.º 34.669 de 16/04/2024. Emol. R\$0,00 + ISSQN R\$0,00 + FRJ R\$ 0,00 = Totalizando R\$0,00. (Destinação do repasse do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC - 19,55%). Selo de Fiscalização: HCI70000-HGUH. Eu, Suelen Johanson Suelen Johanson, Oficial Substituta.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ARAQUARI/SC
Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
Rua Pref. Higino Aguiar, nº 107. Centro. CEP 89.245-000. Araquari/SC
Fone: (47) 3455-2097 - E-mail: contato@registrosaraquari.com.br

O referido é verdade e dou fé.

Araquari/SC, 23 de abril de 2024

- () Bruna Vieira Gums - Registradora Interina
- () Suelen Johanson - Oficial Substituta
- () Ivana Pereira Inácio - Escrevente Chefe

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registradores.onr.org.br
Documento assinado digitalmente por IVANA PEREIRA INÁCIO (041.754.229-19)

Emolumentos:	R\$	0,00
FRJ:	R\$	0,00
ISS:	R\$	0,00
Total:	R\$	0,00

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HCI70008-EDZR
Confira os dados do ato
em:
www.tisc.ius.br/selo