

REGISTRO DE IMÓVEIS

99

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - "B".

MATRÍCULA N.º 493

DATA 05 DE SETEMBRO DE 1 977.-

IMÓVEL: - Uma extensão de terras de cultura medindo vinte (20) alqueires, equivalentes à 434.000,00 metros quadrados, em capinzeiros naturais, contendo as seguintes benfeitorias: casas, tulha, tudo de construção inferior e coberto de telhas, situada na Fazenda "Limeira", neste Município e Comarca, confrontando com Alvaro C. Camargo, Benedito - Antonio Demeu, João Rosso, Ricardo Amadeu e irmãos.- INCRA. nº 712140002623.- Proprietário: Luiz Pirolla, portador do T.E. 519 e do CPF. 045592409;- José Pirola, portador do T.E. nº 513 e do CIC. 045592669;- Pedro Pirola, portador do T.E. 7 743 e do CIC. 045592589 e Nelson Pirola, portador do CIC. 045592749, sendo todos brasileiros, solteiros, lavradores, residentes e domiciliados neste Município.- Registro anterior nº 10.764 feito em 30 de Outubro de 1 970, às fls. 42 do Livro nº 3-"M"., de Transcrição das Transmissões.- Dou fé.- Ribeirão Claro, 05 de Setembro de 1 977.-

O Oficial:-

Jose de Oliveira Pirola

R-1/M-493 - Prot. 1 177 de 05 de Setembro de 1 977.- De conformidade com o Formal de Partilha datado de 27 de setembro de 1 976, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Luiz Gonzaga Milani de Moura, extraído pelo Escrivão Marino Accioly de Barros, dos autos de inventário judicial nº 224-62/74 dos bens deixados por falecimento de José Pirola (portador do CPF.045592669/72) homologado por sentença em 20 de setembro de 1 976, que transitou em julgado, a viúva-meeira Lourdes Mussato Pirola, brasileira, do lar, (dependente) residente e domiciliada neste Município, coube em pagamento da sua meação o valor de Cr\$ 25.000,00 = (vinte e cinco mil cruzeiros) na parte de cinco alqueires de terras constante da matrícula nº 493 pertencente ao espólio de José Pirola, avaliada pelo total de Cr\$ 50.000,00, correspondendo assim à sua meação a 2,5 alqueires de terras e parte nas benfeitorias existentes.- Dou fé.- Ribeirão Claro, 05 de Setembro de 1 977.-

O Oficial:-

Jose de Oliveira Pirola

R-2/M-493 - Prot. 1 177 de 05 de Setembro de 1 977.- De conformidade com o Formal de Partilha datado de 27 de setembro de 1 976, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Comarca, Dr. Luiz Gonzaga Milani de Moura, extraído pelo Escrivão Marino Accioly de Barros, dos autos de inventário judicial nº 224-62/74 dos bens deixados por falecimento de José Pirola (portador do CPF.045592669/72) homologado por sentença em 20 de setembro de 1 976, que transitou em julgado, a herdeira menor Maria Aparecida Pirola, brasileira, com 4 meses de idade, residente e domiciliada neste Município, coube em pagamento de sua legítima paterna o valor de Cr\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil cruzeiros) na parte de cinco alqueires de terras constantes da matrícula nº 493 pertencente ao espólio de José Pirola, avaliada pelo total de Cr\$ 50.000,00, correspondendo assim o seu pagamento a 2,5 alqueires de terras e parte nas benfeitorias existentes.- Dou fé.- Ribeirão Claro, 05 de Setembro de 1 977.-

O Oficial:-

Jose de Oliveira Pirola

R-3/M-493 - Prot. nº 1.509 de 23 de Janeiro de 1.978.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião desta Comarca, Marino Accioly de Barros, em 11 de Novembro de 1.977, às fls. 28/29 do Livro nº 136 (1º traslado), os outorgantes Luiz Pirolla, brasileiro, solteiro, maior, lavrador, portador do T.E. nº 25.979-24 ZE, CPF. - nº 045.592.409/06., residente e domiciliado na cidade de Jacarézinho, Paraná, Lourdes - Mussato Pirolla, viúva, proprietária, portadora do T.E. nº 6.504-23 ZE., e CPF. nº 239.075.339/68 e Maria Aparecida Pirolla, menor, dependente, no ato representada por sua mãe e tutora nata Lourdes Mussato Pirolla, devidamente autorizada por alvará expedido pelo Juiz de Direito Dr. Luiz Gonzaga Milani de Moura, desta Comarca, ambas residentes e domiciliadas nesta cidade, venderam ao outorgado Waldomiro Pereira de Campos, brasileiro, casado, agricultor, portador do T.E. nº 192-23 ZE., e CPF. nº 042.610.979/15., residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil cruzeiros), sem mais condições, do imóvel objeto da Matrícula nº 493, R-1 e R-2, o seguinte:- uma área de 10,0 alqueires de terras de cultura, em comum com outros em maior área, situada na Fazenda "Limeira", deste Município e Comarca, contendo benfeitorias, dentro das confrontações descritas na Matrícula nº 493.- Certifico ainda mais que, do imóvel acima os outorgantes vendem o seguinte:- Luiz Pirolla, 5,0 alqueires pela Matrícula nº 493, Lourdes Mussato Pirolla, 2,5 alqueires pelo R-1/M-493 e Maria Aparecida Pirolla 2,5 alqueires pelo R-2/M-493.- Dou fé.- Rio Claro, 23 de Janeiro de 1.978.-

O Oficial:-

Jose de Oliveira Pirola

R-4/M-493 - Prot. nº 1.667 de 25 de Abril de 1.978.- Hipoteca cedular de 1º Grau.- Devedor:- Waldomiro Pereira de Campos (acima qualificado) e sua mulher dona Tereza Tonholi Pereira de Campos, brasileira, dolar, domiciliados e residentes nesta ci



REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 - "B"-

nesta cidade.- Credor:- Banco do Brasil S/A., Agencia de Jacarezinho, Estado do Paraná.- Título:- Cédula Rural Hipotecária-EAI-78/355-7-RENCAPÉ-60 de 20 de Abril de 1.978.- Valor do Crédito:- Cr\$96.000,00 (noventa e seis mil cruzeiros) deferidos para financiamento de formação de uma lavoura de café (8.000 covas) no imóvel objeto do R-3/M-493.- Vencimento e Paga do Pagamento.- 31 de Outubro de 1.984, a ser pago na praça de Jacarezinho, Estado do Paraná, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento" transcrita no título.- Juros:- 11% a.a., exigíveis pelo modo descrito no título.- Garantia:- O imóvel objeto do R-3/M-493, que para todos os fins de direito fica avaliado pela soma de Cr\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil cruzeiros).- Dou fé.- Ribeirão Claro, 25 de Abril de 1.978.-
O Oficial:-

