



Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM: 089722.2.0276268-44

CNM 089722 2 0276268-44

26/026814

JF

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA
Nº: 276268

FICHA
Nº: 01

IMÓVEL: AVENIDA ERNANI CARDOSO, lote de terreno nº 02 de 3ª categoria do PAL 49488 (com 3.384,71m²), localizado do lado par, distando 20,58m do nº 418 (igreja da Paróquia Nossa Senhora da Conceição) da Avenida Ernani Cardoso, lado par, medindo em sua totalidade: 52,98m de frente para a Avenida Ernani Cardoso, 11,91m de fundo, 97,74m à direita em dois segmentos de 91,64m + 6,10m, 116,23m à esquerda em oito segmentos de 31,86m + 14,41m + 10,80m + 10,13m + 10,12m + 6,98m + 15,88m + 16,05m confrontando ao fundo com o nº 701 do Logradouro com código nº 30684, da Rua Maria Lopes, lado ímpar, referente ao Condomínio do Edifício Recanto das Flores II e a direita com o lote 01 de 4ª categoria do PAL 49488, da Avenida Ernani Cardoso, lado par, de propriedade do Banco BTG Pactual S.A e com terrenos da igreja da Paróquia Nossa Senhora da Conceição, nº 418 da Avenida Ernani Cardoso, lado par, à esquerda com lote 2 do PAL 47099, lado par da Avenida Ernani Cardoso (lote de doação destinado a escola) de propriedade do Município do Rio de Janeiro. **PROPRIETÁRIO:** BANCO BTG PACTUAL S/A, CNPJ nº 30.306.294/0001-45, com sede nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** (FM) 207058/R-14 e R-16 (8º RJ) **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido em maior porção **parte** por dação em pagamento de Wtorre S/A, conforme escritura de 14/12/2017, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 4979, fls. 137), acompanhada da escritura de aditamento retificativo de 21/12/2017, lavrada nas mesmas notas (Lº 4979, fls 181), registrada em 18/01/2018 e **parte** por investidura do Município do Rio de Janeiro, conforme Termo nº 297/2012-F/SPA de 03/08/2012, acompanhado do Termo nº 184/2014-SPA de 18/09/2014, Termo aditivo de rerratificação nº 25/2019-F/SUBPA de 10/05/2019, expedidos pela Prefeitura da Cidade do Rio de Janeiro – Secretaria Municipal de Fazenda, e do requerimento de 22/05/2020, e demais peças comprobatórias, registrados em 24/06/2020. Inscrito no FRE nº 3.127.163-8, CL nº 0 1819-2 (MP) rdm Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL

AV - 1 - M - 276268 - CONSIGNAÇÃO A presente matrícula foi aberta face ao desmembramento referente ao lote de terreno nº 03 de 3ª categoria do PAL 49413, situado na Avenida Ernani Cardoso; hoje averbado sob o nº 254973/AV-2. rdm. Rio de Janeiro, RJ, 26/11/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 09/09/2026. Certidão expedida às **15:38h**. JF. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 10/09/2026. O OFICIAL.

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização
EFEK/11443 SYM



Consulte a validade do selo em:
<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	124,08
Selo:	3,27
20% FETJ:	24,81
5% FUNDPERJ:	10,54
5% FUNPERJ:	10,54
4%:	7,44
FUNARPEN:	2,48
2% PMCMV:	6,66
5% I.S.S.:	193,54
TOTAL:	

RECIBO da certidão nº 26/026814, do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de **R\$ 193,54** de **Enforce Gestão de Ativos Imobiliários SA**, pela emissão da presente certidão, solicitada em **10/09/2026**. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8XL6W-AX5BY-RHXF3-72WS6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital