

Comarca de Arapoti - Paraná

Sueli Possatto De Masi

OFFICIAL

Rua Amantino Camargo, 45 - Fone: (43) 557-1308
CNPJ 73.474.421/0001-28

Registro Geral

MATRÍCULA N.º 4.377

CNM 085779.2.0004377-27

FICHA

01

RUBRICA

MATRICULA SOB Nº 4.377 - PROTOCOLO Nº 11181 - DATA:- 21/09/2.001 .-
UM LOTE DE TERRENO RURAL SOB Nº 01 - PERÍMETRO "A", SITUADO NO LU-
GAR DENOMINADO "FAZENDA BARRA MANSA", DESTES MUNICÍPIO E COMARCA DE
ARAOTI-FR., SEM BENFEITORIAS, COM A ÁREA DE 5,6059 HA. (CINCO HEC-
TARES, SESSENTA ARES E CINQUENTA E NOVE CENTIARES), dentro dos se-
guintes limites e confrontações: NORTE: Com a Fazenda Barra Mansa,
separado pela Estrada Vicinal; LESTE: Com os lotes nºs. 87, 78 e 77
separados pela Sanga sem nome; SUL: Com os lotes nºs. 78 e 77, sepa-
rados pela Sanga sem nome e o lote nº 2; e, OESTE: Com o lote nº 2
e a Fazenda Barra Mansa, separado pela Estrada Vicinal. REGISTRO AN
TERIOR:- Registro R1, Averbação AV2 e Registro R5 da matrícula nº.
3462 do Registro de Imóveis da Comarca de Jaguariava-Fr.- PROPRIE-
TÁRIO:- VICENTE FRANCISCO DA CONCEIÇÃO, brasileiro, agricultor, por-
tador do CPF. sob nº. 142.246.079/72, casado em regime de Comunhão-
de Bens com dona MARIA RODRIGUES MOREIRA, domiciliados e residentes
neste Município e Comarca de Arapoti-Fr. O referido é verdade e dou-
fe. Arapoti-Estado do Paraná, 27 de Setembro de 2.001. A OFICIAL DE
SIGNADA:- *[Assinatura]*

REGISTRO RL/4.377:- Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra de Imóvel Rural, lavrada em data de 17/07/2.001, às Fls. 175 - frente e verso do livro nº. 76, das Notas da Notaria Alice Timm Alves, desta cidade e Comarca de Arapoti-Pr., o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. GABRIEL DOS SANTOS DE MOURA, brasileiro, lavrador, domiciliado e residente na Fazenda Barra Mansa, no lote nº01, Quadra D, portador da CI-RG. de nº 3.449.658/7 SSP-PR., casado civilmente pelo regime da Comunhão de Bens(antes da Lei 6.515/77) com a Sra. IGLANDA DE MOURA, portadora da CI-RG. de nº 7.540.899/3 SSP-PR. e do CPF/MF. de nº 037.312.119/98; por compra - feita ao Sr. VICENTE FRANCISCO DA CONCEIÇÃO e sua esposa Sra. MARIA RODRIGUES MOREIRA, ambos brasileiros, casados civilmente pelo regime da Comunhão Universal de Bens(antes da Lei 6.515/77) conforme - Termo de Casamento sob nº 383, lavrado às Fls. 270, do Livro de nº. 01-B, do Registro Civil de Concórdia do Mucuri, da Comarca de Teófilo Otoni-Minas Gerais, agricultores, portadores das CI-RG. de nºs . 1.703.115 e 8.118.185/3, ambas expedidas pelo SSP-PR. respectivamente, e da mesma forma são portadores dos CPF/MF. sob nºs. 142.246.079/72 e 026.219.439/26, domiciliados e residentes na Gleba A, Lote - 01, na Fazenda Barra Mansa, neste município e Comarca de Arapoti-Pr pelo preço de R\$ 8.700,00 (OITO MIL E SETECENTOS REAIS), não havendo condições. Foi dito na Escritura objeto do presente Registro pelo ora adquirente que o imóvel constante da presente matrícula passa a denominar-se "CHACARA NOSSA SENHORA DA APARECIDA". Foram apresentados os seguintes documentos: Certidão Negativa de Ônus fornecida pelo Oficial do Registro de Imóveis da Comarca de Jaguaraiá-Pr CCIR 1998/1999 - Código do Imóvel 707 015 018 180 5 - Área Total : 5,6 Ha.; DAM-ITBI Nº 00136/2001 datado de 03/07/2001 no valor de R\$ 174,00 referente à 2% sobre a avaliação de R\$ 8.700,00; FUNREJUS(R\$ 17,40) datado de 19/07/01 recolhido na lavratura da Escritura. DES-TE: 2.610,00 VRC - R\$ 195,75. O referido é verdade e dou fé. Arapo-

