Tipo: Imobiliário Código: 0030954 Inscrição: 362326263200001010461 CIB: TR3GQ3T4

Proprietário: ALESSANDRO ANGELO NEVES Documento: 125.783.258-12

Compromissário: Documento: Possuidor: Doc.:

Outros Proprietários/Compromissários:

Endereço: RUA DAS CAMELIAS 50/B1 08/AP/081 BL/I PQ ASSUNCAO Taboao da Serra SP 06754-110

Lote: 1 Quadra: 000012 Loteamento:

Endereço de Entrega: PÇA. MIGUEL ORTEGA 00050 AP/081 BL/A PQ ASSUNC O Taboao da Serra SP 06754-160

LANÇAMENTOS NÃO INSCRITOS EM DÍVIDA ATIVA

Composição de Exercício					Situação	Data de Lançamento	Lançamento			Total Atualizado
Nosso Número	Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada		Nosso Número	Número	Vencimento	Valor Parcela	Parc Atualizada
2026 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO					**Aberto**	**17/01/2026**				**1.497,93**
20000000003125339	UN	11/03/2026	1.339,42	1.623,52		20000000003125345	6	11/08/2026	133,93	150,83
20000000003125340	1	11/03/2026	134,05	162,47		20000000003125346	7	11/09/2026	133,93	149,38
20000000003125341	2	11/04/2026	133,93	159,81		20000000003125347	8	11/10/2026	133,93	143,47
20000000003125342	3	11/05/2026	133,93	157,05		20000000003125348	9	11/11/2026	133,93	133,93
20000000003125343	4	11/06/2026	133,93	154,65		20000000003125349	10	11/12/2026	133,93	133,93
20000000003125344	5	11/07/2026	133,93	152,41						

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício		Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
12600	**1997**	**IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**		**INSCRITA**	**238,05**	**238,05**	**969,06**	**120,69**	**4.236,21**	**556,40**	**0,00**	**6.120,41**
2 - 18/03/1997, 3 - 18/04/1997, 4 - 19/05/1997, 5 - 18/06/1997, 6 - 18/07/1997, 7 - 18/08/1997, 8 - 18/09/1997, 9 - 20/10/1997, 10 - 18/11/1997												
Quantidade de Parcelamentos: 0												
14518	**1998**	**IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0019065-66.2001.8.26.0609**	**INSCRITA**	**312,20**	**312,20**	**1.188,06**	**150,02**	**5.093,17**	**674,34**	**120,84**	**7.538,63**
1 - 09/02/1998, 2 - 09/03/1998, 3 - 08/04/1998, 4 - 11/05/1998, 5 - 09/06/1998, 6 - 08/07/1998, 7 - 10/08/1998, 8 - 09/09/1998, 9 - 08/10/1998, 10 - 10/11/1998												
Quantidade de Parcelamentos: 0												
1299	**1999**	**IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0018312-75.2002.8.26.0609**	**INSCRITA**	**317,40**	**317,40**	**1.183,02**	**150,03**	**4.913,48**	**656,39**	**120,84**	**7.341,16**
1 - 10/02/1999, 2 - 10/03/1999, 3 - 10/04/1999, 4 - 10/05/1999, 5 - 10/06/1999, 6 - 10/07/1999, 7 - 10/08/1999, 8 - 10/09/1999, 9 - 10/10/1999, 10 - 10/11/1999												
Quantidade de Parcelamentos: 0												
1333	**2000**	**IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**000044 - 01-2003**	**INSCRITA**	**220,01**	**220,01**	**734,90**	**95,48**	**2.998,07**	**404,84**	**120,84**	**4.574,14**
4 - 10/05/2000, 5 - 10/06/2000, 6 - 10/07/2000, 7 - 10/08/2000, 8 - 10/09/2000, 9 - 10/10/2000, 10 - 10/11/2000												
Quantidade de Parcelamentos: 0												

