

matrícula

18243

folha

01

Em 04 de outubro de 1995.

CNM: 124396.2.0018243-85

IMÓVEL: - Uma gleba de terras, designada como "**gleba A-6**", des-
tacada da gleba de terras "**A**", situada no imóvel de
nominado "**União**", no **bairro "Jacuba"**, desta comarca, contendo a
área superficial de **32.436,45 metros quadrados ou 3,24,36 ha.**
ou ainda 1,34 alqueires paulistas de terras, compreendida den-
tro das seguintes divisas e confrontações: "tem início no pon-
to nº 24, cravado junto ao canto de divisa com as glebas A-1,
A-5 e esta referida gleba; daí segue com o rumo e distância
de NW 51º28' e 296,60 m. até o ponto nº 25, confrontando com a
gleba A-5 de Neusa Coelho da Silva e seu marido Dimas Thomé
da Silva; daí deflete à direita e segue com o rumo e distân-
cia de 89º02'00"SE e 349,50 m. até o ponto nº 26, confrontando
com a gleba A-7 de Neusa Coelho da Silva; daí deflete à direi-
ta e segue com o rumo e distância de SW 33º58' e 214,20 m. até
o ponto nº 24, confrontando com a gleba A-1 de Neusa Coelho
da Silva e seu marido Dimas Thomé da Silva, fechando-se, as-
sim, o perímetro desta gleba", a qual acha-se cadastrada, em
área maior, junto ao INCRA sob nº 619.051.0010650.0, área to-
tal: 113,7, código da Receita Federal nº 3261812.3, com o va-
lor venal total para o exercício de 1994 de 277.521,23 UFIRS.
Proprietários: NEUSA COELHO DA SILVA, RG.1.448.372-SSP/SP e
CPF/MF.714.164.638-87, do lar, e seu marido **DIMAS THOMÉ DA**
SILVA, RG.1.999.815-SSP/SP e CPF/MF.032.842.048-49, advogado,
ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens -
anteriormente à vigência da Lei nº 6515/77, residentes e domi-
ciliados em Mogi-Mirim, Sp, à Praça Floriano Peixoto nº 95. Ma-
trícula anterior do imóvel (em área maior) nº: 18.118, aberta
em 02 de junho de 1995. O oficial, (Katsumi Inoue).

R. 01/18.243. Em 04 de outubro de 1995. - **DOAÇÃO: 100%**
Através da escritura pública lavrada em 20 de -
setembro de 1995, re-ratificada em 22 de setembro de 1995, no
2º Cartório de Notas de Mogi-Mirim, SP., no livro nº 331, fls.
125/128 e 147/149, os proprietários Dimas Thomé da Silva e -
sua mulher Neusa Coelho da Silva, já qualificados, alienaram/
por doação, sem qualquer cláusula, condição ou encargo, a seu
filho: **JOSÉ ALEXANDRE COELHO DA SILVA**, RG.6.938.069-SSP/SP e
CPF/MF.925.562.648-53, brasileiro, solteiro, maior, psicôlo-
go, residente e domiciliado em Mogi-Mirim, Sp., à Praça Flo-
riano Peixoto nº 83, o imóvel objeto desta matrícula, estimado
em R\$10.000,00 (dez mil reais). O oficial, (Katsumi-
Inoue).

AV.02/18.242. Em 04 de outubro de 1995. - **SERVIDÕES**
Procede-se esta averbação para ficar constando/
que a gleba de terras objeto desta matrícula, acha-se favore-
cida por servidões de passagem em caráter perpétuo, através /

- Av.02 - Continua no verso... -

matrícula

18243

folha

01

verso

CNM: 124396.2.0018243-85

das glebas de terras "A-1" e "A-7", conforme se verifica do -
registro nº 02, feito nas matrículas nºs: 18.238 e 18.244, des-
te Registro. O oficial, (Katsumi Inoue).

AV. 03/18.243. Em 04 de outubro de 1995. - ATUALIZAÇÃO -
CONFINANTES - Procedê-se esta averbação para -
ficar constando que a gleba de terras confinante do imóvel -
objeto desta matrícula, de nº "A-5", pertence atualmente a -
Sandra Coelho da Silva Françoso e s/m. Kleber Martini Françoso
e José Alexandre Coelho da Silva, sucessores de Neusa Coelho
da Silva e s/m. Dimas Thomé da Silva, continuando inalterados/
os demais confinantes, conforme se verifica da escritura pú-
blica objeto do R.01, desta matrícula. O oficial,
(Katsumi Inoue).

