

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

10639 - 22/10/2024 - Protocolo: 11018 - 18/10/2024

IMÓVEL: Uma sorte de terras dividida, com a área de **122.80,84ha de campo**, situado(a) no(a) **FAZENDA BOM SUCESSO**, neste município e comarca, com as seguintes divisas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BNM-P-4911 de longitude -45°52'14,668" de latitude -18°37'11,774" e de altura 687,928m; deste segue confrontando com Margem direita do Ribeirão Santo Antônio com azimute de 91°14' e distância de 2,99m até o vértice BNM-V-1174 de longitude -45°52'14,566" de latitude -18°37'11,776" e de altura 687,578m com azimute de 102°37' e distância de 66,72m até o vértice BNM-P-4912 de longitude -45°52'12,346" de latitude -18°37'12,251" e de altura 687,248m com azimute de 64°09' e distância de 24,54m até o vértice BNM-P-4913 de longitude -45°52'11,592" de latitude -18°37'11,903" e de altura 686,362m com azimute de 145°12' e distância de 87,17m até o vértice BNM-P-4914 de longitude -45°52'09,896" de latitude -18°37'14,231" e de altura 685,164m com azimute de 213°00' e distância de 20,2m até o vértice BNM-P-4915 de longitude -45°52'10,271" de latitude -18°37'14,782" e de altura 685,598m com azimute de 151°54' e distância de 41,92m até o vértice BNM-V-1175 de longitude -45°52'09,598" de latitude -18°37'15,985" e de altura 685,35m com azimute de 58°45' e distância de 13,66m até o vértice BNM-P-4916 de longitude -45°52'09,199" de latitude -18°37'15,755" e de altura 684,989m com azimute de 56°54' e distância de 12,62m até o vértice BNM-P-4917 de longitude -45°52'08,838" de latitude -18°37'15,530" e de altura 684,562m com azimute de 115°15' e distância de 98,72m até o vértice BNM-P-4918 de longitude -45°52'05,793" de latitude -18°37'16,900" e de altura 684,788m com azimute de 135°49' e distância de 33,9m até o vértice BNM-P-4919 de longitude -45°52'04,987" de latitude -18°37'17,691" e de altura 684,513m com azimute de 77°20' e distância de 51,63m até o vértice BNM-P-4920 de longitude -45°52'03,269" de latitude -18°37'17,323" e de altura 683,33m com azimute de 120°03' e distância de 55,67m até o vértice BNM-P-4921 de longitude -45°52'01,625" de latitude -18°37'18,230" e de altura 682,514m com azimute de 147°13' e distância de 112,14m até o vértice BNM-P-4922 de longitude -45°51'59,555" de latitude -18°37'21,297" e de altura 681,239m com azimute de 129°14' e distância de 49,02m até o vértice BNM-P-4923 de longitude -45°51'58,260" de latitude -18°37'22,305" e de altura 681,085m com azimute de 205°34' e distância de 36,06m até o vértice BNM-P-4924 de longitude -45°51'58,791" de latitude -18°37'23,363" e de altura 681,916m com azimute de 250°31' e distância de 16,17m até o vértice BNM-P-4925 de longitude -45°51'59,310" de latitude -18°37'23,538" e de altura 679,319m com azimute de 294°00' e distância de 38,46m até o vértice BNM-P-4926 de longitude -45°52'00,509" de latitude -18°37'23,029" e de altura 679,883m com azimute de 203°22' e distância de 16,68m até o vértice BNM-P-4927 de longitude -45°52'00,734" de latitude -18°37'23,527" e de altura 679,806m com azimute de 161°05' e distância de 29,89m até o vértice BNM-P-4928 de longitude -45°52'00,404" de latitude -18°37'24,447" e de altura 679,38m com azimute de 209°01' e distância de 30,84m até o vértice BNM-P-4929 de longitude -45°52'00,915" de latitude -18°37'25,324" e de altura 679,893m com azimute de 244°00' e distância de 65,98m até o vértice BNM-P-4930 de longitude -45°52'02,937" de latitude -18°37'26,264" e de altura 677,857m com azimute de 195°59' e distância de 18,03m até o vértice BNM-P-4931 de longitude -45°52'03,107" de latitude -18°37'26,828" e de altura 678,91m com azimute de 143°45' e distância de 37,66m até o vértice BNM-P-4932 de longitude -45°52'02,347" de latitude -18°37'27,816" e de altura 678,074m com azimute de 70°57' e distância de 11,22m até o vértice BNM-P-4933 de longitude -45°52'01,986" de latitude -18°37'27,697" e de altura 678,635m com azimute de 21°18' e distância de 38,2m até o vértice BNM-P-4934 de longitude -45°52'01,512" de latitude -18°37'26,539" e de altura 676,765m com azimute de 85°22' e distância de 14,85m até o vértice BNM-P-4935 de longitude -45°52'01,008" de latitude -18°37'26,500" e de altura 677,11m com azimute de 127°04' e distância de 72,13m até o vértice BNM-P-4936 de longitude -45°51'59,044" de latitude -18°37'27,914" e de altura 676,55m com azimute de 190°56' e distância de 20,11m até o vértice BNM-P-4937 de longitude -45°51'59,174" de latitude -18°37'28,556" e de altura

Continua no verso

676,123m com azimute de 226°33' e distância de 64,3m até o vértice BNM-P-4938 de longitude -45°52'00,767" de latitude -18°37'29,994" e de altura 675,133m com azimute de 198°36' e distância de 106,35m até o vértice BNM-P-4939 de longitude -45°52'01,924" de latitude -18°37'33,272" e de altura 673,67m com azimute de 169°51' e distância de 43,06m até o vértice BNM-P-4940 de longitude -45°52'01,666" de latitude -18°37'34,650" e de altura 673,074m com azimute de 117°01' e distância de 17,89m até o vértice BNM-P-4941 de longitude -45°52'01,122" de latitude -18°37'34,914" e de altura 673,876m com azimute de 50°18' e distância de 38,92m até o vértice BNM-P-4942 de longitude -45°52'00,100" de latitude -18°37'34,106" e de altura 672,82m com azimute de 29°42' e distância de 52,58m até o vértice BNM-P-4943 de longitude -45°51'59,211" de latitude -18°37'32,621" e de altura 671,986m com azimute de 113°40' e distância de 41,47m até o vértice BNM-P-4944 de longitude -45°51'57,916" de latitude -18°37'33,162" e de altura 672,298m com azimute de 130°48' e distância de 35,29m até o vértice BNM-P-4945 de longitude -45°51'57,005" de latitude -18°37'33,912" e de altura 672,026m com azimute de 82°52' e distância de 19,28m até o vértice BNM-P-4946 de longitude -45°51'56,352" de latitude -18°37'33,835" e de altura 672,031m com azimute de 36°38' e distância de 52,03m até o vértice BNM-P-4947 de longitude -45°51'55,293" de latitude -18°37'32,477" e de altura 671,383m com azimute de 123°52' e distância de 28,27m até o vértice BNM-P-4948 de longitude -45°51'54,492" de latitude -18°37'32,989" e de altura 671,531m com azimute de 157°55' e distância de 41,85m até o vértice BNM-P-4949 de longitude -45°51'53,955" de latitude -18°37'34,251" e de altura 670,87m com azimute de 168°32' e distância de 40,6m até o vértice BNM-P-4950 de longitude -45°51'53,681" de latitude -18°37'35,545" e de altura 670,458m com azimute de 135°21' e distância de 59,1m até o vértice BNM-P-4951 de longitude -45°51'52,264" de latitude -18°37'36,913" e de altura 670,231m com azimute de 86°47' e distância de 16,12m até o vértice BNM-P-4952 de longitude -45°51'51,715" de latitude -18°37'36,883" e de altura 670,285m com azimute de 170°25' e distância de 48,44m até o vértice BNM-P-4953 de longitude -45°51'51,440" de latitude -18°37'38,437" e de altura 669,667m com azimute de 115°25' e distância de 29,08m até o vértice BNM-P-4954 de longitude -45°51'50,544" de latitude -18°37'38,843" e de altura 669,874m com azimute de 65°35' e distância de 29,15m até o vértice BNM-P-4955 de longitude -45°51'49,639" de latitude -18°37'38,451" e de altura 668,987m com azimute de 341°05' e distância de 44,45m até o vértice BNM-P-4956 de longitude -45°51'50,130" de latitude -18°37'37,083" e de altura 668,793m com azimute de 53°47' e distância de 26,72m até o vértice BNM-P-4957 de longitude -45°51'49,395" de latitude -18°37'36,570" e de altura 668,789m com azimute de 109°08' e distância de 36,51m até o vértice BNM-P-4958 de longitude -45°51'48,218" de latitude -18°37'36,959" e de altura 668,088m com azimute de 204°00' e distância de 46,99m até o vértice BNM-P-4959 de longitude -45°51'48,870" de latitude -18°37'38,355" e de altura 667,799m com azimute de 183°38' e distância de 19,38m até o vértice BNM-P-4960 de longitude -45°51'48,912" de latitude -18°37'38,984" e de altura 667,708m com azimute de 125°41' e distância de 49,21m até o vértice BNM-P-4961 de longitude -45°51'47,549" de latitude -18°37'39,918" e de altura 667,431m com azimute de 167°48' e distância de 22,09m até o vértice BNM-P-4962 de longitude -45°51'47,390" de latitude -18°37'40,620" e de altura 667,707m com azimute de 199°57' e distância de 91,14m até o vértice BNM-P-4963 de longitude -45°51'48,451" de latitude -18°37'43,406" e de altura 666,972m com azimute de 220°41' e distância de 39,97m até o vértice BNM-P-4964 de longitude -45°51'49,340" de latitude -18°37'44,392" e de altura 667,009m com azimute de 146°40' e distância de 64,82m até o vértice BNM-P-4965 de longitude -45°51'48,125" de latitude -18°37'46,153" e de altura 666,475m com azimute de 224°50' e distância de 70,88m até o vértice BNM-P-4966 de longitude -45°51'49,830" de latitude -18°37'47,788" e de altura 665,901m com azimute de 179°17' e distância de 32,15m até o vértice BNM-P-4967 de longitude -45°51'49,817" de latitude -18°37'48,833" e de altura 666,084m com azimute de 103°46' e distância de 39,65m até o vértice BNM-P-4968 de longitude -45°51'48,503" de latitude -18°37'49,140" e de altura 665,26m; deste segue confrontando com Margem esquerda do Rio Abaeté com azimute de 201°15' e distância de 99,51m até o vértice BNM-P-4969 de longitude -45°51'49,734" de latitude -18°37'52,156" e de altura 666,206m com azimute de 193°56' e distância de 88,09m até o vértice BNM-P-4970 de longitude -45°51'50,458" de latitude -18°37'54,936" e de altura 666,291m; deste segue confrontando com Parcela 7 Vander Lúcio Silva com azimute de 272°11' e distância de 261,67m até o vértice F8V-M-765 de longitude -45°51'59,378" de latitude -18°37'54,611" e de altura 702,382m com azimute de 183°42' e distância de 112,46m até o vértice F8V-

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

P-2426 de longitude -45°51'59,627" de latitude -18°37'58,260" e de altura 671,068m; deste segue confrontando com Parcela 2 Vander Lúcio Silva com azimute de 302°09' e distância de 65,66m até o vértice F8V-P-2425 de longitude -45°52'01,523" de latitude -18°37'57,123" e de altura 672,201m com azimute de 253°25' e distância de 63,54m até o vértice F8V-P-2424 de longitude -45°52'03,600" de latitude -18°37'57,713" e de altura 672,928m com azimute de 229°32' e distância de 45,49m até o vértice F8V-P-2423 de longitude -45°52'04,781" de latitude -18°37'58,673" e de altura 674,742m com azimute de 341°51' e distância de 51,26m até o vértice F8V-P-2422 de longitude -45°52'05,326" de latitude -18°37'57,089" e de altura 675,575m com azimute de 255°03' e distância de 22,03m até o vértice F8V-P-2421 de longitude -45°52'06,052" de latitude -18°37'57,273" e de altura 674,507m com azimute de 340°34' e distância de 54,82m até o vértice F8V-P-2420 de longitude -45°52'06,674" de latitude -18°37'55,592" e de altura 675,91m com azimute de 234°40' e distância de 15,33m até o vértice F8V-P-2419 de longitude -45°52'07,101" de latitude -18°37'55,880" e de altura 674,003m com azimute de 274°35' e distância de 70,89m até o vértice F8V-P-2418 de longitude -45°52'09,511" de latitude -18°37'55,695" e de altura 679,237m com azimute de 270°53' e distância de 122,55m até o vértice F8V-P-2417 de longitude -45°52'13,691" de latitude -18°37'55,634" e de altura 685,556m com azimute de 265°18' e distância de 39,0m até o vértice F8V-P-2416 de longitude -45°52'15,017" de latitude -18°37'55,738" e de altura 686,326m com azimute de 320°36' e distância de 90,21m até o vértice F8V-P-2415 de longitude -45°52'16,970" de latitude -18°37'53,471" e de altura 692,026m com azimute de 282°45' e distância de 52,11m até o vértice F8V-P-2414 de longitude -45°52'18,704" de latitude -18°37'53,096" e de altura 699,556m com azimute de 278°26' e distância de 55,65m até o vértice F8V-P-2413 de longitude -45°52'20,582" de latitude -18°37'52,831" e de altura 703,13m com azimute de 256°54' e distância de 32,6m até o vértice F8V-P-2412 de longitude -45°52'21,665" de latitude -18°37'53,071" e de altura 708,316m com azimute de 327°35' e distância de 28,86m até o vértice F8V-P-2411 de longitude -45°52'22,192" de latitude -18°37'52,278" e de altura 709,678m com azimute de 303°36' e distância de 35,91m até o vértice F8V-P-2410 de longitude -45°52'23,212" de latitude -18°37'51,632" e de altura 710,445m com azimute de 307°36' e distância de 34,73m até o vértice F8V-P-2409 de longitude -45°52'24,151" de latitude -18°37'50,943" e de altura 731,686m com azimute de 270°12' e distância de 44,64m até o vértice F8V-P-2408 de longitude -45°52'25,674" de latitude -18°37'50,937" e de altura 723,85m com azimute de 270°37' e distância de 46,44m até o vértice F8V-P-2407 de longitude -45°52'27,258" de latitude -18°37'50,921" e de altura 736,182m com azimute de 275°38' e distância de 65,44m até o vértice F8V-P-2406 de longitude -45°52'29,480" de latitude -18°37'50,711" e de altura 764,584m com azimute de 282°42' e distância de 39,53m até o vértice F8V-M-757 de longitude -45°52'30,795" de latitude -18°37'50,428" e de altura 771,999m com azimute de 311°15' e distância de 7,06m até o vértice F8V-M-756 de longitude -45°52'30,976" de latitude -18°37'50,277" e de altura 772,133m com azimute de 353°51' e distância de 370,5m até o vértice BNM-P-5055 de longitude -45°52'32,330" de latitude -18°37'38,297" e de altura 728,603m; deste segue confrontando com Faz. Bom Sucesso-Sírio Alves de Oliveira com azimute de 51°01' e distância de 58,85m até o vértice BNM-P-5056 de longitude -45°52'30,769" de latitude -18°37'37,094" e de altura 721,723m com azimute de 98°56' e distância de 51,84m até o vértice BNM-P-5057 de longitude -45°52'29,023" de latitude -18°37'37,356" e de altura 713,793m com azimute de 83°01' e distância de 25,92m até o vértice BNM-P-5058 de longitude -45°52'28,145" de latitude -18°37'37,254" e de altura 714,717m com azimute de 45°40' e distância de 45,8m até o vértice BNM-P-5059 de longitude -45°52'27,027" de latitude -18°37'36,213" e de altura 711,936m com azimute de 11°31' e distância de 10,47m até o vértice BNM-P-5060 de longitude -45°52'26,956" de latitude -18°37'35,879" e de altura 712,641m com azimute de 270°07' e distância de 33,05m até o vértice BNM-P-5061 de longitude -45°52'28,083" de latitude -18°37'35,877" e de altura 711,374m com azimute de 347°42' e distância de 20,77m até o vértice BNM-P-5062 de longitude -45°52'28,234" de latitude -18°37'35,217" e de altura 714,383m com azimute de 88°11' e distância de 4,66m até o vértice BNM-V-1176 de longitude

Continua no verso

-45°52'28,075" de latitude -18°37'35,212" e de altura 714,12m com azimute de 03°30' e distância de 54,15m até o vértice BNM-P-5063 de longitude -45°52'27,962" de latitude -18°37'33,455" e de altura 751,324m com azimute de 03°30' e distância de 31,0m até o vértice BNM-P-5064 de longitude -45°52'27,897" de latitude -18°37'32,449" e de altura 755,865m com azimute de 350°38' e distância de 14,52m até o vértice BNM-P-5065 de longitude -45°52'27,978" de latitude -18°37'31,983" e de altura 756,364m com azimute de 350°07' e distância de 94,23m até o vértice BNM-P-5066 de longitude -45°52'28,529" de latitude -18°37'28,964" e de altura 739,556m com azimute de 350°05' e distância de 5,49m até o vértice BNM-V-1177 de longitude -45°52'28,561" de latitude -18°37'28,788" e de altura 736,157m com azimute de 57°59' e distância de 30,02m até o vértice BNM-P-5067 de longitude -45°52'27,693" de latitude -18°37'28,271" e de altura 735,973m com azimute de 38°29' e distância de 70,14m até o vértice BNM-P-5068 de longitude -45°52'26,204" de latitude -18°37'26,485" e de altura 725,429m com azimute de 18°28' e distância de 71,55m até o vértice BNM-P-5069 de longitude -45°52'25,431" de latitude -18°37'24,278" e de altura 719,352m com azimute de 357°06' e distância de 26,97m até o vértice BNM-P-5070 de longitude -45°52'25,477" de latitude -18°37'23,402" e de altura 706,839m com azimute de 303°24' e distância de 13,8m até o vértice BNM-P-5071 de longitude -45°52'25,870" de latitude -18°37'23,155" e de altura 708,525m com azimute de 331°51' e distância de 28,79m até o vértice BNM-P-5072 de longitude -45°52'26,333" de latitude -18°37'22,330" e de altura 720,935m com azimute de 271°09' e distância de 9,16m até o vértice BNM-P-5073 de longitude -45°52'26,646" de latitude -18°37'22,324" e de altura 709,731m com azimute de 21°21' e distância de 2,53m até o vértice BNM-P-5074 de longitude -45°52'26,614" de latitude -18°37'22,247" e de altura 711,82m com azimute de 303°35' e distância de 12,19m até o vértice BNM-V-1178 de longitude -45°52'26,960" de latitude -18°37'22,028" e de altura 711,5m com azimute de 272°29' e distância de 52,05m até o vértice BNM-V-1179 de longitude -45°52'28,734" de latitude -18°37'21,954" e de altura 712,52m com azimute de 256°31' e distância de 42,9m até o vértice BNM-V-1180 de longitude -45°52'30,157" de latitude -18°37'22,279" e de altura 713,97m com azimute de 350°33' e distância de 54,49m até o vértice BNM-P-5075 de longitude -45°52'30,462" de latitude -18°37'20,532" e de altura 752,024m com azimute de 350°33' e distância de 97,4m até o vértice BNM-P-5076 de longitude -45°52'31,008" de latitude -18°37'17,407" e de altura 751,08m com azimute de 73°07' e distância de 119,59m até o vértice BNM-P-5077 de longitude -45°52'27,104" de latitude -18°37'16,278" e de altura 733,279m com azimute de 88°30' e distância de 22,62m até o vértice BNM-P-5078 de longitude -45°52'26,333" de latitude -18°37'16,258" e de altura 733,263m com azimute de 89°28' e distância de 58,25m até o vértice BNM-P-5079 de longitude -45°52'24,346" de latitude -18°37'16,241" e de altura 726,97m com azimute de 98°40' e distância de 60,61m até o vértice BNM-P-5080 de longitude -45°52'22,302" de latitude -18°37'16,538" e de altura 723,581m com azimute de 44°22' e distância de 38,73m até o vértice BNM-P-5081 de longitude -45°52'21,378" de latitude -18°37'15,638" e de altura 709,837m com azimute de 66°14' e distância de 27,65m até o vértice BNM-P-5083 de longitude -45°52'20,515" de latitude -18°37'15,276" e de altura 710,627m com azimute de 69°11' e distância de 31,89m até o vértice BNM-P-5084 de longitude -45°52'19,498" de latitude -18°37'14,907" e de altura 703,102m com azimute de 65°56' e distância de 33,39m até o vértice BNM-P-5085 de longitude -45°52'18,458" de latitude -18°37'14,465" e de altura 703,429m com azimute de 23°44' e distância de 23,29m até o vértice BNM-P-5086 de longitude -45°52'18,138" de latitude -18°37'13,771" e de altura 694,944m com azimute de 69°40' e distância de 19,53m até o vértice BNM-P-5087 de longitude -45°52'17,514" de latitude -18°37'13,551" e de altura 694,482m com azimute de 42°35' e distância de 50,85m até o vértice BNM-P-5089 de longitude -45°52'16,340" de latitude -18°37'12,333" e de altura 691,265m com azimute de 77°07' e distância de 18,34m até o vértice BNM-P-5090 de longitude -45°52'15,730" de latitude -18°37'12,201" e de altura 690,152m com azimute de 88°18' e distância de 17,43m até o vértice BNM-P-5091 de longitude -45°52'15,136" de latitude -18°37'12,184" e de altura 689,196m com azimute de 47°36' e distância de 0,69m até o vértice BNM-P-5092 de longitude -45°52'15,118" de latitude -18°37'12,169" e de altura 691,02m com azimute de 148°32' e distância de 5,06m até o vértice BNM-P-5093 de longitude -45°52'15,028" de latitude -18°37'12,309" e de altura 688,789m com azimute de 32°42' e distância de 19,53m até o vértice inicial desta descrição. ITR: 2.542.380-0, código do imóvel rural: 4160610420216, Denominação do Imóvel Rural: FAZENDA BOM SUCESSO, Ind. para loc. do imóvel rural: RODOVIA PATOS DE MINAS, Mun. sede do imóvel

Continua na ficha 3

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
3º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE PATOS DE MINAS - MINAS GERAIS

rural: Patos de Minas, UF: MG, Módulo rural (ha): 25.2140, Nº módulos rurais: 15,18, Nº módulos fiscais: 10,3636, Fração mínima de parc.(ha): 2,00, UF Município do cartório: Patos de Minas - MG, **PROPRIETÁRIOS: LAERTE EURIPEDES ALVES**, brasileiro, casado(a), aposentado, identidade 7.512.756-SSP/MG, CPF 721.692.736-20, com **LUCIMAR FERNANDES ALVES**, brasileira, identidade MG 13.531.010-SSP/MG, CPF 570.802.836-04, sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Sucesso, Patos de Minas/MG. **GERALDO MAJELA DE SOUSA**, brasileiro, casado(a), autonomo, identidade M 4.656.554-SSP/MG, CPF 297.668.001-97, com **JUSSARA DIAS DE SOUSA**, brasileira, identidade M 4.206.569-SSP/MG, CPF 712.285.946-00, sob o regime de comunhão parcial de bens, do lar, residentes e domiciliados na Fazenda Bom Sucesso, Patos de Minas/MG. **CRISTIANO APARECIDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, casado(a), advogado, identidade MG 10.510.612-SSP/MG, CPF 058.996.666-92, com **VANESSA LOBATO MOREIRA**, brasileira, identidade MG 10.879.264-SSP/MG, CPF 042.635.976-30, sob o regime de comunhão parcial de bens, contadora, residentes e domiciliados na Rua Itagiba Gonçalves, nº 505, Bairro Jardim Califórnia, Patos de Minas/MG. **NERGITON GERALDO CANDESOSA**, brasileiro, solteiro(a), policia civil, identidade M 4.403.615-PC/MG, CPF 640.379.086-20, residente e domiciliado(a) na Fazenda Bom Sucesso, Patos de Minas/MG. **REGISTRO ANTERIOR:** "Matrícula atualizada com base nos atos vigentes na matrícula nº 84766 Livro 2PF, originariamente aberta em 08.07.2016, procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis desta cidade, que fica saneada nesta data". Nº selo de consulta: IEZ40253, código de segurança: 6460439076193718. Ato: 4401, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-1-10639 - 22/10/2024 - Protocolo: 11018 - 18/10/2024

AVERBAÇÃO REMISSIVA - Certifico e dou fé que a área do imóvel matriculado foi CERTIFICADA pelo INCRA sob nº ed2a3fa-402f-4dca-9f87-39654c85b375, gerada automaticamente pelo SIGEF, datada de 06.05.2021, assinada digitalmente pelo Responsável Técnico Dinark Alves Caixeta, Conselho Profissional 55 933378615/MG, Documento de RT: 20.211.347.530-MG, com código de credenciamento BNM, em atendimento ao § 5º do Art. 176 da Lei 6.015/73, certificando que a poligonal objeto do memorial descritivo e planta não se sobrepõe a nenhuma outra poligonal constante do cadastro georreferenciado do INCRA Averbação remissiva Av-5/84766 procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Nº selo de consulta: IEZ40253, código de segurança: 6460439076193718. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

AV-2-10639 - 22/10/2024 - Protocolo: 11018 - 18/10/2024

AVERBAÇÃO REMISSIVA - Fica MANTIDO O TERMO DE PRESERVAÇÃO DE FLORESTA Av 5/14973 do 1º RGI de Patos de Minas. Averbação remissiva da matrícula 84766 procedente do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Patos de Minas/MG. Nº selo de consulta: IEZ40253, código de segurança: 6460439076193718. Ato: 4135, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficiala

R-3-10639 - 22/10/2024 - Protocolo: 11018 - 18/10/2024

PENHORA - Conforme termo de Penhora datado de 20.09.2024 expedido pela 1ª. vara cível da comarca de Patos de Minas, extraído dos autos da ação ajuizada por VILMAR FERNANDES DA SILVA em face de LUCIMAR FERNANDES ALVES, processo nº 5001997-81-2018-8-13.0480; **25% do imóvel objeto desta matrícula** foi penhorado para pagamento de dívida no valor de R\$327.961,45.

Continua no verso

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

Tendo sido nomeado depositário do bem ora penhorado o Sr. Laerte Eurípedes Alves inscrito no CPF sob o nº 721.692.736-20, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com a executada Lucimar Fernandes Alves inscrita no CPF sob o nº 570.802.836-04, que não poderá abrir mão do mesmo sem ordem deste Juízo. Nº selo de consulta: IEZ40253, código de segurança: 6460439076193718. Ato: 4527, Qtd/Ato: 1. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00 Ato: 8101, Qtd/Ato: 11. Emol: R\$ 0,00. Rec: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Dou fé. Patos de Minas. A Oficial

[Assinatura]

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital