

CNM: 093344.2.0002143-85

MATRÍCULA

- DATA

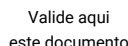
2.143

08.06.76

6AY - 6300 - 54v

29/6914

[illegible]



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22Z6G-9PLUF-PS5ZM-Y3BMM>

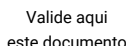
Os atos, constantes da presente matrícula, encontram-se devidamente escriturados, no livro respectivo, assinados pelo funcionário que os escreveu e subscritos pelo Oficial. Do que Dou Fé. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

0 OFFICIAL

0 OFFICIAL

R - 14 - M - 2.143 - ADJUDICAÇÃO: -Pela Carta de Adjudicação da 1ª Vara Cível Regional de Santa Cruz/RJ, assinada aos 01/11/2001, pela Juíza Dra. Tania Sardinha Nascimento, com sentença de 10/05/1996, assinada pelo Juiz Dr. Lúcio Durante, extraída dos autos de execução por título extrajudicial, movida por BANCO NACIONAL S/A em face de SONIA MARIA DA COSTA PEDRO e JOSE CASSIA GOMES PEDRO, foi o imóvel desta matrícula adjudicado ao BANCO NACIONAL S/A, com sede Belo Horizonte/MG, CGC/MF sob o nº 17.157.777/0001-67; pelo valor, à época, de Cz\$2.004,19. Imposto pago pela guia 1077116, em 09/02/2006. Rio de Janeiro, RJ, 24

Segue as folhas 2



4º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RIO DE JANEIRO - RJ

CNM: 093344.2.0002143-85

MATRICULA

DATA

2143

Folhas, 2
Continuação da folha. 1 V

de março de 2006.

0 OFFICIAL

AV - 15 - M - 2.143 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Fica cancelada a hipoteca citada no R-2, AV-8 e AV-11, desta matricula, face adjudicação objeto do R-14. Rio de Janeiro, RJ, 24 de março de 2006. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

0 OFFICIAL

AV - 16 - M - 2.143 - LOGRADOURO: Conforme documentação já arquivada, verifica-se que a Rua 10 do PAL 19.375 é a atual Rua Euzébio Paulo Oliveira. Rio de Janeiro/RJ, 24 de março de 2006. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

0 OFFICIAL

AV-17 - M - 2.143 - **MEDIDA CAUTELAR:** Pelo Ofício nº 858/2006/OF, da 1ª Vara Cível do Rio de Janeiro de 14/12/2006, expedido em 14.12.2006, assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Alfredo Soares Savedra, extraído dos autos de execução de título extrajudicial processo nº1998.206.0000666-6, proposta por BANCO NACIONAL S/A, em face de SONIA MARIA DA COSTA PEDRO, na qual dá ciência que em medida liminar determinou a sustação de qualquer execução referente a hipoteca do AV-15. Rio de Janeiro, RJ, 29 de Dezembro de 2006.....

0 OFFICIAL

Joana C. B. Franco da Silveira
Esc. Aut. MTPS 1721-Série 144-RJ

AV - 18 - M - 2.143 - RETIFICAÇÃO: Fica retificado o Av-17, desta matrícula para o tornar certo que é:- Pelo Ofício nº 858/2006/OF, da 1ª Vara Cível do Rio de Janeiro de 14/12/2006, expedido em 14.12.2006, assinado pelo Juiz de Direito Dr. José Alfredo Soares Savedra, extraído dos autos de execução de título extrajudicial processo nº1998.206.0000666-6, proposta por BANCO NACIONAL S/A, em face de SONIA MARIA DA COSTA PEDRO, no sentido de suspender até ulterior determinação deste juízo, qualquer anotação que importe em transferência do domínio sob o imóvel desta matrícula, ressalvando, contudo, impedimentos resultantes de outras restrições impostas administrativas e/ou judicialmente em relação ao mesmo. Rio de Janeiro, RJ, 18 de Outubro de 2007.

0 OFFICIAL

AV - 19 - M - 2.143 - CANCELAMENTO DE MEDIDA CAUTELAR: Fica cancelada a medida cautelar objeto do AV-17 e AV-18, da presente matrícula, por determinação do Juiz de Direito da 1ª Vara Cível - Regional de Santa Cruz, Dr. Jose Alfredo Soares Savedra, contida nos ofícios nº930/2006/OF, de 21.05.2007 e nº1764/2007/OF de 23.10.2007, hoje arquivados. Rio de Janeiro, RJ, 28/11/2007.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x

0 OFFICIAL

Salta Regina Diniz-Esc. Aut.
MTPS - 66840 SÉRIE 044-R1



Valide aqui
este documento

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior. Rio de Janeiro, RJ, 30/06/2026. A presente certidão foi confeccionada e assinada digitalmente às 14:45h.

Recibo nº 26/016517, do 4º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$193,54, de Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA pela emissão da presente certidão. Recibo emitido na data da confecção da certidão. Assinado digitalmente.

Emolumentos.....:R\$124,08	Poder Judiciário - TJERJ
Fundgrat.....:R\$2,48	Corregedoria Geral de Justiça
Lei 3217.....:R\$24,81	Selo de Fiscalização Eletrônico
Fundperj.....:R\$10,54	EFAE 03683 AET
Funperj.....:R\$10,54	
Funarpen.....:R\$7,44	Consulte a validade do selo em:
Selo Eletrônico.....:R\$3,27	http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/
Funpgalerj.....:R\$1,24	CS - 016517
Funpgt.....:R\$1,24	
Fundac.....:R\$1,24	
ISS.....:R\$6,66	
Total.....:R\$193,54	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/22Z6G-9PLUF-PS5ZM-Y3BMM>