



1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR - BAHIA
REGISTRO GERAL - ANO 1 9 7 9

[Assinatura]
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº -11253- DATA 19 de dezembro IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL APARTAMENTO//
de n.ºs. 802 da porta e 251.153 de Inscrição Municipal, localizado no 8º andar
14º pavimento, integrante do EDIFÍCIO DIANA, sito à Rua Bento Gonçalves, n.ºs. 2 e
4, Federação, no Subdistrito da Vitória, desta Cidade, composto de sala com va-
randa, três quartos, dois sanitários sociais, cozinha, dependências completas
para empregada, área de serviço e uma vaga para carro, com a área total de ///
construção de 137,33m², útil e privativa de 114,70m² e comum de 22,63m², com a
fração ideal de 37,52m² do terreno foreiro à Fazenda Garcia, medindo 28,96m de
frente para a citada Rua, 47,50m do lado esquerdo, com o Edifício Amsterdam, ///
53,60m do lado direito, com a casa de n.º 06 e fundo 58,30m, com a Praça dos Re-
is Católicos, totalizando a área de 2.145,00m², sobre o qual está construído o/
citado Edifício.

PROPRIETÁRIA:-EBAIL EMPRESA BAIANA DE ARQUITETURA, INCORPORAÇÕES LTDA, com sede
nesta Capital, CGC nº 15.226.186/0001-79.
REGISTROS ANTERIORES:- Transcrição-51.530, fls. 146, Livro 3-AX e transcrição
51.548, fls. 152, Livro 3-AX, deste Cartório. Dou fé.

OFICIAL *[Assinatura]*

R.1/11253- Data: 19 de dezembro de 1979 **VENA E COMPRA - Por Escrito //**
Particular de 30 de março de 1979, devidamente formalizado; do qual ficou uma //
via arquivada neste Cartório, a EBAIL EMPRESA BAIANA DE ARQUITETURA, INCORPORAÇÕES
LTDA, com sede nesta Capital, CGC nº 15.226.186/0001-79, representada por ADMAR
FALCÃO BARRETO, vendeu ao Sr. OTÁVIO BISPO DE SÁ TELES, pecuarista e sua esposa
D. VALDETE DIAS DE SÁ TELES, do lar, brasileiros, CPF nº 004.137.135/49, resi-
dentes e domiciliados nesta Capital, - o imóvel objeto desta matrícula, pelo pre-
ço de R\$1.762.870,00, pago e quitado. Dou fé.

OFICIAL *[Assinatura]*

R.2/11253- Data: 19 de dezembro de 1979 **HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU -**
CREDORA:-ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO DA BAHIA -ASPEB, com sede nesta //
Capital, CGC nº 15.207.574/0001, representada por seus Diretores MARLENO ZINGER
e HILBERTO MOURA FILHO.

DEVEDORES:- OTÁVIO BISPO DE SÁ TELES e sua esposa D. VALDETE DIAS DE SÁ TELES, //
acima qualificados.

GARANTIA:- O imóvel objeto desta matrícula, avaliado para fins do Art. 818 do //
Código Civil, em R\$1.335.000,00 equivalentes à 4.084,81733 UPCs do BNH, reserva-
do à Credora o direito de pedir nova avaliação.

VALOR DO DÉBITO, ENCARGOS E FORMA DE PAGAMENTO: R\$700.000,00 equivalentes à ///
2.141,85178 UPCs do BNH, a juros de 10% a.a., taxa efetiva de 10,472% a.a., cor-
reção monetária, pena convencional e demais despesas do contrato; o empréstimo //
será pago por meio de 180 prestações mensais, calculadas pelo SAC e reajustadas
pelo FMS, no mês de fevereiro, no valor total inicial de R\$11.779,68, nelas já-
incluídas as parcelas relativas aos prêmios de seguros estipulados pelo BNH pa-
ra o Sistema Financeiro da Habitação, bem como a taxa prevista na RC 36/74 do //

do BNH, importando o total dos referidos acessórios em R\$599,14, com vencimento a primeira para 30 de abril de 1979 e decrescendo as prestações seguintes de uma para a outra, em progressão aritmética, cuja razão é de R\$37,26; ocorrendo impontualidade na satisfação de qualquer obrigação de pagamento, a quantia a ser paga corresponderá ao valor da obrigação em cruzeiros na data do vencimento, acrescida de juros simples calculados à taxa de 3% por mês civil ou fração em atraso. FORMA DO TÍTULO:- Escrito Particular de 30 de março de 1979; retro citado. Dou fé.

OFICIAL

Av.3/11253. Data: 19 de dezembro de 1979. CREDULA HIPOTECARIA - Emitida nesta Capital, sob nº 1.774, Série A, em 30.03.1979, pela Credora a seu favor e contra os devedores, todos já qualificados, cujo valor e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca registrada nesta matrícula, sob nº 2. Dou fé.

OFICIAL

R.4-11.253|DATA: 31 de julho de 1980

VENDA E COMPRA DO DOMINIO DIRETO:

Por escritura publica de 30 de maio de 1980, lavrada no Livro nº 34, fls. 159, da Tabela do 9º Ofício desta Capital, D. URSULA MARTINS CATHARINO, brasileira, viúva, capaz, inscrita no C.P.F. sob nº 000.441.805, residente e domiciliada nesta Capital, na qualidade de proprietária dos terrenos que constituem a Fazenda Garcia, vendeu a OTAVIO BISPO DE SA TELES, brasileiro, casado, pecuarista, inscrito no C.P.F. sob nº 004.133.135-49, residente e domiciliado nesta Capital, o domínio direto da fração ideal vinculada ao apartamento objeto desta matrícula, pelo preço de R\$15.000,00, pago e quitado. Dou fé.

OFICIAL

Av.5/11.253. Data: 01 de outubro de 1981 : EXTINÇÃO DE HIPOTECA. - Averbo, - nesta data, a extinção da hipoteca de que trata o R.2 e a Av.3 desta matrícula, em virtude da autorização dada pela Credora, em documento devidamente formalizado, arquivado neste Cartório. Dou fé.

OFICIAL

R.6/11.253: DATA: 21 de outubro de 2010: SUCESSAO MORTIS CAUSA: De acordo com a Escritura Pública de Inventário e Partilha, datada de 25 de agosto de 2010, lavrada às fls. 76, do Livro número 31, nas Notas da Tabela da Comarca de Itabera, Estado da Bahia, Silvia Maria Barbosa Sampaio, tendo em vista a partilha procedida em virtude do falecimento do Sr. OTAVIO BISPO DE SA TELES, já qualificado, - o imóvel objeto desta matrícula, avaliado judicialmente em R\$86.294,33, coube, ao herdeiro ADRIANO DIAS DE SA TELES, brasileiro, casado, construtor, inscrito no CPF sob número 508.151.565-53, residente e domiciliado nesta Capital. Dou fé.

O OFICIAL

DAJ Nº 698468, serie 601

Valor R\$325,00, pago em: 28.09.2010