

Livro Nº 2 - Registro Geral

**REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE TATUI - S. PAULO**

MATRÍCULA
61.030

FICHA
001

Tatui, 25 de Maio de 2.004

Imóvel: O lote de terreno sob n.º 17, da quadra "B", com frente para a Rua 04, do loteamento denominado **Residencial "Higyno Moreira"**, localizado no Bairro Capela do Alto, na cidade e município de Capela do Alto, Comarca de Tatui-SP, com as seguintes medidas e confrontações:- pela frente, onde mede 10,00m confronta com a Rua 04; do lado direito de quem da frente olha para o terreno, mede 25,00m e confronta com o lote 16; pelos fundos, mede 10,00m e confronta com o lote 10; e pelo lado esquerdo, mede 25,00m e confronta com o lote 18, fechando-se assim o perímetro, encerrando a área no total **250,00m2**.

Proprietários: **Aparecido Brígido Pinto**, agricultor, RG n.º 14.693.974-SSP/SP e CPF sob n.º 038.647.168/10, e sua mulher **Cátia Aparecida Moreira Pinto**, professora, RG n.º 17.222.707-SSP/SP e CPF sob n.º 071.988.148/08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Francisco, n.º 248, na cidade de Capela do Alto-SP; e **Joaquim Amarildo de Almeida**, agricultor, RG n.º 15.493.111-SSP/SP e CPF sob n.º 083.179.448/83, e sua mulher **Beatriz de Fátima Moreira Almeida**, professora, RG n.º 17.222.751-SSP/SP e CPF sob n.º 110.323.038/75, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua da Fonte, n.º 184, na cidade de Capela do Alto-SP.

Registro Anterior: R/1-48.038 no livro 02. Data: 05/01/1.999. **loteamento:** R/5-48.038 no livro 02. Data: 25/05/2.004.

Preposto Designado, Luiz Antonio Romanholi.

AV.1/61.030

Tatui, 28 de julho de 2015

Constam da **Cláusula Nona**, do Contrato Padrão, devidamente aprovado e arquivado neste Cartório, **restrições de uso do imóvel**, a serem observadas pelos proprietários.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

AV.2/61.030

Tatui, 28 de julho de 2015

Pela Lei Municipal nº 1.192, de 26.11.2003, a rua Quatro passou a denominar-se **rua Ambrosina Maria dos Santos**.

Averbado por Márcia Cristina Orsi de Moraes - Escrevente Autorizada.

Continua no verso.

MATRÍCULA

61.030

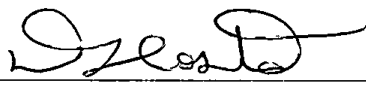
FICHA

01

verso

AV.3/61.030 (Protocolo nº 316.541 de 31/10/2023) Tatuí, 16 de novembro de 2023
Selo digital.1199903E103165410AR67D23I

Tramita perante a 1ª Vara Cível local, ação de Procedimento Comum Cível, promovida por **Daiane Andreza de Jesus Moreira e Ruan Nascimento Santos**, em face de **Aparecido Brigido Pinto**, processo nº 1008767-78.2023.8.26.0624, conforme mandado de 17 de outubro de 2023, que determinou a averbação da existência do feito nesta matrícula. Protocolo eletrônico nº AC002968520.

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.

AV.4/61.030 (Protocolo nº 334.585 de 14/07/2025) Tatuí, 22 de julho de 2025
Selo digital.1199903E10334585GLTYPG25M

Foi efetuada a **penhora da parte ideal de 50%** do imóvel, para assegurar a importância de **R\$ 108.674,26** (cento e oito mil, seiscentos e setenta e quatro reais e vinte e seis centavos), conforme certidão extraída da Execução Civil nº 0002396-81.2024.8.26.0624, em 14 de julho de 2025, promovida por **Rafael Antônio Sampaio**, CPF nº 348.458.768-76, em face dos condôminos **Aparecido Brigido Pinto** e sua mulher **Catia Aparecida Moreira Pinto**, perante a 1ª Vara Cível local. Foi nomeado depositário o executado **Catia Aparecida Moreira Pinto**. Documento eletrônico - **penhora on line** - protocolo nº PH000577125 (artigo 837, do CPC, e Provimento CG. 6/2009).

Averbado por  Daiane de Santana Costa - Escrevente Substituta.