Jose de Oliveira e Pello

R-5/M-493 - Prot. nº 1.739 de 19 de Junho de 1.978.- Hipoteca cedular de 2º grau.- Devedor:- Waldomiro Pereira de Campos, agricultor e sua mulher dona Tereza Tonholi Pereira de Campos, do lar, brasileiros, portadores do CPF.nº 042.610.979/15., residentes e domiciliados neste Município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná.- Credor:- Banco do Brasil S/A., Agencia de Jacarezinho, Estado do Paraná.- Título:- Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária-EAI-78/00525-8 de 16 de Junho de 1.978.- Valor do Crédito:- Cr\$106.000,00 (cento e seis mil cruzeiros) deferidos para pagamento de implementos e máquina agrícola descritos no título.- Vencimento e Paga do Pagamento:- 10 de Junho de 1.983, a ser pago na praça de Jacarezinho, Estado do Paraná, nos termos da cláusula "Forma de Pagamento", transcrita no título.- Juros:- 15% a.a., exigíveis pelo modo descrito no título.- Garantia:- O imóvel objeto da Matrícula nº 493, que para todos os fins de direito fica avaliado pela soma de Cr\$520.000,00 (quinhentos e vinte mil cruzeiros).- Dou fé.- Ribeirão Claro, 19 de Junho de 1.978.-
O Oficial Maior:-

Jose de Oliveira e Pello

R-6/M-493 - Prot. nº 2.465 de 22 de Outubro de 1.979.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada pelo Tabelião desta Comarca, Marino Accioly de Barros, em 11 de Setembro de 1.979, às fls. 45vº do Livro nº 137 (1º traslado), os outorgantes Pedro Pirola, CI.nº 1.668.211. e C.P.F. nº 045.592.589/53. e sua mulher dona Alzira Storti Pirola, TE.nº 5.213-23ª ZE. e, Nelson Pirola, TE.nº 8.433-23ª ZE. e C.P.F.045.592.749/91 e sua mulher dona Maria Aparecida Balssarin Pirola, analfabeta, todos brasileiros, casados, residentes nesta cidade, venderam aos outorgados, Antonio Vita, TE.nº 1.095-23ª ZE. e C.P.F. nº 120.953.899/72. e Francisco Roberto Vita, CI.nº 1.022.535. e C.P.F. nº 199.326.189/34., brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados nesta cidade, em partes iguais e pelo preço de Cr\$350.000,00 (trezentos e cinquenta mil cruzeiros), sem mais condições o imóvel objeto da M-493 correspondente a uma área de 10 alqueires, equivalentes a 242.000,00 metros quadrados, sem benfeitorias, em comum na área de 20 alqueires que confronta com João Rosso, Ricardo Amadeu e irmãos e Waldomiro Prer, Pereira de Campos.- Dou fé.- Ribeirão Claro, 22 de Outubro de 1.979.-
O Oficial:-

Jose de Oliveira e Pello

AVI/R-4-5/M-493 - Prot. de 04 de Janeiro de 1.983.- Por cartas datadas de 27/10/82 e 04/01/83, arquivadas neste Ofício, o Banco credor autorizou o cancelamento dos R-4 e R-5 da M-493.- Dou fé.-
O E. Juramentado:-

Mario Cesar Lobo

R-7/M-493 - Prot. nº 8.721 de 26 de Agosto de 1.993.- Por escritura pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas do Tabelionato Rocha, pelo Tabelião Luiz Henri- que Sholz Setti, da Comarca de Jacarezinho, Pr., em 20 de agosto de 1.993, às fls. nº 141 do Livro nº 204, os outorgantes WALDOMIRO PEREIRA DE CAMPOS e sua mulher TEREZA TONHOLI PEREIRA DE CAMPOS, brasileiros, ele agricultor, portador da CI.RG. nº 470.151=PR., ela do lar, portadora da CI.RG. nº 2.205.589=PR., residentes e domiciliados nesta cidade e Comarca, venderam ao outorgado FRANCISCO CARLOS DA SILVA, brasileiro, casado com Lúcia Helena Vitali da Silva, economiário, portador da CI.RG. nº 2.282.179=PR. e inscrito no CPF. nº 349.858.329/87, residente e domiciliado nesta cidade, digo, na cidade de Jacarezinho, Pr., pelo preço de CR\$800.000,00 (oitocentos mil cruzeiros reais), sendo o ITBI pago sobre o valor de CR\$1.017.413,60 por exigência do fisco municipal, sem mais condições, o imóvel objeto do R-3/M-493 em toda a sua totalidade, ou seja, uma área de terras contendo 10,00 alqueires, equivalentes à 242.000,00 m2., situado no Bairro "Limeira", hoje denominado Sítio "São João", neste município e Comarca, contendo benfeitorias.- Apresentou ITBI guia nº 129/93 devidamente quitada sobre o valor de CR\$... CR\$1.017.413,60 INGRA. nº 712140.007200.8 em nome do Sr. Waldomiro Pereira de Campos, com o exercício de 1.992 devidamente quitado; Bilhete de Distribuição nº 0557/93 e Certidão Negativa do IAP/ERJAC - 852/93 datada de 23/08/93.- Dou fé.-
O Oficial:-

Mario Cesar Lobo Junior

c.i.-CR\$9.383,85.-

TRANSPORTADO P/FLS. 128 Lp-2"NN".-



REGISTRO DE IMÓVEIS

128

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 "N"

MATRÍCULA N.º -493- DE FLS.99 L.º-2"B". DATA 02 DE JANEIRO DE 1.997.-

IMÓVEL: R-8/M-493 - Prot. nº. 9.747 de 02 de janeiro de 1.997.- Por escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas desta cidade, em 08/01/1996., às fls. 168 do livro nº. 160, pelo Tabelião Designado Rogério Scatolin de Barros, os outorgantes vendedores FRANCISCO CARLOS DA SILVA, já qualificado anteriormente e sua mulher LUCIA HELENA VITALI DA SILVA, bancária, portadora da CIRG. nº. 2.263.987/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. sob nº. 484.418.139/49, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residentes e domiciliados na cidade de Jacarézinho-Pr, venderam ao outorgado comprador FRANCISCO ROBERTO VITA, brasileiro, agricultor, portador da CIRG. nº. 1.022.535/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. nº. 199.326.189/34, casado pelo regime da Comunhão de Bens com HELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$-10.400,00-(deis mil e quatrocentos reais), sem condições, do imóvel objeto do R-7/M-493, tão somente, uma parte ideal de 6,50alqueires (seis e meio alqueires, digo, meio alqueires), em comum com outros em uma área maior de 20,00alqueires (vinte alqueires). INCRA: nº. 712140.007200-8 e demais certidões negativas, constam do título. VALOR TRIBUTADO: pelo fisco municipal R\$-20.224,95-(vinte mil duzentos e vinte e quatro reais e noventa e cinco centavos).- Distribuído sob nº. 082/96 em 16.02.96. Dou fé.-

O Oficial: Pedro Lobo Junior.-

C:R\$-245,78.-

R-9/M-493 - Prot. nº. 9.970 de 1º de julho de 1.997.- HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO (1º) grau e sem concorrência de terceiros. CREDOR:- Banco do Estado do Paraná SA ag. Ribeirão Claro-Pr. EMITENTE E FIEL DEPOSITARIO: Francisco Roberto Vita CPF: 199.326.189-34- EMITENTE: Elena de Almeida Fortunato Vita CPF: 691,digo, CPF: 199.326.189-34(dep.).- AVALISTA/ANUENTE: Antonio Vita CPF:120.953.899-72-ANUENTE: Iraci de Oliveira Lemes Vita CPF:120.953.899-72 (dep.).-AVALISTA: Deizidério Luiz Siquierolli CPF:237.336.329-15- TITULO: - CRH: PRONAF/INVEST: 199702360-5- EMISSÃO: 23.04.1997-VENCIMENTO: 15/04/2.004- VALOR: R\$-.. R\$-15.000,00-(quinze mil reais). PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título. ENCARGOS: os descritos no título.NOTA: dispensado apresentação do INCRA, por tratar da linha de credito Pronaf, autorizado por Normas da Receita Federal. Dou fé.-

O Oficial: Em tempo GARANTIA: o imóvel objeto do R-8/M-493, ou seja, 6,50 alqueires.-Pedro Lobo Junior.-

C:R\$-5,54-

R-10/M-493 - Prot. nº. 10.276 de 26 de março de 1.998.- Por escritura públic,digo, pública de compra e venda, lavrada nas Notas desta cidade em 08/03/1996, às fls 167 do livro nº. 160, pelo Tabelião Designado Rogério Scatolin de Barros, os outorgantes, vendedores FRANCISCO CARLOS DA SILVA, e sua mulher LUCIA HELENA VITALI DA SILVA, ambos já qualificados, venderam ao outorgado comprador JOSE DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador da CIRG. 3.065.318-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. 365.088.889/00, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Sonia Maria Formaggio de Souza, residente e domiciliado nesta cidade, pelo preço de R\$-5.600,00-(cinco mil e seiscentos reais), sem condições, a totalidade da área remanescente, objeto do R-7/M-493, ou seja, -3,50-alqueires. I.T.B.I. Sisa, recolhido pela guia nº. 10/96, no valor de R\$-217,81, quitada em 12.02.96; Certidão negativa da Receita Federal nº. E-0.156.488; quitação do I.T.R. incra nº. 712140007200-8 exercícios 1996-1995, e, Declaração para cadastro de Imóvel Rural-DP, protocolado na Prefeitura Municipal de Ribeirão Claro em 27/12/97. As partes dispensaram a apresentação de certidões negativas. Dou fé.-

O Oficial: Pedro Lobo Junior.-

C:R\$-247,37-

R-11/M-493 - Prot. nº. 12.232 de 27 de Fevereiro de 2002.- De conformidade com o Formal de Partilha, datado de 28/01/2001, assinado pelo Juiz de Direito Substituto Dr. Marcelo de Resende Castanho, desta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, extraído dos autos nº. 003/2002, dos bens deixado por falecimento de Antonio Vita, inscrito no CPF/MF nº. 120.953.899-72, julgado por sentença, de 28/01/2002, que transitou em julgado em 28/01/2001, **coube ao herdeiro: FRANCISCO ROBERTO VITA**, brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG. nº. 1.022.535/SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº. 199.326.189-34, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 30/05/1974, antes a vigência da lei nº. 6.515/77, com Elena de Almeida Fortunato Vita, do lar, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. nº. 6.916.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº. 015.296.149-61, residentes à Rua Dr. Vicente Machado, 1147, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto do R-6/M-493, sem condições, no valor de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). As certidões negativas Federal, Estadual e recolhimentos do Causa Mortis constam do autos. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 27 de Fevereiro de 2002.-

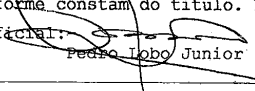
O Oficial: Pedro Lobo JuniorC: R\$ 323,40
VRC: 4.312,00

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

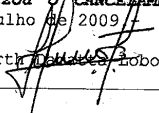
LIVRO N.º 2

R-12/M-493 - Protocolo n.º 14.901 de 07 de Julho de 2006.- Por Escritura Pública de Venda e Compra, do Tabelionato de Notas, desta Comarca, lavrada em 02/09/2003, pela Tabela de Notas Designada Renata Scatolin de Barros, no Livro 184, fls. 194/198, **os outorgantes vendedores:- JOSÉ DE SOUZA**, pecuarista, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 3.065.318-1/SSP-PR, inscrito no CPF/MF. n.º 365.088.889-00, e sua esposa, **SÔNIA MARIA FORMAGGIO DE SOUZA**, comerciante, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 2.014.711/SSP-PR, inscrita no CPF/MF. n.º 028.241.388-07, ambos brasileiros, casados entre si, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na data de 30 de Setembro de 1988, na vigência da Lei n.º 6.515/77, domiciliados nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, com residência à Rua Expedicionários, n.º 687 - Centro, **venderam ao outorgado:- FRANCISCO ROBERTO VITA**, brasileiro, professor, portador da Cédula de Identidade RG. n.º 1.022.535/SSP-PR, inscrita no CPF/MF n.º 199.326.189-34, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, em data de 30/05/1974, antes a vigência da lei n.º 6.515/77, com Elena de Almeida Fortunado Vita, do lar, brasileira, aposentada, portadora da Cédula de Identidade RG. n.º 6.916.821-3/SSP-PR, inscrito no CPF/MF n.º 015.296.149-61, residentes à Rua Dr. Vicente Machado, 1147, nesta cidade e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná, pelo preço de R\$ 27.000,00 (Vinte e sete mil reais), sem condições a totalidade da parte ideal correspondente a 3,50 alqueires, objeto do R-10/M-493; apresentou perante este Ofício, certidão negativa de débitos florestais expedida pelo IAP/Jacarezinho-PR; INCRA/CCIR, código n.º 8160271576869, em nome de José de Souza, com exercícios de 2000/2001/2002, Certidão Negativa de Débito de Imóvel Rural, código do imóvel na Receita Federal n.º 5.514847-6, ITBI/CISA: recolhido pelas Guias n.º 173/2003 e 182/2003 quitadas; FUNREJUS: recolhido Código Unidade Arrecadadora 12102101 - Tab. Notas - quitada em 10/09/2003, Valor R\$ 54,00 - DOI emitida pelo Tabelião. Tudo conforme constam do título. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 07 de Julho de 2006.-

O Oficial:-

 Pedro Lobo Junior

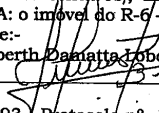
C: R\$ 452,76
 VRC: 4.312,00

AV-13/M-493 - Protocolo n.º 17.007 de 07 de Julho de 2009 - Nos termos do Ofício AFPR/EST/0521/09, datado de 11/03/2009, e demais documentos que fica arquivado neste Ofício, o credor, **autorizou o CANCELAMENTO, do ônus hipotecário objeto do R-9/M-493**. Dou fé. Ribeirão Claro, 07 de Julho de 2009.-

Escrevente:-

 Heberth Damatta Lobo

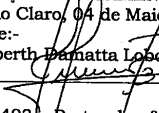
C: R\$ 66,15
 VRC: 630,00

R-14/M-493 - Protocolo n.º 17.782 de 29 de Julho de 2.010. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA DE 1º (PRIMEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiro - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Agência de Jacarezinho-PR, EMITENTES: Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF n.º 199.326.189-34, e sua esposa Elena de Almeida Fortunado Vita, inscrita no CPF/MF n.º 015.296.149-61; TÍTULO: CRPH n.º 40/01220-4; EMISSÃO: 21/07/2010; VENCIMENTO FINAL: 15/07/2011; VALOR: R\$ 54.482,28 (cinquenta e quatro mil quatrocentos e oitenta e dois reais e vinte e oito centavos); ENCARGOS: os descritos no título; PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título; GARANTIA: o imóvel do R-6 - R-8 - R-11 - R-12/M-493. Dou fé. Ribeirão Claro, 29 de Julho de 2010.-

Escrevente:-

 Heberth Damatta Lobo

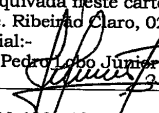
C: R\$ 66,15
 VRC: 630,00

R-15/M-493 - Protocolo n.º 18.417 de 04 de Maio de 2.011. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA DE 2º (SEGUNDO) GRAU, e sem concorrência de terceiro - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Agência de Jacarezinho-PR, EMITENTES: Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF n.º 199.326.189-34, e sua esposa Elena de Almeida Fortunado Vita, inscrita no CPF/MF n.º 015.296.149-61; TÍTULO: CRPH n.º 40/01312-X; EMISSÃO: 02/05/2011; VENCIMENTO FINAL: 15/03/2017; VALOR: R\$ 33.000,00 (trinta e três mil reais); ENCARGOS: os descritos no título; PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título; GARANTIA: o imóvel do R-6 - R-8 - R-11 - R-12/M-493. Dou fé. Ribeirão Claro, 04 de Maio de 2011.-

Escrevente:-

 Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 66,15
 VRC: 630,00

AV-16/M-493 - Protocolo n.º 18.979 de 02 de Dezembro de 2011. Nos termos da Carta datada de 01/11/2011, que fica arquivada neste cartório, o credor, **autorizou o CANCELAMENTO, do ônus hipotecário objeto do R-14/M-493**. Dou fé. Ribeirão Claro, 02 de Dezembro de 2011.-

O Oficial:-

 Pedro Lobo Junior

C: R\$ 8,88
 VRC: 63,00

R-17/M-493 - Protocolo n.º 18.987 de 06 de Dezembro de 2.011. CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECARIA DE 2º (SEGUNDO) GRAU, e sem concorrência de terceiros - CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A - Agência de Ribeirão Claro-PR, EMITENTES: José Roberto Vita, inscrito no CPF/MF n.º 034.199.949-04; TÍTULO: CRPH n.º 40/00307-8; EMISSÃO: 05/12/2011; VENCIMENTO FINAL: 20/11/2016; VALOR: R\$ 31.000,00 (trinta e um mil reais); ENCARGOS: os descritos no título; PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título; GARANTIA: o imóvel do R-6 - R-8 - R-11 - R-12/M-493. AVALISTAS/INTERVENIENTES GARANTIDORES:- Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF n.º 199.326.189-34, e sua esposa Elena de Almeida Fortunado Vita, inscrita no CPF/MF n.º 015.296.149-

TRANSPORTADA PARA O SISTEMA DE FICHAS.-



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 493-

FICHA

-01-

LIVRO Nº 2

61. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Ambientais, emitida eletronicamente via internet, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Dou fé Ribeirão Claro, 06 de Dezembro de 2011.-

Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 88,83

VRC: 630,00

R-18/M-493 - Protocolo nº. 19.091 de 10 de Janeiro de 2.011. Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de 3º (TERCEIRO) GRAU, e sem concorrência de terceiros - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. - Agência de Jacarezinho-PR, EMITENTES: Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF nº. 199.326.189-34, e sua esposa Elena de Almeida Fortunado Vita, inscrita no CPF/MF nº. 015.296.149-61; TÍTULO: CRPH nº. 40/01413-4; EMISSÃO: 04/01/2012; VENCIMENTO FINAL: 15/03/2013; VALOR: R\$ 39.648,50 (trinta e nove mil seiscentos e quarenta e oito reais); ENCARGOS: os descritos no título; PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título; GARANTIA: o imóvel do R-6 - R-8 - R-11 - R-12/M-493. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Ambientais, sob nº. 797611 e 797608, emitida eletronicamente via internet, pelo Instituto Ambiental do Paraná Dou fé. Ribeirão Claro, 10 de Janeiro de 2012.-

Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 88,83

VRC: 630,00

R-19/M-493 - Protocolo nº. 19.501 de 29 de Junho de 2012. Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de 4º (QUARTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros - CREDOR: BANCO DO BRASIL S.A. - Agência de Ribeirão Claro-PR, EMITENTES: José Roberto Vita, inscrito no CPF/MF nº. 034.199.949-07; TÍTULO: CRPH nº. 40/00352-3; EMISSÃO: 03/05/2012; VENCIMENTO FINAL: 20/04/2018; VALOR: R\$ 31.643,95 (trinta e um mil seiscentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos); ENCARGOS: os descritos no título; PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título; GARANTIA: o imóvel do R-6 - R-8 - R-11 - R-12/M-493. INTERVENIENTES GARANTIDORES:- Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF nº. 199.326.189-34, e sua esposa Elena de Almeida Fortunado Vita, inscrita no CPF/MF nº. 015.296.149-61. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Ambientais, sob nº. 847042 e 847039, emitida eletronicamente via internet, pelo Instituto Ambiental do Paraná Dou fé. Ribeirão Claro, 29 de Junho de 2012.-

Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 88,83

VRC: 630,00

R-20/M-493 - Protocolo nº. 19.641 de 22 de Agosto de 2012 - Cedula Rural Pignoratícia e Hipotecaria de 5º (QUINTO) GRAU, e sem concorrência de terceiros - CREDOR:- BANCO DO BRASIL S.A. - Agência de Jacarezinho-PR, EMITENTES:- José Roberto Vita, inscrito no CPF/MF nº. 199.326.189-34, e sua esposa Elena de Almeida Fortunado Vita, inscrita no CPF/MF nº. 015.296.149-61; TÍTULO: CRPH nº. 40/01488-6; EMISSÃO: 20/08/2012; VENCIMENTO FINAL: 15/08/2017; VALOR: R\$ 90.000,00 (noventa mil reais); ENCARGOS: os descritos no título; PRAÇA DE PAGAMENTO: a de emissão do título; GARANTIA: o imóvel do R-6 - R-8 - R-11 - R-12/M-493. Apresentou: Certidão Negativa de Débitos Ambientais, sob nº. 862887 e



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

862886, emitida eletronicamente via internet, pelo Instituto Ambiental do Paraná. Dou fé. Ribeirão Claro, 22 de Agosto de 2012.-
Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

C: R\$ 88,83

VRC: 630,00

R-21/M-493: Protocolo nº. 23.965 de 28 de Setembro de 2016 - Cédula de Crédito Bancário nº 40/02190-4; **EMITENTE:-** Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF sob nº.199.326.189-34; **EMIÇÃO:-** 27/09/2016; **CREDOR:-** Banco do Brasil S.A. - Agência de Jacarezinho - PR; **VALOR:-** R\$ 100.000,00 (cem mil reais); **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **ENCARGOS:-** os descritos no título; **VENCIMENTO FINAL:-** 15/09/2019; **FORMA DE PAGAMENTO:-** 03 (três) parcelas, vencíveis em 15/09/2017, 15/09/2018, 15/09/2019, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor; **GARANTIA:-** Em Hipoteca Cédular de 5º Grau e sem concorrências de terceiros, o imóvel objeto da matrícula nº.493, neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; **INTERVENIENTE GARANTIDORA:-** Elena de Almeida Fortunato Vita, inscrita no CPF/MF sob nº.015.296.149-61. Emolumentos R\$114,66 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 28 de Setembro de 2016.-

Escrevente:-

Heberth Damatta Lobo

R-22/M-493: Protocolo nº. 24.229 de 12 de Janeiro de 2017 - NOS TERMOS DA CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA; **EMITENTE:-** Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF nº. 199.326.189-34; **EMIÇÃO:-** 09/01/2017; **TÍTULO:-** CRPH nº. 40/02245-5; **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S/A - Agência de Jacarezinho-PR; **VALOR:-** R\$288.000,00 (duzentos e oitenta e oito mil reais); **VENCIMENTO FINAL:-** 20/12/2021; **FORMA DE PAGAMENTO:-** 05 (cinco) parcelas vencíveis em 20/12/2017, 20/12/2018, 20/12/2019, 20/12/2020, 20/12/2021, de valores correspondentes ao resultado da divisão do saldo devedor; **GARANTIA:-** Em Hipoteca Cédular de 7º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto da matrícula nº.493, neste município e Comarca de Ribeirão Claro, Estado do Paraná; **INTERVENIENTE GARANTIDORA:-** Elena de Almeida Fortunato Vita, inscrita no CPF/MF sob nº.015.296.149-61. Emolumentos R\$114,66 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 12 de Janeiro de 2017.-

O Oficial:-

Pedro Lobo Junior

R-23/M-493: Protocolo. nº. 24.714 de 28 de Junho de 2017. Procede-se ao registro da garantia hipotecária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações:- **TÍTULO:-** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº.40/02310-9; **EMITENTE:-** Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF sob nº.199.326.189-34; **CREDOR:-** BANCO DO BRASIL S.A. - Agência de Jacarezinho-PR; **EMIÇÃO:-** 26/06/2017; **VENCIMENTO:-** 15/06/2021; **FORMA DE PAGAMENTO:-** 3 (três) Parcelas vencíveis em 15/06/2019, 15/06/2020, 15/06/2021 de valores correspondentes ao resultado do saldo devedor; **VALOR:-** R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais); **ENCARGOS:-** os descritos no título; **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **GARANTIA:-** Em Hipoteca Cédular de 8º Grau e sem concorrências de terceiros, o imóvel da matrícula nº.493; **INTERVENIENTE GARANTIDORA:-** Elena de Almeida Fortunato Vita, inscrita



REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA

-493-

FICHA

-2-

no CPF/MF sob nº.015.296.149-61; **FUNREJUS**:- Recolhido - Registro de Imóveis, Guia sob nº.14000000002685964-0, quitada em 28/06/2017, Valor R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais); Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 28/06/2017, em nome do emitente, pelo site www.indisponibilidade.org.br, Código Hash: b41b.d118.f459.7636.892f.8a1b.1868.9e2b.b197.397a, válida por 30 dias. Emolumentos R\$114,66. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 28 de Junho de 2017.-

Oficial Registrador:- 
Marcius Fernando Koenemann Franco

R-24/M-493: Protocolo. nº. 24.785 de 04 de Agosto de 2017. Procede-se ao registro da garantia hipotecária sobre este imóvel, com as seguintes informações:- **TÍTULO**:- CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO, nº.40/02328-1; **EMITENTE**:- Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF sob nº.199.326.189-34; **CREDOR**:- Banco do Brasil S.A. - Agência de Jacarezinho-PR; **EMIÇÃO**:- 03/08/2017; **VENCIMENTO**:- 15/08/2022; **FORMA DE PAGAMENTO**:- 4 (quatro) Parcelas vencíveis em 15/08/2019, 15/08/2020, 15/08/2021, 15/08/2022, de valores correspondentes ao resultado do saldo devedor; **VALOR**:- R\$ 66.000,00 (sessenta e seis mil reais); **ENCARGOS**:- os descritos no título; **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- a de emissão do título; **GARANTIA**:- Em Hipoteca Cedular de 9º Grau e sem concorrências de terceiros, o imóvel objeto da matrícula nº.493; **INTERVENIENTE GARANTIDORA**:- Elena de Almeida Fortunato Vita, inscrita no CPF/MF sob nº.015.296.149-61. Emolumentos R\$114,66 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 07 de Agosto de 2017.-

Oficial Registrador:- 
Marcius Fernando Koenemann Franco

R-25/M-493: Protocolo. nº. 26.011 de 26 de Outubro de 2018. Procede-se ao registro da garantia hipotecária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações: **TÍTULO**:- Cédula Rural Hipotecária nº. 40/02517-9; **EMITENTE**:- Francisco Roberto Vita, inscrito no CPF/MF nº 199.326.189-34, não usuário de endereço eletrônico; **CREDOR**:- Banco do Brasil S.A, CNPJ 00.000.000/0100-73, com endereço eletrônico: age0100@bb.com.br - Agência de Jacarezinho - PR; **EMIÇÃO**:- 25/10/2018; **VENCIMENTO FINAL**:- 25/10/2019; **VALOR**:- R\$ 84.020,00 (oitenta e quatro mil e vinte reais); **FORMA DE PAGAMENTO**:- 1 (uma) parcela vencível em 25/10/2019, de valor correspondente ao resultado ao saldo devedor; **PRAÇA DE PAGAMENTO**:- a de emissão do título; **ENCARGOS**:- os descritos no título; **GARANTIA**:- Em hipoteca cedular de 10º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; **INTERVENIENTE/GARANTIDORA**:- Elena de Almeida Fortunato Vita, inscrita no CPF/MF nº 015.296.149-61, não usuária de endereço eletrônico. Extraídas neste ofício: Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 29/10/2018, em nome de Francisco Roberto Vita, Código Hash: ac50.06c5.054c. dcfe.881e.c474. ea55.884c.6038.a798 e de Elena de Almeida Fortunato Vita, Código Hash: f9a1.2942.2db7. 33dd.5625.8c2e. 75cc.57b8.436b.b1fd. Emolumentos R\$121,59 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 29 de Outubro de 2018.-

Oficial Registrador:- 
Marcius Fernando Koenemann Franco



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL



AV-26/M-493: Protocolo nº 27.159 de 27 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 23/12/2019, assinado pelo gerente geral o Sr. Anderson Ledo Teixeira, inscrito no CPF/MF nº 669.781.069-68, conforme substabelecimento datado em 24/07/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto do **R-15/M-493**. Emolumentos R\$ 121,60 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-27/M-493: Protocolo nº 27.160 de 27 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 23/12/2019, assinado pelo gerente geral o Sr. Anderson Ledo Teixeira, inscrito no CPF/MF nº 669.781.069-68, conforme substabelecimento datado em 24/07/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto do **R-18/M-493**. Emolumentos R\$ 121,60 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-28/M-493: Protocolo nº 27.161 de 27 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 23/12/2019, assinado pelo gerente geral o Sr. Anderson Ledo Teixeira, inscrito no CPF/MF nº 669.781.069-68, conforme substabelecimento datado em 24/07/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto do **R-20/M-493**. Emolumentos R\$ 121,60 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-29/M-493: Protocolo nº 27.162 de 27 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 23/12/2019, assinado pelo gerente geral o Sr. Anderson Ledo Teixeira, inscrito no CPF/MF nº 669.781.069-68, conforme substabelecimento datado em 24/07/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto do **R-21/M-493**. Emolumentos R\$ 121,60 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

AV-30/M-493: Protocolo nº 27.163 de 27 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 23/12/2019, assinado pelo gerente geral o Sr. Anderson Ledo Teixeira, inscrito no CPF/MF nº 669.781.069-68, conforme substabelecimento datado em 24/07/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto do **R-25/M-493**. Emolumentos R\$ 121,60 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco



REGISTRO DE IMÓVEISComarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

-493-

FICHA

-3-

LIVRO Nº 2

AV-31/M-493: Protocolo nº 27.165 de 27 de Dezembro de 2019 - Nos termos da Carta de Anuência datada de 27/12/2019, assinado pelo gerente geral o Sr. Acir Pereira, inscrito no CPF/MF nº 624.698.439-87, conforme subestabelecimento datado em 27/09/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO** da Hipoteca objeto dos **R-17 e 19/M-493**. Emolumentos R\$ 121,60 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

R-32/M-493: Protocolo nº 27.166 de 27 de Dezembro de 2019. Procede-se ao registro da garantia hipotecária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações: **TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 40/02674-4; **EMITENTE:-** Francisco Roberto Vita, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF nº 199.326.189-34, com endereço eletrônico: franciscovita@hotmail; **CREDOR:-** Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço eletrônico: age0100@bb.com.br - Agência de Jacarezinho, Estado do Paraná; **EMIÇÃO:-** 16/12/2019; **VENCIMENTO FINAL:-** 10/11/2020; **VALOR:-** R\$ 92.950,00 (noventa e dois mil, novecentos e cinquenta reais); **FORMA DE PAGAMENTO:-** 1 (uma) parcela vencível em 10/11/2020, de valor correspondente ao resultado ao saldo devedor; **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **ENCARGOS:-** os descritos no título; **GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de 4º Grau, e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula; **INTERVENIENTE/GARANTIDORA:-** Elena de Almeida Fortunato Vita, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 015.296.149-61, não usuária de endereço eletrônico. **Extraídas neste ofício:** Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 30/12/2019, em nome de Francisco Roberto Vita, Código Hash: a4c8.6d0b.ab55.61cb.0e57.e55c.48f7.446a.84e2.3764 e da Sra. Elena de Almeida Fortunato Vita, Código Hash: 5369.85f0.2585.8a13.813e.2bb7.88b8.df6c.e95f.6246. Emolumentos R\$ 121,59 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcius Fernando Koenemann Franco

R-33/M-493: Protocolo nº 27.167 de 27 de Dezembro de 2019. Procede-se ao registro da garantia hipotecária sobre este imóvel, de conformidade com as seguintes informações: **TÍTULO:-** Cédula Rural Hipotecária nº 40/02681-7; **EMITENTE:-** Francisco Roberto Vita, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF/MF nº 199.326.189-34, com endereço eletrônico: franciscovita@hotmail; **CREDOR:-** Banco do Brasil S.A, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com endereço eletrônico: age0100@bb.com.br - Agência de Jacarezinho, Estado do Paraná; **EMIÇÃO:-** 27/12/2019; **VENCIMENTO FINAL:-** 15/12/2024; **VALOR:-** R\$ 80.732,00 (oitenta mil, setecentos e trinta e dois reais); **FORMA DE PAGAMENTO:-** 05 (cinco) parcelas vencível em 15/12/2020, 15/12/2021, 15/12/2022, 15/12/2023, 15/12/2024, de valores correspondentes ao resultado ao saldo devedor; **PRAÇA DE PAGAMENTO:-** a de emissão do título; **ENCARGOS:-** os descritos no título; **GARANTIA:-** Em hipoteca cedular de 5º Grau, e sem concorrência de terceiros, o



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

imóvel objeto desta **matrícula**; **INTERVENIENTE/GARANTIDORA**:- Elena de Almeida Fortunato Vita, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 015.296.149-61, não usuária de endereço eletrônico.

