



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certidão de Inteiro Teor Nº 38.611

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro nº2

Registro Geral

Ficha 01

Matrícula nº38.611 Jaraguá do Sul, 24 de Abril de 2000.

IMÓVEL: O terreno situado nesta cidade, no lado ímpar, da BR 280-Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler, também Rua 251-João Wiest Junior(Projetada), esquina com o lado ímpar da Rua 785-Sem Nome, Bairro Estrada Nova, com a área de 4.969,90ms²., sem benfeitorias, fazendo frente em 2 linhas, a 1ª de 32,20ms com o eixo da Rua 251-João Wiest Junior(Projetada), coincidindo com o alinhamento predial, e a 2ª de 23,20ms com terras de Willy Emendoerfer, estrema do lado direito em 160,00ms com o Ribeirão existente, e estrema do lado esquerdo em 141,50ms com a Rua 785-Sem Nome, coincidindo com o alinhamento predial.

Sobre o imóvel acima descrito acha-se gravada a faixa de domínio da BR 280-Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler de 30,00ms a partir do eixo da pista, faixa "non aedificandi" de 15,00ms a partir da faixa de domínio da BR 280-Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler, e a de 5,00ms a partir da margem do Ribeirão existente, e ainda acha-se projetada sobre o imóvel a Rua 251-João Wiest Junior.

Cadastrado na PMJS/SC sob nº19.096.

PROPRIETÁRIO(S): METALÚRGICA KM LTDA-ME., CGC/MF sob nº80.095.607/0001-31, estabelecida na Rua Alagoas, nº320, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Registrado nesta comarca sob R.1-25.915 ficha 01 Livro 2-RG, em 29.09.1992, e Av.4-25.915 ficha 01v Livro 2-RG(saldo).-

A OFICIALA: *Isa Marta Mohr Ziemann*

Av.1-38.611, de 24 de Abril de 2000.

Que acha-se registrado sob R.2-25.915 em 19.11.1993, ficha 01, Livro 2-RG, HIPOTÉCA CEDULAR, em favor do BANCO DE DESENVOLVIMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A-BADESC.

A OFICIALA: *Isa Marta Mohr Ziemann*

Av.2-38.611, de 24 de Abril de 2000.

Que acha-se registrado sob R.3-25.915, em 03.04.1998, ficha 01/01v, Livro 2-RG, PENHORA, em favor de ADENILSON SCHMITZ E OUTROS, extraído dos autos do processo nº1283/97, ajuizado em 10.12.1997, da Junta de Conciliação e Julgamento de Jaraguá do Sul-SC.

A OFICIALA: *Isa Marta Mohr Ziemann*

Av.3-38.611, de 01 de Junho de 2001.

PROCEDE-SE a averbação nos termos da Certidão nº106/2001 expedida em 27.04.2001 pela PMJS/SC, para constar a alteração da faixa "non aedificandi" de 5,00m para 15,00m a partir da margem

=VIDE VERSO=



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

01v

do ribeirão existente, conforme Lei Federal nº 6.766/79.

A OFICIALA: Isa Marta Mohr Ziemann

E: R\$ 40,00

R.4-38.611, de 23 de novembro de 2009.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDOR(ES): INDÚSTRIA DE MÁQUINAS KP LTDA.

CREDOR(ES): ESTADO DE SANTA CATARINA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Depósito e Avaliação passado aos 25/09/2009, extraído da Ação de Execução Fiscal - Estado/autarquias Estaduais/Execução nº 036.98.000477-8, da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinado por Fábio Brusamarello - Técnico Judiciário Auxiliar - autorizado pela Portaria nº 03/2009; Auto de Penhora e Avaliação passado aos 16/11/2009, extraído dos Autos nº 036.98.000477-8, da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinado por Alfredo Schlickmann, Oficial de Justiça - Matr. 2379.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 141.210,51 (cento e quarenta e um mil, duzentos e dez reais e cinquenta e um centavos), atualizado até 12/02/2007.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e do Auto.

PROTOCOLO Nº 173.977, de 17/11/2009. (MVS)

A OFICIALA

Isa Marta Mohr Ziemann

E: R\$ 74,00

R.5-38.611, de 06 de dezembro de 2010.

TÍTULO: Penhora.

DEVEDOR(ES): INDÚSTRIA DE MÁQUINAS KP LTDA.

CREDOR(ES): ESTADO DE SANTA CATARINA.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora passado aos 18/10/2010, extraído dos Autos nº 036.98.000473-5, da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinado pela Exma. Sra. Dra. Eliane Alfredo Cardoso Luiz, Juíza de Direito; e Auto de Penhora, Avaliação e Registro passado aos 19/11/2010, extraído dos Autos nº 036.98.000473-5 da Vara da Fazenda da Comarca de Jaraguá do Sul/SC, assinado por Nilo Simm, Oficial de Justiça - Mat. 3896.

VALOR DO DÉBITO: R\$ 79.232,38.

DATA DO CÁLCULO: 21/09/2009.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado e Auto.

PROTOCOLO Nº 184.142, de 22/11/2010. (JN)

A OFICIALA

Isa Marta Mohr Ziemann

E: R\$ 74,00

AV.6 - 38.611, 18 de abril de 2023.

AVERBAÇÃO "EX OFFICIO" - Procede-se a esta averbação para constar que a BR-280-Rodovia Federal Prefeito Engelbert Oechsler, constante desta matrícula, passou a denominar-se **BR 280-SENADOR LUIZ HENRIQUE DA SILVEIRA**, conforme Lei Federal nº 13.849/2019, datada de 25/06/2019, e para constar que a Rua 785-Sem Nome, constante desta matrícula, passou a denominar-se **RUA 785-EUGENIO PICCOLI**, conforme Lei Municipal nº 3.537/2004, datada de 22/03/2004.

PROTOCOLO Nº 340.948, de 04/04/2023.

CONTINUA NA FICHA 2



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta M ohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 38.611

Fls. 02

Selo de fiscalização: GTF45118-70DD.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

R.7 - 38.611, 18 de abril de 2023.

TÍTULO: ARREMATACÃO.

TRANSMITENTE: METALÚRGICA KM LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: **AGÊNCIA DE FOMENTO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S.A. - BADESC**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 82.937.293/0001-00, com sede na Rua Almirante Alvim, nº 491, Centro, em Florianópolis/SC.

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação nº 310020874382, datada de 11/02/2022, expedida pela Exma. Sra. Dra. Graziela Shizuiho Alchini, Juíza de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e Auto de Arrematação datado de 19/06/2006, extraídos dos autos nº 0002178-73.1997.8.24.0036/SC.

OBJETO: O imóvel desta matrícula.

VALOR DA ARREMATACÃO: R\$ 120.000,00. Para fins de ITBI: R\$ 309.313,88.

CONDIÇÕES: As constantes da Carta e do Auto.

Foram apresentados o ITBI devidamente quitado (Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 5.722,90, em 17/12/2021, nr. autenticação: 3.8B6.965.91F.9D1.AE0); o ITBI complementar devidamente quitado (Caixa Econômica Federal, no valor de R\$ 463,38, em 28/02/2023, nr. autenticação: F.A9F.E8B.27E.203.466), o boleto do FRJ (nosso número: 5801447196, guia: 1004802394) devidamente quitado (Banco do Brasil S.A., no valor de R\$ 927,94, em 28/03/2023, nr. autenticação: C.DF6.2EF.1E9.862.0F2), e a Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos do Imóvel nº 8244/2023, que ficam arquivados nesta Serventia.

Informações FRJ: valor devido (LC nº 807/2022): R\$ 440,28; valor do boleto apresentado: R\$ 927,94; diferença apurada (a restituir): R\$ 487,66.

A DOI será emitida no prazo regulamentar.

CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS (Provimento 39/2014-CNJ): NEGATIVO - Código HASH: b324.39b7.7002.7933.42cb.e740.60aa.4b65.abc8.d056; 90b8.d730.08ca.d32f.c297.89d8.8ea1.02ea.9d53.00d1, na data de 18/04/2023.

PROTOCOLO Nº 340.948, de 04/04/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 1.937,00.

FRJ: R\$ 440,28 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF45122-4NJQ.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.8 - 38.611, 18 de abril de 2023.

Averba-se o **CANCELAMENTO** da Av.1-38.611, em virtude da Carta de Arrematação nº 310020874382, datada de 11/02/2022, expedida pela Exma. Sra. Dra. Graziela Shizuiho Alchini, Juíza de Direito da Unidade Estadual de Direito Bancário/SC, e Auto de Arrematação datado de 19/06/2006, extraídos dos autos nº 0002178-73.1997.8.24.0036/SC.

PROTOCOLO Nº 340.948, de 04/04/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

VIDE VERSO



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta M ohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Continuação da Matrícula nº 38.611

Fls. 02v

FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF45123-K7JY.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:

AV.9 - 38.611, 18 de abril de 2023.

PROCEDE-SE a esta averbação nos termos do requerimento datado de 17/03/2023, firmado pela Agência de Fomento do Estado de Santa Catarina S.A. - BADESC, para constar que sobre o imóvel desta matrícula encontra-se edificada uma construção pendente de regularização, sendo que a prévia averbação da construção regular é condição para o registro de negócios jurídicos posteriores, nos termos do artigo 692-B, parágrafo único, inciso I e II, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina..

PROTOCOLO Nº 340.300, de 20/03/2023.

EMOLUMENTOS: R\$ 108,82.

FRJ: R\$24,73 (Destinação FRJ - FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Selo de fiscalização: GTF45124-FGNR.-

(Isa Marta Mohr Ziemann) - A Oficiala:



ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JARAGUÁ DO SUL

Isa Marta M ohr Ziemann - Oficiala

Horário de Expediente: 09:00 às 12:00 / 14:00 às 18:00

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 38.611.
CERTIDÃO emitida nos termos do artigo 19 da Lei 6.015/73 e artigo 41 da Lei 8.935/94. O presente documento foi emitido eletronicamente, sendo transcrição fiel da matrícula nº 38.611. O original encontra-se devidamente assinado e arquivado neste Ofício de Registro de Imóveis.

O referido é verdade e dou fé. Jaraguá do Sul, 24 de abril de 2023.

[] Isa Marta Mohr Ziemann - Oficiala
[] Andréa Luisa Ziemann Formigari - Oficiala Substituta
[] Cesar Roberto Ziemann - Oficial Substituto
[] Maiara Tank Ziemann - Escrevente Substituta
[] Elaine Kretschmer Ohlweiler - Escrevente Substituta
[] Suellyn Fávero dos Santos - Escrevente

Emolumentos:

01 Certidão s/ Valor..... R\$ 0,00

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00

Destinação FRJ
FUPESC: 24,42%
OAB, Peritos e Assistência: até 24,42%
FEMR/MPSC: 4,88%
Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%
TJSC: 19,55%



****Validade: 30 dias****