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
11637	**2002 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**5661-2005**	**INSCRITA**	**335,30**	**335,30**	**947,81**	**128,30**	**3.739,94**	**515,13**	**644,99**	**6.311,47**
1 - 26/02/2002, 2 - 26/03/2002, 3 - 26/04/2002, 4 - 26/05/2002, 5 - 26/06/2002, 6 - 26/07/2002, 7 - 26/08/2002, 8 - 26/09/2002, 9 - 26/10/2002, 10 - 26/11/2002 Quantidade de Parcelamentos: 0											
11324	**2003 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0509216-37.2006.8.26.0609**	**INSCRITA**	**335,30**	**335,30**	**863,96**	**119,92**	**3.351,76**	**467,09**	**40,28**	**5.178,31**
1 - 25/02/2003, 2 - 25/03/2003, 3 - 25/04/2003, 4 - 25/05/2003, 5 - 25/06/2003, 6 - 25/07/2003, 7 - 25/08/2003, 8 - 25/09/2003, 9 - 25/10/2003, 10 - 25/11/2003 Quantidade de Parcelamentos: 0											
11656	**2004 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0509216-37.2006.8.26.0609**	**INSCRITA**	**292,32**	**292,32**	**669,58**	**96,18**	**2.563,30**	**362,13**	**40,28**	**4.023,79**
3 - 16/04/2004, 4 - 16/05/2004, 5 - 16/06/2004, 6 - 16/07/2004, 7 - 16/08/2004, 8 - 16/09/2004, 9 - 16/10/2004, 10 - 16/11/2004 Quantidade de Parcelamentos: 0											
11068	**2005 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0509216-37.2006.8.26.0609**	**INSCRITA**	**272,37**	**272,37**	**569,03**	**84,13**	**2.136,97**	**306,25**	**40,28**	**3.409,03**
4 - 16/05/2005, 5 - 16/06/2005, 6 - 16/07/2005, 7 - 16/08/2005, 8 - 16/09/2005, 9 - 16/10/2005, 10 - 16/11/2005 Quantidade de Parcelamentos: 0											
11222	**2006 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0506410-87.2010.8.26.0609**	**INSCRITA**	**416,70**	**416,70**	**799,08**	**121,56**	**2.959,98**	**429,73**	**60,42**	**4.787,47**
1 - 16/02/2006, 2 - 16/03/2006, 3 - 16/04/2006, 4 - 16/05/2006, 5 - 16/06/2006, 6 - 16/07/2006, 7 - 16/08/2006, 8 - 16/09/2006, 9 - 16/10/2006, 10 - 16/11/2006 Quantidade de Parcelamentos: 0											
11459	**2009 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0506410-87.2010.8.26.0609**	**INSCRITA**	**333,48**	**333,48**	**517,52**	**85,09**	**1.752,89**	**268,89**	**60,42**	**3.018,29**
4 - 18/05/2009, 5 - 18/06/2009, 6 - 18/07/2009, 7 - 18/08/2009, 8 - 18/09/2009, 9 - 18/10/2009, 10 - 18/11/2009 Quantidade de Parcelamentos: 0											
11693	**2010 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0511461-40.2014.8.26.0609**	**INSCRITA**	**669,40**	**669,40**	**965,30**	**163,46**	**3.179,29**	**497,74**	**30,21**	**5.505,40**
2 - 08/03/2010, 3 - 08/04/2010, 4 - 08/05/2010, 5 - 08/06/2010, 6 - 08/07/2010, 7 - 08/08/2010, 8 - 08/09/2010, 9 - 08/10/2010, 10 - 08/11/2010, 1 - 08/12/2010 Quantidade de Parcelamentos: 0											
10724	**2011 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0511461-40.2014.8.26.0609**	**INSCRITA**	**706,10**	**706,10**	**928,80**	**163,48**	**2.999,85**	**479,82**	**30,21**	**5.308,26**
1 - 10/02/2011, 2 - 10/03/2011, 3 - 10/04/2011, 4 - 10/05/2011, 5 - 10/06/2011, 6 - 10/07/2011, 7 - 10/08/2011, 8 - 10/09/2011, 9 - 10/10/2011, 10 - 10/11/2011 Quantidade de Parcelamentos: 0											
10006	**2012 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0511461-40.2014.8.26.0609**	**INSCRITA**	**749,60**	**749,60**	**885,20**	**163,47**	**2.819,85**	**461,81**	**30,21**	**5.110,14**
1 - 25/01/2012, 2 - 25/02/2012, 3 - 25/03/2012, 4 - 25/04/2012, 5 - 25/05/2012, 6 - 25/06/2012, 7 - 25/07/2012, 8 - 25/08/2012, 9 - 25/09/2012, 10 - 25/10/2012 Quantidade de Parcelamentos: 0											
9953	**2013 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO**	**0511461-40.2014.8.26.0609**	**INSCRITA**	**791,10**	**791,10**	**842,59**	**163,36**	**2.605,59**	**440,26**	**30,21**	**4.873,11**
1 - 14/02/2013, 2 - 14/03/2013, 3 - 14/04/2013, 4 - 14/05/2013, 5 - 14/06/2013, 6 - 14/07/2013, 7 - 14/08/2013, 8 - 14/09/2013, 9 - 14/10/2013, 10 - 14/11/2013 Quantidade de Parcelamentos: 0											

