

MATRÍCULA: 51.270

DATA: 11 de outubro de 2024

LIVRO 2

IMÓVEL URBANO: constituído pelo **LOTE 176, QUADRA 112, SETOR 38**, de forma regular face C, lado par, medindo 12,00m de frente para a Rua Oswaldo Pieruccetti; 25,00m pela lateral direita confrontando com os lotes 214 e com o lote 226 deste loteamento, de propriedade de Loteadora Assai Ltda.; 12,00m de fundo confrontando com o lote 288 deste loteamento, de propriedade de Loteadora Assai Ltda.; 25,00m pela lateral esquerda confrontando com o lote 164 deste loteamento, de propriedade de Loteadora Assai Ltda.; **com a área total de 300,00m²**, localizado a 25,00m da esquina da Rua Oswaldo Pieruccetti com a Rua Antônio Candido Alves, situado no **Bairro Serra Negra**, nesta Cidade.

PROPRIETÁRIA: **LOTEADORA ASSAI S/S LTDA, CNPJ/MF 07.267.254/0001-10**, com sede à Rua Brasil, Nº 183, na cidade de Assai-PR.

REGISTRO ANTERIOR: R-3/46.892, f. 148 Lº 2-CJ, desta Circunscrição. "Matrícula atualizada com base nos atos da matrícula n. 51.270, originariamente aberta em 03 de agosto de 2012".

A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

AV-1/51.270. Prot. 200.527. 03/08/2012. CERTIFICO que, conforme consta do Memorial de Aprovação do Projeto Loteamento Jardim Alvorada, o imóvel aqui matriculado **esta sujeito à observância das seguintes diretrizes urbanísticas:** Além das atribuições do Plano Diretor para o referido Bairro Serra Negra, de acordo com a Lei 2.155/89 e levando em consideração a ampliação deste Bairro, este loteamento o projeto executado especifica o menor lote com 300,00m² e com a frente medindo no mínimo 12,00m. As construções aprovadas neste loteamento tenham no mínimo 30,00m² de área construída e que as Avenidas sejam de uso **Comercial (C-2)** sem afastamento, com 90% de taxa de aproveitamento e com o máximo de quatro pavimentos, nas demais ruas de uso **Residencial (R-5)** com afastamento de 3,00m, com taxa de aproveitamento de 66,66 % e com o máximo de dois pavimentos. - Eu, Simone de Fátima Avila Ribeiro, Escrevente Substituta que o digitei.

A Oficial Substituta, **Maria Elizabete Ferreira**.

R-2/51.270. Prot. 270.100. 14/11/2017. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado de Penhora e Avaliação, assinado eletronicamente por Marina Faria Nunes, em 08/11/2017, extraído do Processo: **0010772-74.2017.5.03.0080**, da Vara do Trabalho de Patrocínio, MG, oriunda da Carta Precatória onde figuram como **Autora: Juliana da Silva Ferraz** e como **Re: Vera Lucia Pereira Recio Y Alvarez**, instruído com Auto de Penhora e Avaliação, arquivados nesta Serventia, vai aqui registrada a **PENHORA** sobre o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$40.000,00, para garantia da Execução do valor de **R\$180.478,92**. Emolumentos: **ISENTO**. Código: 4524-5; Quantidade: 1; Tributação: 13. Arquivos: **ISENTO**. Código: 8101-8; Quantidade: 2; Tributação: 13. Data do Ato: 23/11/2017. - Eu, Renata Fontes, Auxiliar de Escrevente que o digitei. A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.

AV-3/51.270. Prot. 346.211. 09/10/2024. **CANCELAMENTO DE PENHORA (R-2).** Em cumprimento ao Despacho com Natureza de Ofício, expedido em 07/10/2024, pelo Juiz Titular da Vara do Trabalho de Patrocínio, MG, Dr. Sergio Alexandre Resende Nunes, encaminhado a esta Serventia via malote digital, em 08/10/2024, código de rastreabilidade: 503202424323302, extraído da Carta Precatória Cível nº 0010772-74.2017.5.03.0080, vai aqui averbado o **CANCELAMENTO DA PENHORA registrada sob o R-2 supra.** - Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 4140-0; Quantidade: 1; Tributação: 10. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código: 8101-8; Quantidade: 9; Tributação: 10. Data do Ato: 11/10/2024. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei.

A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

AV-4/51.270. Prot. 363.158. 14/04/2026. **INDISPONIBILIDADE ESPECÍFICA - CNIB.** Em cumprimento à ordem expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivada nesta Serventia, emitida e aprovada em 13/04/2026 por Flavia Falico da Cunha Doi - 3ª Vara do Trabalho de Taguatinga, MG; Tribunal Regional do Trabalho da 10ª Região; TST; STF; **Protocolo - ONR: IE2600011283; Protocolo - CNIB: 202604.1313.04621466-JE-527; Processo: 00000435620165100103**; em desfavor de **Vera Lucia Pereira Recio Y Alvarez**, 491.840.671-87, vai aqui averbada a **INDISPONIBILIDADE** sobre o imóvel. - Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00; Código-Tributação: 4135-0-10 Qtd: 1. Nº Sel: KAE51715 / Cod. Seg.: 0937-2941-9542-6148. Data do Ato: 23/04/2026. - Eu, Lilian Patricia Nunes Reis, Auxiliar de Escrevente que o digitei.

A Escrevente, **Kátia Jaber Barbosa**.

R-5/51.270. Prot. 363.488. 24/04/2026. **PENHORA.** Em cumprimento à Certidão de Penhora expedida em 21/05/2026, da Vara do Trabalho de Patrocínio, MG, encaminhada pela ONR, nº protocolo: PH000615048, arquivada nesta serventia; **Processo:** Natureza do Processo: Execução Trabalhista; Número de ordem: 00113254320255030080; **Exequente:** Julia Lopes do Nascimento, inscrita no CPF 039.295.561-03; **Executados:** CVP Consultoria e Produção de Eventos Ltda, inscrita no CNPJ 04.356.735/0001-03, Vera Lucia Pereira Recio Y Alvarez, inscrita no CPF 491.840.671-87, Francisco Janailton Silva Teixeira, inscrito no CPF 939.933.071-00 e Vicente Marciano Pereira, inscrito no CPF 265.619.138-68; vai aqui registrada a **PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia da Execução supracitada, **no valor de R\$97.202,07**, sendo nomeada depositária a Executada Vera Lucia Pereira e Recio Y Alvarez, inscrita no CPF 491.840.671-87. - Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00; Código-Tributação: 4527-8-10 Qtd: 1. Nº Sel: KDJ52423 / Cod. Seg.: 4378-8421-5942-0636. Arquivos deste Protocolo: Emolumentos: R\$0,00; Recompe: R\$0,00; TFI: R\$0,00; ISSQN: R\$0,00; FDMP, FEGAJ e FEAGE: R\$0,00; Total: R\$0,00. Código-Tributação: 8101-8-10 Qtd: 3. Data do Ato: 22/05/2026. - Eu, Frederico de Castro Siqueira, Auxiliar de Escrevente que o digitei.

A Oficiala, **Janette Jaber Barbosa**.