4.377

CONTINUA NO VERSO

de Luca 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZAJ9-TSK2S-WNRXP-KAWQR>



Valide aqui
este documento

Serviço de Registro de Imóveis, Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais e Serviço de
Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas da Comarca de Arapoti/PR

REGISTRO GERAL

Vanessa de Assis Martins

Livro nº 2 - Ficha 02

MATRICULA Nº 4.377

Oficial de Registro

Rúbrica

CNM 085779.2.0004377-27

R.3/4.377. Protocolado sob o nº 48.737 no Livro 1 em 12/08/2025.-----
ATO: ALIENAÇÃO.-----
TÍTULO: Cédula de Produto Rural com Liquidação Financeira sob nº C40221539-3.-----
EMISSION: 10/06/2024. **VENCIMENTO FINAL:** 03/06/2031.-----
EMITENTE/ANUENTE: LUCINDA NICOLAK, CPF nº 073.289.179-54, RG nº 94176913-SESP/PR, brasileira, apiculadora, solteira, a qual declara que convive em união estável, filha de Jorge Nicolak e Rafaela Barboza Nicolak, residente e domiciliada na Estrada Municipal, Gleba A, nº 01, Chácara Nossa Senhora, Arapoti/PR.-----
INTERVENIENTE FIDUCIANTE: MARCILIO REGIS MIRA, CPF nº 756.035.199-91, RG nº 5.487.682-3-SSP/PR, brasileiro, produtor agropecuario, solteiro, o qual declara que convive em união estável, filho de Antônio Mira Sobrinho e Lídia dos Santos Mira, residente e domiciliado na Chácara Nossa Senhora, Gleba A, nº 01, Arapoti/PR.-----
CREDOR: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, neste ato representada por Marcelo Alvarez Ferreira, CPF nº 654.418.189-72, RG nº 4.998.278-0 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente de agência, filho de Manoelito Pires Ferreira e Rosalina Alvarez Ferreira, nascido em Jaguariaíva/PR, aos 19/12/1970, residente e domiciliado na Rua Emiliano Carneiro, nº 1.312, Centro, Arapoti/PR e Dione Leandro Melnick, CPF nº 047.008.789-07, RG nº 8.719.336-5 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente administrativo financeiro, filho de Eden Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick, nascido em 03/11/1983, residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim Ceres, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 31/10/2023, às folhas 022/027, do livro nº 000099-P, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti/PR e Instrumento Público de Substabelecimento de Procuração lavrado em 23/11/2023, às folhas 119/130, do livro 00002-S, pelo Tabelionato de Notas de Arapoti/PR.-----
VALOR: R\$ 600.054,00 (seiscentos mil e cinquenta e quatro reais) -----
PRODUTO: MEL PADRÃO BÁSICO. Safra: 2024/2031. Quantidade: 46158,00 kilogramas. Preço unitário: R\$ 13,00. Valor de emissão: R\$ 600.054,00.-----
GARANTIA: o devedor e anuente acima descritos ALIENAM FIDUCIARIAMENTE, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei nº 9.514/1997, uma parte ideal de 0,6104 hectares do imóvel objeto da presente matrícula à credora.-----
VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL: 03/06/2025.-----
VALOR DE AVALIAÇÃO: o valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de venda em público (leilão) é de R\$ 803.400,00.-----
PRAZO DE CARÊNCIA PARA EXPEDIÇÃO DA INTIMAÇÃO: 30 (trinta) dias, a partir do vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, a partir do qual o(s) devedor(es) está(ão) constituído(s) em mora.-----
As demais cláusulas e condições constam da cédula, cuja uma via fica devidamente arquivada nesta Serventia.-----
Os documentos apresentados foram digitalizados e vinculados ao protocolo acima.-----
Funrejus: isento (art. 3º "b", "l", da Lei Estadual nº 12.216, de 15/07/1998).-----
O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 20 de agosto de 2025. Eu, Thiago Fuentes Rêgo, Escrevente Substituto.-----
Custas: R\$ 597,21 ou 2.156,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. FUNDEP (5%): R\$ 29,8600. ISSQN (5%): R\$ 29,8600. SFRI2.A5Inv.mOz2k-evQ4A.FN61q.-----