Extraídas neste ofício: Certidão Negativa, emitida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, na data de 30/12/2019, em nome de Francisco Roberto Vita, Código Hash: a4c8.6d0b.ab55.61cb.0e57.e55c.48f7.446a.84e2.3764 e da Sra. Elena de Almeida Fortunato Vita, Código Hash: 5369.85f0.2585.8a13.813e.2bb7.88b8.dfc6.e95f.6246. Emolumentos R\$ 121,59 - VRC 630,00. Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 30 de Dezembro de 2019.-

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

AV-34/M-493: PROTOCOLO:- 27.979 de 26 de Outubro de 2020.-

Nos termos do Requerimento datado em 26/10/2020, assinado por Francisco Roberto Vita, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 199.326.189-34, não usuário de endereço eletrônico, e nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 25 de Setembro de 2020, referente à Cédula de Crédito Bancário nº 40/02328-1, datado de 03/08/2017, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar a alteração dos seguintes itens descrito no **R-24/M-493**:

PRAZO DE VENCIMENTO:- alterado o prazo do instrumento para a data de 15/08/2023;

FORMA DE PAGAMENTO:- 3 (três) parcelas vencíveis em 15/08/2021, 15/08/2022 e 15/08/2023, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital;

Ratificaram-se as demais cláusulas não modificadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 60,80 - VRCEExt 315,00

FADEP: R\$ 3,04

ISS: R\$ 3,04

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): R\$ 15,20

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 26 de Outubro de 2020.-

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

AV-35/M-493: PROTOCOLO:- 27.980 de 26 de Outubro de 2020.-

Nos termos do Requerimento datado em 26/10/2020, assinado por Francisco Roberto Vita, brasileiro, casado, inscrito no CPF/MF nº 199.326.189-34, não usuário de endereço eletrônico, e nos termos do Aditivo de Retificação e Ratificação, datado de 28 de Setembro de 2020, referente à Cédula Rural Hipotecária nº 40/02674-4, datado de 16/12/2019, documentos que permanecerão arquivados neste Registro de Imóveis, procede-se a presente averbação para constar a alteração dos seguintes itens descrito no **R-32/M-493**:

PRAZO DE VENCIMENTO:- alterado o prazo do instrumento para a data de 10/11/2021;

FORMA DE PAGAMENTO:- 1 (uma) parcela vencível em 10/11/2021, de valor correspondente ao resultado da divisão do saldo devedor;

Ratificaram-se as demais cláusulas não modificadas.

EMOLUMENTOS: R\$ 64,08 - VRCEExt 332,00

FADEP: R\$ 3,21

ISS: R\$ 3,21

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): R\$ 15,20



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM: 085357.2.0000493-56

MATRÍCULA

-493-

FICHA

-4-

LIVRO Nº 2

Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 26 de Outubro de 2020.-

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

AV-36/M-493:- PROTOCOLO: 31.786 de 26 de julho de 2023.-

Procede-se à presente averbação para constar que **ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA**, inscrita no CPF sob nº 015.296.149-61, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme os autos nº 00010388420208160144 e relatórios de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/07/2023 e 31/07/2023.

EMOLUMENTOS: 154,98 (DIFERIDO)

VRCExt: 630,00

FUNDEP: 7,7490 (DIFERIDO)

ISS: 7,7490 (DIFERIDO)

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 38,7450 (DIFERIDO)

SELO: 8,00 (DIFERIDO)

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.L5Wkv.K4z8F-HWVak.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 31 de julho de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

AV-37/M-493:- PROTOCOLO: 31.787 de 26 de julho de 2023.-

Procede-se à presente averbação para constar que **FRANCISCO ROBERTO VITA**, inscrito no CPF sob nº 199.326.189-34, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme os autos nº 00010388420208160144 e relatórios de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 26/07/2023 e 01/08/2023.

EMOLUMENTOS: 154,98 (DIFERIDO)

VRCExt: 630,00

FUNDEP: 7,7490 (DIFERIDO)

ISS: 7,7490 (DIFERIDO)

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 38,7450 (DIFERIDO)

SELO: 8,00 (DIFERIDO)

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.L5akv.K4z8F-fWbak.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 01 de agosto de 2023.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

AV-38/M-493: PROTOCOLO:- 32.024 de 26 de setembro de 2023.-

TÍTULO: Termo de penhora, assinado digitalmente por Cesar Warken, Serventuário da Justiça, e da decisão assinada digitalmente por Amin Abil Russ Neto, Juiz de Direito da Vara Cível, expedido nos autos nº 0000431-37.2021.8.16.0144 - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários;

EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A;

EXECUTADO: Francisco Roberto Vita;

OBJETO: Penhora do imóvel pertencente ao executado;

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 98.026,76 (noventa e oito mil e vinte e seis reais e setenta e seis centavos), conforme termo de penhora datada de 14/09/2023;

FUNREJUS: Recolhido Registro de Imóveis - Guia nº 00000000058320387-2, no valor de



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM 085357.2.0000493-56



R\$ 196,05 (cento e noventa e seis reais e cinco centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 98.026,76 (noventa e oito mil e vinte e seis reais e setenta e seis centavos).

EMOLUMENTOS: 318,23 VRCEExt: 1.293,60

FUNDEP: 15,91

ISS: 15,91

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.25Ktv.CUzMd-72Uaf.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 03 de outubro de 2023.

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

AV-39/M-493: PROTOCOLO:- 32.044 de 03 de outubro de 2023.-

TÍTULO: Termo de penhora, assinado digitalmente por Cesar Warken, Serventuário da Justiça, expedido nos autos nº 0001211-74.2021.8.16.0144 - Execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários;

EXEQUENTE: Banco do Brasil S/A;

EXECUTADO: Francisco Roberto Vita;

OBJETO: Penhora do imóvel pertencente ao executado;

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 81.355,78 (oitenta e um mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e oito centavos), conforme termo de penhora datada de 14/08/2023;

FUNREJUS: Recolhido Registro de Imóveis - Guia nº 00000000058365367-0, no valor de

R\$ 162,71 (cento e sessenta e dois e noventa e um centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 81.355,78 (oitenta e um mil e trezentos e cinquenta e cinco reais e setenta e oito centavos).

EMOLUMENTOS: 318,23 VRCEExt: 1.293,60

FUNDEP: 15,91

ISS: 15,91

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.35WMv.RfbYY-4qfEh.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 05 de outubro de 2023.

Oficial Registrador:-

Marcus Fernando Koenemann Franco

R-40/M-493: PROTOCOLO: 32.631 de 13 de março de 2024.-

TÍTULO: Auto de Penhora e Avaliação, mov. 85.1, datado de 01/12/2023, expedido nos autos nº 0000208-50.2022.8.16.0144;

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91;

EXECUTADO: FRANCISCO ROBERTO VITA, inscrito no CPF/MF sob nº 199.326.189-34;

OBJETO: Imóvel objeto desta matrícula.

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 141.755,53 (cento e quarenta e um mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos);

FUNREJUS: Recolhido via Registro de Imóveis, guia sob nº 00000000061122141-7, no valor de R\$ 283,51 (duzentos e oitenta e três reais e cinquenta e um centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 141.755,53 (cento e quarenta e um mil, setecentos e



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
CNM 085357.2.0000493-56

FICHA

5

LIVRO Nº 2

cinquenta e cinco reais e cinquenta e três centavos);

EMOLUMENTOS: 358,33 VRCEExt: 1.293,60

FUNDEP: 17,91

ISS: 17,91

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.A5Zzv.KEbMo-vEPEX.1036q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 27 de março de 2024.

Escrevente Substituta:-

Juliana Oliveira da Silva

R-41/M-493:- PROTOCOLO: 34.512 de 28 de julho de 2025.-

Termo de penhora, assinado digitalmente por AMIN ABIL RUSS NETO, Juiz de Direito, expedido nos autos nº 0000014-50.2022.8.16.0144, cumprimento de sentença ao determinado nos autos.

EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A, pessoa jurídica inscrita no CNPJ nº 00.000.000/0001-91, com sede no Lote B, Torre I, 8º andar, Quadra 05, Edifício Banco do Brasil, Setor de Autarquias Norte, Brasília/DF, CEP: 700.40-912;

EXECUTADOS: 1) ELENA DE ALMEIDA FORTUNATO VITA, brasileira, casada, do lar, inscrita no CPF sob o n.º 015.296.149-61, endereço eletrônico desconhecido, residente e domiciliada na Rua Vicente Machado, nº 1147, Cx Postal 23, Centro, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000;

2) FRANCISCO ROBERTO VITA, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no CPF sob o n.º 199.326.189-34, endereço eletrônico franciscovita@hotmail.com, residente e domiciliado na Rua Vicente Machado, nº 1147, Cx Postal 23, Centro, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000;

3) JOSE ROBERTO VITA, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob o n.º 034.199.949-07, endereço eletrônico desconhecido, residente e domiciliado no Sítio Limeira, Caixa Postal 23, Zona Rural, Limeira, Ribeirão Claro/PR - CEP 86410-000;

OBJETO: Penhora da totalidade do imóvel;

VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO: R\$ 339.236,19 (trezentos e trinta e nove mil e duzentos e trinta e seis e dezenove centavos), conforme termo de penhora;

FUNREJUS: Recolhido via Registro de Imóveis, Guia nº 00000000070267214-8, no valor de R\$ 678,47 (seiscentos e setenta e oito reais e quarenta e sete centavos), com base de cálculo no valor de R\$ 339.236,19 (trezentos e trinta e nove mil e duzentos e trinta e seis e dezenove centavos);

EMOLUMENTOS: 358,33 VRCEExt: 1.293,60

FUNDEP: 17,91

ISS: 17,91

FUNREJUS (DEMAIS ATOS): 0,00

SELO: 8,00

NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.z5jyv.4ovHI-9PNoG.1035q

Dou fé. Ribeirão Claro-Pr, 01 de setembro de 2025.

Escrevente Substituta:-

Raissa Milena Novelli da Silva

AV-42/M-493:- PROTOCOLO:- 35.586 de 05 de março de 2026.-

TÍTULO: Procede-se à presente averbação para constar que FRANCISCO ROBERTO VITA, inscrito no CPF sob nº 199.326.189-34, encontra-se com indisponibilidade de bens, conforme Processo nos autos nº 00005948020228160144, e protocolo CNIB nº 202603.0412.04369236-IA-811, com data da indisponibilidade em 04/03/2026 e relatório de consulta extraídos da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em 11/03/2026.



REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Ribeirão Claro - Paraná
REGISTRO GERAL

CNM 085357.2.0000493-56

EMOLUMENTOS:- R\$ 174,51 – VRCEExt 630,00
FUNDEP:- R\$ 8,72
ISS:- R\$ 8,72
SELO FUNARPEN: R\$ 8,00
NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.w5tav.d94LW-N9VJc.1035q
Dou fé. Ribeirão Claro Pr. 11 de março de 2026.-
Escrevente Substituta:-
Gabriela Monica Ruivo de Faria

R-43/M-493 - Protocolo nº. 36.117 de 23/06/2026 -

Nos termos do Termo de Penhora datado de 10/06/2026, expedido por ordem do Juiz da Vara Cível de Ribeirão Claro/PR AMIN ABIL RUSS NETO, nos autos 0000538-47.2022.8.16.0144, documento que ficará digitalizado nesta serventia, procede-se à presente averbação para contar o **REGISTRO** de penhora sobre o imóvel objeto desta matrícula.

EMOLUMENTOS:- R\$ 303,48 - VRCEExt 1.095,60
FUNDEP: R\$ 15,17
ISS: R\$ 15,17
FUNREJUS (DEMAIS ATOS): R\$ 0,00
SELO FUNARPEN: R\$ 8,00
NÚMERO DO SELO DIGITAL: SFRI2.t5zMv.mRzP9-Lp8az.1035p
Dou fé. Ribeirão Claro-Pr. 30 de junho de 2026.
Oficial Registrador:-
Marcio Fernando Koenemann Franco

Certifico que o presente documento é reprodução fiel da matrícula 493 (art 19 1º Lei 6.015/73), sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, conforme o disposto no § 11º do art. 19 da Lei nº 6.015/1973 (Incluído pela Lei nº 14.382/2022). O referido é verdade e dou fé. Ribeirão Claro-PR, 26 de agosto de 2026.

EMOLUMENTOS: 47,68 VRCEExt: 172,17
FUNDEP: 2,38
ISS: 2,38
FUNREJUS(DEMAIS ATOS): 11,92
SELO: 10,75

FUNARPEN - TJPR

Selo Digital de Fiscalização

SFRI2.P5epv.sxPXN

X54GZ.1035p

Consulte os dados do selo em:
consulta.funarpen.com.br