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
9163	2014 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	1521894-81.2017.8.26.0609	INSCRITA	835,00	835,00	800,03	163,49	2.411,47	420,99	120,84	4.751,82
1 - 14/02/2014, 2 - 14/03/2014, 3 - 14/04/2014, 4 - 14/05/2014, 5 - 14/06/2014, 6 - 14/07/2014, 7 - 14/08/2014, 8 - 14/09/2014, 9 - 14/10/2014, 10 - 14/11/2014 Quantidade de Parcelamentos: 0											
9379	2015 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	1506827-08.2019.8.26.0609	INSCRITA	751,60	751,60	635,45	138,69	1.879,24	340,49	60,42	3.805,89
1 - 12/02/2015, 2 - 12/03/2015, 3 - 12/04/2015, 4 - 12/05/2015, 5 - 12/06/2015, 6 - 12/07/2015, 7 - 12/08/2015, 8 - 12/09/2015, 9 - 12/10/2015, 10 - 12/11/2015 Quantidade de Parcelamentos: 0											
9834	2016 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	1506827-08.2019.8.26.0609	INSCRITA	830,20	830,20	556,87	138,70	1.712,94	323,87	60,42	3.623,00
1 - 15/02/2016, 2 - 15/03/2016, 3 - 15/04/2016, 4 - 15/05/2016, 5 - 15/06/2016, 6 - 15/07/2016, 7 - 15/08/2016, 8 - 15/09/2016, 9 - 15/10/2016, 10 - 15/11/2016 Quantidade de Parcelamentos: 0											
10206	2017 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15072618920228260609	INSCRITA	881,10	881,10	506,00	138,70	1.532,63	305,84	30,21	3.394,48
1 - 17/03/2017, 2 - 07/04/2017, 3 - 07/05/2017, 4 - 07/06/2017, 5 - 07/07/2017, 6 - 07/08/2017, 7 - 07/09/2017, 8 - 07/10/2017, 9 - 07/11/2017, 10 - 07/12/2017 Quantidade de Parcelamentos: 0											
9012	2018 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15072618920228260609	INSCRITA	905,60	905,60	481,68	138,72	1.380,26	290,62	30,21	3.227,09
1 - 21/02/2018, 2 - 21/03/2018, 3 - 21/04/2018, 4 - 21/05/2018, 5 - 21/06/2018, 6 - 21/07/2018, 7 - 21/08/2018, 8 - 21/09/2018, 9 - 21/10/2018, 10 - 21/11/2018 Quantidade de Parcelamentos: 0											
8644	2019 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15072618920228260609	INSCRITA	934,70	934,70	452,50	138,71	1.213,71	273,96	30,21	3.043,79
1 - 21/02/2019, 2 - 21/03/2019, 3 - 21/04/2019, 4 - 21/05/2019, 5 - 21/06/2019, 6 - 21/07/2019, 7 - 21/08/2019, 8 - 21/09/2019, 9 - 21/10/2019, 10 - 21/11/2019 Quantidade de Parcelamentos: 0											
8761	2020 IP - IPTU/TX.COLETA LIXO	15072618920228260609	INSCRITA	962,70	962,70	424,59	138,72	1.033,46	255,94	30,21	2.845,62
1 - 09/03/2020, 2 - 09/04/2020, 3 - 09/05/2020, 4 - 09/06/2020, 5 - 09/07/2020, 6 - 09/08/2020, 7 - 09/09/2020, 8 - 09/10/2020, 9 - 09/11/2020, 10 - 09/12/2020 Quantidade de Parcelamentos: 0											
9086	2021 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	1.000,60	1.000,60	386,63	138,71	866,93	239,28	0,00	2.632,15
01 - 22/03/2021, 02 - 22/04/2021, 03 - 22/05/2021, 04 - 22/06/2021, 05 - 22/07/2021, 06 - 22/08/2021, 07 - 22/09/2021, 08 - 22/10/2021, 09 - 22/11/2021, 10 - 22/12/2021 Quantidade de Parcelamentos: 0											
8756	2022 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	1.105,50	1.105,50	220,14	132,55	669,78	212,79	0,00	2.340,76
01 - 10/03/2022, 02 - 10/04/2022, 03 - 10/05/2022, 04 - 10/06/2022, 05 - 10/07/2022, 06 - 10/08/2022, 07 - 10/09/2022, 08 - 10/10/2022, 09 - 10/11/2022, 10 - 10/12/2022 Quantidade de Parcelamentos: 0											
8171	2023 99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO		INSCRITA	1.167,90	1.167,90	179,79	134,76	519,09	200,15	0,00	2.201,69
01 - 10/03/2023, 02 - 10/04/2023, 03 - 10/05/2023, 04 - 10/06/2023, 05 - 10/07/2023, 06 - 10/08/2023, 07 - 10/09/2023, 08 - 10/10/2023, 09 - 10/11/2023, 10 - 10/12/2023 Quantidade de Parcelamentos: 0											

DÍVIDA ATIVA

CDA	Composição de Exercício	Execução	Situação	Principal	P.Atual	Correção	Multa	Juros	Honorários	Custas Jud.	Total
8428	2024	99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO	INSCRITA	1.222,60	1.222,60	130,23	135,27	358,83	184,69	0,00	2.031,62
01 - 11/03/2024, 02 - 11/04/2024, 03 - 11/05/2024, 04 - 11/06/2024, 05 - 11/07/2024, 06 - 11/08/2024, 07 - 11/09/2024, 08 - 11/10/2024, 09 - 11/11/2024, 10 - 11/12/2024 Quantidade de Parcelamentos: 0											
6683	2025	99 - IPTU/TX. COLETA DE LIXO	INSCRITA	1.282,24	1.282,24	67,35	134,94	195,95	168,04	0,00	1.848,52
1 - 11/03/2025, 2 - 11/04/2025, 3 - 11/05/2025, 4 - 11/06/2025, 5 - 11/07/2025, 6 - 11/08/2025, 7 - 11/09/2025, 8 - 11/10/2025, 9 - 11/11/2025, 10 - 11/12/2025 Quantidade de Parcelamentos: 0											
			Total:	17.869,07	17.869,07	16.905,17	3.477,13	59.124,64	9.737,48	1.732,55	**108.846,04**

Simulação de Parcelamento

Opções de pagamento de acordo com a Lei 299/2013 (Lei de Parcelamento):
Dívidas: 12600-IPTU/TX.COLETA LIXO/1997, 14518-IPTU/TX.COLETA LIXO/1998, 1299-IPTU/TX.COLETA LIXO/1999, 1333-IPTU/TX.COLETA LIXO/2000, 11637-IPTU/TX.COLETA LIXO/2002, 11324-IPTU/TX.COLETA LIXO/2003, 11656-IPTU/TX.COLETA LIXO/2004, 11068-IPTU/TX.COLETA LIXO/2005, 11222-IPTU/TX.COLETA LIXO/2006, 11459-IPTU/TX.COLETA LIXO/2009, 11693-IPTU/TX.COLETA LIXO/2010, 10724-IPTU/TX.COLETA LIXO/2011, 10006-IPTU/TX.COLETA LIXO/2012, 9953-IPTU/TX.COLETA LIXO/2013, 9163-IPTU/TX.COLETA LIXO/2014, 9379-IPTU/TX.COLETA LIXO/2015, 9834-IPTU/TX.COLETA LIXO/2016, 10206-IPTU/TX.COLETA LIXO/2017, 9012-IPTU/TX.COLETA LIXO/2018, 8644-IPTU/TX.COLETA LIXO/2019, 8761-IPTU/TX.COLETA LIXO/2020, 9086-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2021, 8756-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2022, 8171-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2023, 8428-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2024, 6683-IPTU/TX. COLETA DE LIXO/2025

- Pagamento à vista, no valor de R$ 108.846,04
- Pagamento em 6x de R$ 18.141,00
- Pagamento em 12x de R$ 9.070,50
- Pagamento em 24x de R$ 4.535,25
- Pagamento em 36x de R$ 3.023,50
- Pagamento em 48x de R$ 2.267,62
- Pagamento em 60x de R$ 1.814,10

IMPORTANTE:

Instruções para Recolhimento da Taxa Judiciária Estadual---Dívidas que contenham EXECUÇAO FISCAL

De acordo com a Lei Estadual nº 17.785/2023, o contribuinte deverá recolher a taxa judiciária estadual em guia própria (DARE cód. 2368), cujo valor corresponde a 2% sobre o valor da causa.

Total de Dívidas Abertas	**108.846,04**	**Parcelamentos a Pagar**	**0,00**	**Total a Pagar**	**108.846,04**

Total Lançamentos não Inscritos	**1.497,93**