AV.4/4.377. Protocolado sob o nº 49.202 no Livro 1 em 14/10/2025.-----
DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos de requerimento de 08/10/2025, procede-se esta averbação para constar que a credora do Registro R.3 acima passou a denominar-se: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede na(o) Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Centro, Arapoti/PR, conforme Assembleia Geral Extraordinária, registrada na Junta Comercial do Paraná sob nº 20245608354, em 06/08/2024.-----
A documentação mencionada fica digitalizada e vinculada ao seu protocolo. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 05 de novembro de 2025. Vanessa de Assis Martins (Vanessa de Assis Martins), Oficial de Registro. Custas: R\$ 87,26 ou 315,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 21,82. Fundep (5%): R\$ 4,3600. ISSQN (5%): R\$ 4,3600. Selo: SFRI2.E5Gzv.3ozcN-YLy4W.FN61q.-----

AV.5/4.377. Protocolado sob o nº 50.274 no Livro 1 em 17/03/2026.-----
CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE: procede-se à presente averbação, para constar a **CONSOLIDAÇÃO** da propriedade de uma parte ideal de 0,6104 hectares do imóvel constante da presente matrícula (Registros R.2 e R.3) em nome da COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZAJ9-TSK2S-WNRXP-KAWQR>



COMARCA DE ARAPOTI/PR

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, SERVIÇO DE REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
E SERVIÇO DE REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS**

Oficial - Vanessa de Assis Martins

Rua Telêmaco Carneiro, nº 361, Centro, Arapoti/PR, CEP: 84990-000 - Caixa Postal nº 134

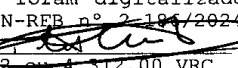
Fones: (43) 3557-2620; (43) 98438-8999 E-mail: criarapoti@yahoo.com.br

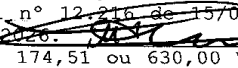
Valide aqui
este documento

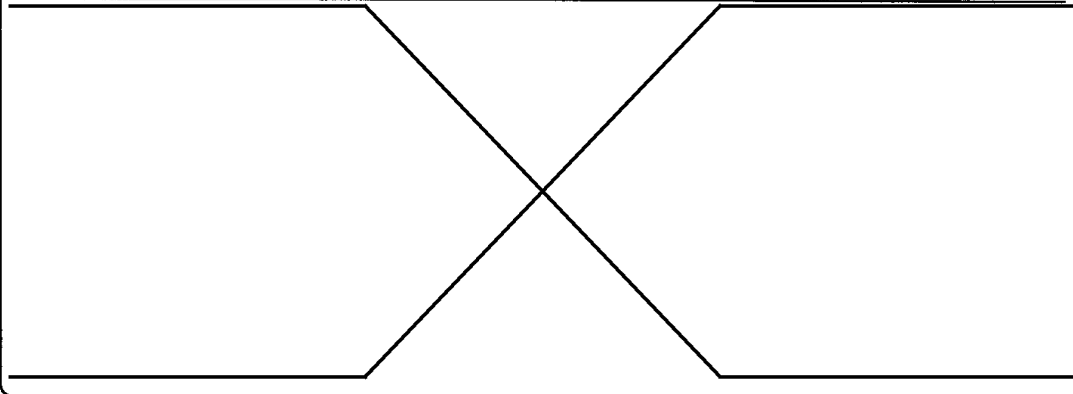

Rubrica

Ficha 02v

CNM 085779.2.0004377-27

PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, conforme requerimento datado de 02/04/2026, subscrito pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com sede em Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Arapoti/PR, no ato legalmente representada por seus bastante procuradores Guilherme Augusto Cruz, CPF nº 063.605.449-70, RG nº 9.701.109-5-SESP/PR, CNH nº 05146731638-DETRAN/PR, brasileiro, gerente de agência, casado, nascido em Tibagi/PR, aos 13/07/1988, filho de José Geraldo Estácio Cruz e Analzira de Oliveira Lima, residente e domiciliado na Rua Jan Albert Pot, nº 584, Casa 01, Jardim Primavera, Arapoti/PR; e, Dione Leandro Melnick, CPF nº 041.008.789-07, RG nº 8.719.336-5 SESP/PR, brasileiro, casado, gerente administrativo financeiro, filho de Ede Tadeu Melnick e Rosalia Dine Leandro Alves Melnick, nascido em 03/11/1983, residente e domiciliado na Avenida Rubens Borsato, nº 279, Jardim Ceres, Arapoti/PR, nos termos do Instrumento Público de Procuração lavrado em 08/09/2025, às folhas 168/173, do livro 00104-P, do Tabelionato de Notas de Arapoti/PR, **ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em leilão público no prazo previsto no art. 27 da Lei n. 9.514/1994.** Foram apresentados os seguintes documentos: Funrejus, guia nº 74376635-4, quitada em 06/04/2026, no valor de R\$ 1.606,80; DAM-ITBI, guia nº 79/2026, quitada em 09/03/2026, no valor de R\$ 16.068,00, referente a 2% do valor da avaliação (R\$ 803.400,00). Os referidos documentos foram digitalizados e vinculados ao seu protocolo. Será emitida a DOI, conforme IN-REB nº 2.194/2024. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 20 de abril de 2026.  (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 1.194,42 ou 4.312,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 0,00. Fundep (5%): R\$ 59,7200. ISSQN (5%): R\$ 59,7200. Selo: SFRI2.L5bkv.m54qz-ZZ9Jo.FN61p.-.-.-.-.-

AV.6/4.377. Protocolado sob o nº 50.833 no Livro 1 em 19/06/2026.-.-.-.-.-
LEILÃO NEGATIVO: conforme requerimento de 15/06/2026, subscrito pelo(a) **COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO NOVOS HORIZONTES - SICREDI NOVOS HORIZONTES PR/SP/RJ**, CNPJ nº 07.206.072/0001-39, com endereço no(a) Rua Saladino de Castro, nº 1.595, Centro, Arapoti/PR, no ato legalmente representada por seus diretores Neuri Saggin, CPF nº 829.645.309-63, RG nº 5.261.937-8-SSP/PR, brasileiro, casado, diretor executivo/financeiro, nascido em Realeza/PR, aos 27/05/1974, filho de Luiz Augusto Saggin e Tereza Lunelli Saggin, residente e domiciliado na Rua das Hortências, nº 28, Residencial Araucária, Arapoti/PR; e, Thais Martinatti Garbellotto, CPF nº 359.140.698-82, RG nº 41.113.760-9-SSP/SP, brasileira, administradora, solteira, nascida aos 22/02/1988, filha de Ramiro Antonio Garbellotto e Iracelis Maria Martinate Garbellotto, residente e domiciliada na Rua José Marcolino Neto, nº 293, Cidade Nova, Taquarituba/SP, nos termos da Ata nº 251 da Reunião Extraordinária do Conselho de Administração, de 17/02/2023, e demais documentos apresentados, procede-se esta averbação para constar que o(a) proprietário(a) acima, realizou os leilões públicos disciplinados no art. 27 da Lei Federal nº 9.514/97, sendo o primeiro realizado em 11/06/2026 e o segundo realizado em 12/06/2026, conduzidos pelo Leiloeiro Oficial Eduardo Jesus Bordignon, CPF nº 037.795.289-32, inscrito na Junta Comercial do Estado do Paraná sob nº 25/412-L, sem oferta de lances. Em consequência, fica encerrado o regime jurídico da Lei Federal 9.514/97, podendo o proprietário(a) dispor livremente do imóvel, declarando também o cumprimento das obrigações constantes do art. 633-A do Código de Normas da Corregedoria-Geral do Tribunal de Justiça do Paraná - Foro Extrajudicial. Funrejus isento art. 3º, "b", "9" da Lei nº 12.216 de 15/07/1998. O referido é verdade e dou fé. Arapoti, 15 de julho de 2026.  (Thiago Fuentes Rêgo), Escrevente Substituto. Custas: R\$ 174,51 ou 630,00 VRC. Funrejus (25%): R\$ 43,63. Fundep (5%): R\$ 8,7300. ISSQN (5%): R\$ 8,7300. Selo: SFRI2.25n5v.mMfzZ-qVJZf.FN61p".- SFRI2.25n5v.mMf.-.-.-.-.- qVJZf.FN61p.-.-.-.-.-



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZAJ9-TSK2S-WNRXP-KAWQR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Valide aqui
este documento

Certifico, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015/1973, que a presente é reprodução fiel da(s) ficha(s) da Matrícula de nº 4.377 do Livro nº 2 - Registro Geral, CNM 085779.2.0004377-27, deste Serviço, que contém 5 página(s), e seu último ato é o 6.

O referido é verdade e dou fé.

Arapoti/PR, em 15 de julho de 2026.

Assinado Digitalmente

Emolumentos: (0,00 VRC) = R\$ 0,00 sendo . ISS: R\$ 0,00. FUNREJUS: R\$ 0,00.
FUNDEP: R\$ 0,00.



Certidão válida por 30 dias

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UZAJ9-TSK2S-WNRXP-KAWQR>