AV. 04/18.243. Em 17 de julho de 1998. CORREÇÃO DE NOME
Procedê-se esta averbação para ficar
constando que o nome correto de Neusa Coelho da Silva é
NEUZA COELHO DA SILVA, conforme se verifica do requerimento
datado de 21 de maio de 1998, instruído com xerocópias dos
seguintes documentos: a) certidão de casamento expedido pelo
Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mogi
Mirim, Sp., em 17 de novembro de 1969; b) cédula de
identidade RG. nº 1.448.372-5/SSP/SP, expedida em 14 de
junho de 1995; e c) cartão de identificação de contribuinte,
expedida pela Secretaria da Receita Federal, nº 714.164.638-
87. O oficial, (Katsumi Inoue).

AV. 05/18.243. Em 17 de julho de 1998. ZONA DE EXPANSÃO URBANA
Procedê-se esta averbação para ficar constando
que o imóvel objeto desta matrícula, passou a pertencer a
zona de expansão urbana desta cidade, de conformidade com a
Lei Municipal nº 2.899, de 06 de outubro de 1997, cujo
cadastramento nº 610.151.017.906-7, no Sistema Nacional de
Cadastro Rural-SNCR/INCRA, foi baixado, conforme consta do
CARTA/INCRA/SR(08)C nº 087/98, datada de 13.05.98,
endereçada a José Alexandre Coelho da Silva. O oficial,
(Katsumi Inoue).

R.06/18.243. Em 17 de julho de 1998. CONFERÊNCIA DE BENS
Por instrumento particular de contrato social,
celebrado na praça de Mogi Mirim, deste Estado, aos 15 de
maio de 1998, devidamente registrado na JUCESP sob nº
35215073842, em 29 de maio de 1998, o proprietário JOSÉ
ALEXANDRE COELHO DA SILVA, já qualificado, transferiu
mediante conferência de bens para integralização de capital

-R. 06 - Continua às fls. 02 ... -

matrícula
18243folha
02

CNM: 124396.2.0018243-85

social à empresa denominada **JACUBA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, com sede social na Praça Floriano Peixoto nº 95, sala 01, centro, Mogi-Mirim, deste Estado, inscrita no CGC/MF sob nº 02.548.150/0001-60, o imóvel constante desta matrícula, ao qual foi atribuído o valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). O oficial, (Katsumi Inoue).

R.07/18.243. Em 20 de agosto de 1.998. VENDA: -3,181606% ou 1.032,00m² - Por escritura pública lavrada em 18 de agosto de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 336, fls.199, a proprietária Jacuba Empreendimentos Imobiliários Ltda, alienou por venda a **JOSE EDESMIR BALDESSINI**, contador, portador da cédula de identidade RG nº 3.890.357-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 202.989.438/91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA ELZA BOSSO-BALDESSINI**, do comércio, portadora da cédula de identidade RG nº 8.479.065-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 120.397.258/08, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Amapá, nº 27 e **BENEDITO GOMES DE ALMEIDA**, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 4.437.976-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 539.573.938/68, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **NANCI PANCI DE ALMEIDA**, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 11.983.550-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Brasília, nº 170, parte ideal correspondente a 3,181606% ou 1.032,00 metros quadrados, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue).

R.08/18.243. Em 24 de setembro de 1.998. VENDA: -3,150777% ou 1.022,00m² - Por escritura pública lavrada em 11 de setembro de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Mogi Guaçu, SP, no livro nº 355, fls.41, a co-proprietária Jacuba Empreendimentos Imobiliários Ltda, alienou por venda a **CLAUDOMIRO FRANCISCO**, diretor administrativo financeiro, portador da cédula de identidade RG nº 8.528.530-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 822.057.288-49, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **JOANA D'ARC MATIAS FRANCISCO**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 13.937.849-SSP/SP ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Miguel Fernandes, nº 153, Jardim Presidente na cidade de Mogi Guaçu, SP; parte ideal correspondente a 3,150777% ou 1.022,00 metros quadrados, do

— Continua no verso... —

matrícula
18243

folha
02

VERSO

CNM: 124396.2.0018243-85

imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). O substituto do oficial, Wagner Katsumi Muto Inoue.

R.09/18.243. Em 24 de setembro de 1.998. VENDA:- 3,113781% ou 1.010,00m2 - Por escritura pública lavrada em 31 de agosto de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 354, fls.275, a co-proprietária Jacuba Empreendimentos Imobiliários Ltda, alienou por venda a SEBASTIÃO MONTINI, construtor, portador da cédula de identidade RG nº 13.937.715-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 554.750.788-15 casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA ROSARIA FAVERO MONTINI, do lar portadora da cédula de identidade RG nº 12.435.953-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 158.387.098-98, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Papa João Paulo, nº 138, Jardim Itamaraty, na cidade de Mogi Guaçu, SP; parte ideal correspondente a 3,113781% ou 1.010,00m2 do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). O substituto do oficial, Wagner Katsumi Muto Inoue.

R.10/18.243. Em 23 de novembro de 1.998. VENDA:- 3,224768% ou 1.046,00m2 - Por escritura pública lavrada em 11 de novembro de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 342, fls.9, o co-proprietário Jacuba Empreendimentos Imobiliários Ltda, alienaram por venda a FLÁVIO CANELLA, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 13.586.518-SSP/SP e CIC nº 016.758.948/25, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com LEDA MARIA VIEIRA CANELLA, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 14.279.910-SSP/SP e CIC nº 059.091.608/42, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, no Sítio Monjolo Velho, bairro Macumbê, parte ideal correspondente a 3,224768% ou 1.046,00m2, no valor de R\$3.000,00 (três mil reais). O substituto do oficial, Wagner Katsumi Muto Inoue.

R.11/18.243. Em 23 de novembro de 1.998. VENDA:- 7,889274% ou 2.559,00m2 - Por escritura pública lavrada em 11 de novembro de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 341, fls.91, o co-proprietário Jacuba Empreendimentos Imobiliários Ltda, alienou por venda a AIRTON POMPEU, engenheiro eletricista, portador da cédula de identidade RG nº 9.857.896-SSP/SP e CIC nº 967.241.108/15, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei

— Continua às fls. 003 —

matrícula
18.243

folha
003

CNM: 124396.2.0018243-85

nº 6.515/77, com MARIA REGINA CRICO POMPEU, de prendas do -
lar, portadora da cédula de identidade RG nº 20.775.582-SSP/
SP e CIC nº 002.227.688/27, ambos brasileiros, residentes e
domiciliados nesta cidade, na rua São Caetano, nº 467, bair-
ro dos Prados, parte ideal correspondente a 7,889274% ou -
2.559,00 metros quadrados, no valor de R\$7.000,00 (sete mil -
reais). O substituto do oficial, Wagner Katsumi Muto Inoue.

R.12/18.243. Em 04 de janeiro de 1999. VENDA:- 3,563892% ou
1.156,00m2 - Por escritura pública lavrada em -
22 de dezembro de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Mogi Mi-
rim, SP, no livro nº 359, fls.15, o co-proprietário Jacuba
Empreendimentos Imobiliários Ltda, alienou por venda a WAL-
TER FERNANDES DE OLIVEIRA JUNIOR, Delegado de Polícia, porta-
dor da cédula de identidade RG nº 8.289.960-SSP/SP e CIC nº
868.630.708-63, casado pelo regime da comunhão universal de-
bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme termo de casa-
mento n. 1462, fls.50 do livro B-44) de 26 de setembro de -
1980 do RCPN de São José do Rio Pardo, SP; com NADIA MARIA
MEIRELES BASILLI DE OLIVEIRA, agente administrativa, portado-
ra da cédula de identidade RG nº 8.354.477-X-SSP/SP e inscri-
ta no CPF/MF sob nº 777.934.208-53, e escritura pública de
pacto antenupcial devidamente registrada sob n. 13.599, no
livro 3 Auxiliar do Registro de Imóveis de São José do Rio
Pardo, SP, residentes e domiciliados a rua Conselheiro Joa-
quim Gonçalves de Oliveira, nº 103, na cidade de Mogi Guaçu,
SP, de parte ideal correspondente a 3,563892% ou 1.156,00m2,
pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). O substituto do ofi-
cial, Wagner Katsumi Muto Inoue.

R.13/18.243. Em 07 de junho de 1.999. VENDA:- 4,633677%
ou 1.503,00m2 - Por escritura pública lavrada -
em 20 de novembro de 1998, no 2º Tabelião de Notas de Itapi-
ra, no livro nº 341, fls.153, a co-proprietária Jacuba Empre-
endimentos Imobiliários Limitada, alienou por venda a IRONIL
DO BOSELLI, bancário aposentado, portador da cédula de iden-
tidade RG nº 1.895.499-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº -
130.686.958-72, casado pelo regime da comunhão universal de-
bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com NILZA HERNAN
DES BOSELLI, de prendas do lar, portadora da cédula de iden-
tidade RG nº 6.721.200-SSP/SP, ambos brasileiros, residentes e
domiciliados nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 215, -
parte ideal correspondente a 4,633677% ou 1.503,00m2, no va-
lor de R\$4.000,00 (quatro mil reais). O oficial,
Katsumi Inoue.

— Continua no verso... —

matrícula

18.243

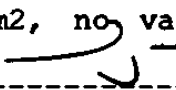
folha

003

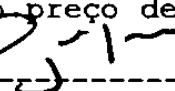
VERSO

CNM: 124396.2.0018243-85

R.14/18243. Em 05 de junho de 2.000. **VENDA: 4,787824% ou 1.553,00m²**

Por escritura pública lavrada em 03 de julho de 2000, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 369, fls.165, os co-proprietários Airton Pompeu e sua mulher Maria Regina Crico Pompeu, alienaram por venda a **SEBASTIÃO PINTO**, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG n. 1.667.641-SSP/SP expedida em 04.02.1981, e inscrito no CPF/MF sob n. 041.498.238/04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6515/77, com **NEYDE GUIMARÃES PINTO**, professora aposentada, portadora da cédula de identidade RG n. 4.505.801-SSP/SP expedida em 04.03.1968, e inscrita no CPF/MF sob n. 131.712.918/00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Mogi Guaçu, SP, na rua José de Paula, n. 321, apartamento n. 51, Jardim Bela Vista, parte ideal correspondente a 4,787824% ou 1.553,00m², no valor de R\$20.000,00 (vinte mil reais). O substituto do oficial,  (Wagner Katsumi Muto Inoue).

R.15/18.243. Em 06 de março de 2.001. **VENDA: 3,101450% ou 1.006,00m²**

Por escritura pública lavrada em 23 de fevereiro de 2001, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro n. 380, fls.329, os co-proprietários Airton Pompeu e sua mulher Maria Regina Crico Pompeu, alienaram por venda a **SEBASTIÃO PINTO**, cirurgião dentista, portador da cédula de identidade RG n. 1.667.641-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 041.498.238/04, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei n. 6515/77, com **NEYDE GUIMARÃES PINTO**, professora, portadora da cédula de identidade RG n. 4.505.801-SSP/SP expedida em 04.03.1968, e inscrita no CPF/MF sob n. 131.712.918/00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no município de Mogi Guaçu, SP, na rua José de Paula, n. 321, parte ideal correspondente a 3,101450% ou 1.006,00m², pelo preço de R\$5.000,00 (cinco mil reais). O substituto do oficial,  (Wagner Katsumi Muto Inoue).

R.16/18.243. Em 17 de junho de 2.013.

PARTILHA AMIGÁVEL: 3.563892%

Nos termos do formal de partilha expedido em 15 de julho de 1.999, pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara Cível da comarca de Mogi Guaçu, Estado de São Paulo, nos autos de arrolamento nº 0332/1999, dos bens deixados por falecimento do co-proprietário **Walter Fernandes de Oliveira Júnior**, ocorrido em 26 de dezembro de 1.998, sem deixar testamento ou qualquer outra disposição de última vontade, faço constar que na partilha amigável de bens, devidamente homologada por sentença de 27 de maio de 1.999, transitada em julgado em 14 de julho de 1.999, a parte ideal correspondente 3,563892% do imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$10.000,00 (dez mil reais), foi partilhado única e exclusivamente a viúva meeira **NÁDIA MARIA MEIRELLES BASILLI DE OLIVEIRA**, RG:48.354.477-SSP/SP e CPF/MF:777.934.208-53, brasileira, viúva, funcionária pública federal, residente e domiciliada na cidade de Mogi Guaçu, Sp, na Rua Conselheiro Joaquim Gonçalves de Oliveira, nº 103, Jardim Planalto Verde. O oficial,

R.17 — Continua às fls. 004...:—

Matrícula

18.243

Folha

004

CNM: 124396.2.0018243-85

R.17/18.243. Em 28 de julho de 2014.

VENDA: 3,0905284%

Por escritura pública lavrada em 20 de abril de 1999, no 2º Tabelião de Notas de Itapira, no livro nº 348, fls. 89, a co-proprietária Jacuba Empreendimentos Imobiliários Limitada, alienou por venda a CRISTOVÃO COLOÇO NETO, empresário, portador da cédula de identidade RG nº 7.301.903-SSP/SP e inscrito no CPF/MF nº 713.951.808-49, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com REGINA CÉLIA MARTINS COLOÇO, de prendas do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 10.303.609-SSP/SP com escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 2317, no livro 3-B, neste Registro, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade de Itapira, SP, na Rua XV de Novembro, nº 223, Centro, parte ideal correspondente a 3,0905284% do imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$3.000,00 (três mil reais). O substituto do oficial, (Wagner Katsumi Muto Inoue)

Av.18/18243. Em 21 de janeiro de 2016.

CORREÇÃO DA NUMERAÇÃO DE

MATRÍCULA - Procede-se esta averbação, para ficar constando, que o numero correto desta matrícula na AV.02; é **18.243**; e não como constou ou seja **18.242**, pelo que faço esta averbação nos termos do artigo 213, item I, letra "a" da Lei 6.015/77. O escrevente autorizado, (Valdemar Avelino de Toledo Júnior).

Av.19/18243. Em 03 de Março de 2020.

AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA

Pelo requerimento datado em 17 de fevereiro de 2020 e despacho - carta precatória expedida em 11 de fevereiro de 2020 pela 3ª vara cível da comarca de Mogi Mirim/SP, procede-se a presente averbação para constar a existência da Ação Monitória referente ao processo 1003817-72.2019.8.26.0363, figurando como requerente **ROGÉRIO ANTONIO ESPERANÇA** e como requerido **CRISTOVÃO COLOSSO NETO**, inscrito no CPF/MF nº 713.951.808-49, cujo valor da ação é de R\$ 380.542,99 (trezentos e oitenta mil, quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos). A Escrevente, (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot.129.419 (18/02/2020). SELO DIGITAL: 1243963310A0000012899920S

AV.20/18.243. Em 17 de Novembro de 2021.

PENHORA: 1,54%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000391972, expedida pelo 1º Ofício Judicial de Itapira/SP, em 05 de Novembro de 2021, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 1003325-6720168260272, tendo como Exequente: **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO UNIÃO PARANA/SÃO PAULO-SICREDI UNIÃO PR/SP**, CNPJ: 79.342.069/0001-53 e Executado: **AUTO POSTO MODELO DE ITAPIRA LTDA ME**, CNPJ: 02.970.566/0001-71 e **CRISTOVÃO COLOÇO NETO**, CPF:

- Continua no verso...-

Matrícula

18.243

Folha

4

CNM: 124396.2.0018243-85

713.951.808-49, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 1,54% do imóvel objeto desta matrícula, (incluindo as matrículas (5283 e 15160) foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 1.229.222,77 (um milhão, duzentos e vinte e nove mil, duzentos e vinte e dois reais e setenta e sete centavos), sendo o fiel depositário o executado CRISTÓVÃO COLOÇO NETO. A Escrevente, *Amanda Caroline Boretti Bombardi* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 135.610 (05/11/2021). SELO DIGITAL: 1243963310A0000014830521F

AV.21/18.243. Em 20 de Junho de 2022.

CANCELAMENTO DA AV.20

Pelo Mandado de Cancelamento expedido em 16 de março de 2022, nos autos do processo digital nº 1003325-67/2016.8.26.0272 da 1ª Vara Cível desta Comarca, procede-se esta averbação para constar o cancelamento da penhora objeto da Av.20. A Escrevente, *Amanda Caroline Boretti Bombardi* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 137.841 (08/06/2022). SELO DIGITAL: 1243963310A00000155336229

AV.22/18.243. Em 14 de Fevereiro de 2023.

PENHORA: 3,09052%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000452256, expedida pelo 3º Ofício Judicial da Comarca de Mogi Mirim/SP, em 07 de Fevereiro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 10038177220198260363, tendo como Exequente: ROGÉRIO ANTONIO ESPERANCA, inscrito no CPF/MF sob nº 119.285.298-28 e Executado: CRISTÓVÃO COLOÇO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 713.951.808-49, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 3,09052% do imóvel objeto desta matrícula, foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 380.542,99 (trezentos e oitenta mil, quinhentos e quarenta e dois reais e noventa e nove centavos), sendo o fiel depositário o executado Cristóvão Coloco Neto. A Escrevente, *Amanda Caroline Boretti Bombardi* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 140.341 (07/02/2023). SELO DIGITAL: 1243963310A00000162294238

AV.23/18.243. Em 25 de Setembro de 2023.

PENHORA: 3,09058%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000484742, expedida pelo Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região; Vara Central de Mandados da comarca de Limeira/SP, em 21 de setembro de 2023, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 00111232120225150118, tendo como Exequente: RAIF ANTONIO FERREIRA, inscrito no CPF/MF sob nº 365.615.748-00 e Executados: AUTO POSTO MODELO DE ITAPIRA LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 02.970.566/0001-71 e CRISTÓVÃO COLOÇO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 713.951.808-49, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 3,09058% do imóvel objeto desta matrícula foi

Matrícula

18.243

Folha

5

CNM: 124396.2.0018243-85

PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 17.251,88 (dezesete mil, duzentos e cinquenta e um reais e oitenta e oito centavos), sendo o fiel depositário o executado Cristóvão Coloco Neto. A Escrevente, *[assinatura]* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 142.579 (21/09/2023). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000017034923F

AV.24/18.243. Em 05 de Abril de 2024.

PENHORA: 3,09058%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000508922, expedida pela Central de Mandados da Comarca de Limeira/SP, em 04 de Abril de 2024, extraída dos autos da Ação de Execução Trabalhista, processo nº 0010936-13.2022.5.15.0118, tendo como Exequente: DEBORA CRISTINA DA COSTA FIDELIX, inscrita no CPF/MF sob nº 392.801.358-05 e Executado: AUTO POSTO MODELO DE ITAPIRA LTDA, inscrito no CNPJ/MF sob nº 02.970.566/0001-71 e CRISTÓVÃO COLOCO NETO, inscrito no CPF/MF sob nº 713.951.808-49, procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 3,09058% do imóvel objeto desta matrícula, foi **PENHORADA** para garantir a dívida no valor de R\$ 50.634,81 (cinquenta mil, seiscentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos), sendo o fiel depositário o executado CRISTÓVÃO COLOCO NETO. A Escrevente, *[assinatura]* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 144.540 (04/04/2024). SELO DIGITAL: 1243963E10A0000017603124U

AV.25/18.243. Em 20 de Janeiro de 2025.

DIVÓRCIO

Pelo requerimento datado em 13 de janeiro de 2025, nesta cidade, procede-se esta averbação para constar o **DIVÓRCIO** dos proprietários CRISTÓVÃO COLOCO NETO, já qualificado e REGINA CÉLIA MARTINS COLOCO, inscrita no CPF/MF sob o nº 107.334.088-00, através da escritura pública de Divórcio Direto Consensual, lavrada em 22/04/2013, do livro nº 645, páginas 153/154, no 2º Tabelião de Notas de Itapira/SP, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, REGINA CÉLIA MARTINS, conforme certidão de casamento matrícula nº 114702-01/55 1982 2 00056 225 0002491 11, expedida em 03 de janeiro de 2025, pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca. A Escrevente, *[assinatura]* (Tailane Luisa Pança). Prot.147.880 (13/01/2025). SELO DIGITAL: 1243963310A0000018626625V

AV.26/M.18.243. Em 06 de Junho de 2025.

PENHORA: 3,0905284%

Pela certidão de penhora enviada por meio do ofício eletrônico, protocolo Penhora Online nº PH000570934, expedida pelo 2º Ofício Judicial de Itapira/SP, em 30 de maio de 2025, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, processo nº 0002456-48.2021.8.26.0272, tendo como exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO DEXIS SICREDI DEXIS, CNPJ: 79.342.069/0001-53 e executados: AUTO POSTO J N DE ITAPIRA, CNPJ: 00.611.991/0001-49 e CRISTOVÃO COLOCO NETO, CPF: 713.951.808-49,

-Continua no verso-

Matrícula

18.243

Folha

5

Verso

CNM: 124396.2.0018243-85

procede-se esta averbação para constar que a parte ideal correspondente a 3,0905284% do imóvel objeto desta matrícula, (incluindo as matrículas 5.283 e 19.872) foi PENHORADA para garantir a dívida no valor de R\$ 65.976,20 (sessenta e cinco mil, novecentos e setenta e seis reais e vinte centavos), sendo o fiel depositário o executado Cristóvão Coloço Neto. A Escrevente, *[Assinatura]* (Amanda Caroline Boretti Bombardi). Prot. 149.383 (30/05/2025). SELO DIGITAL: 1243963310B0000000049325G

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital