



Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

36.086

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 1

IMÓVEL: Casa residencial situada à Rua Dom Pedro II nº 95 e seu respectivo terreno com a área de 575,00m², dividindo pela direita com terreno do sobrado dos herdeiros de Argentina Viana Passos; pela esquerda com propriedade de Rodrigo Pacheco e fundos com a Rua Mestra Ritinha. - - - - -

PROPRIETÁRIAS: MARIA DO CARMO FRÓES MAGALHÃES e MARIA AUXILIADORA FRÓES MAGALHÃES, brasileiras, solteiras, funcionárias públicas, residentes nesta cidade. Registro anterior sob o nº 5.007, fls. 142, do livro 3-J, deste Cartório. Dou fé. Sabará, 24 de fevereiro de 2021. A Oficial; *[Assinatura]* Oficial Substituto

Emolun.: R\$ 47,28 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 14,87 - Iss: R\$ 0,89 - Total: R\$ 63,04

R-1- 36.086 - Prot. 59.393 : Sabará, 19 de abril de 2021. - - -

Título: PARTILHA. Formal de Partilha de 05 de fevereiro de 2021, extraído dos autos de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de Maria Auxiliadora Fróes Magalhães, CPF nº 050.727.606-00, Secretária da 2ª Vara Cível desta Comarca, devidamente assinado pela MMª Juíza de Direito, Dra. Veruska Rocha Mattedi Lucas, coube à sucessora do herdeiro pré-morto Galba Fróes de Magalhães, ANA MARIA MAGALHÃES DE SOUZA, brasileira, autônoma, C.I. MG-2.754.998 SSP/MG, CPF nº 421.319.956-87, casada sob o regime de comunhão parcial de bens com Antônio Ernani de Souza, residente na Rua Plombagina nº 669, Bairro Floresta, em Belo Horizonte, para pagamento de sua herança, na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **6,25%** e aos sucessores do herdeiro pré-morto Max Miranda Magalhães, ALEXANDRE VASCONCELOS MAGALHÃES, solteiro, ator, C.I. M-7. 664.821, CPF nº 033.694.036-09, residente na Rua Sabino Barroso nº 147, apto 101, Bairro Cruzeiro, em Belo Horizonte; FELIPE VASCONCELOS MAGALHÃES, regente, C.I. MG-9.131.328 SSP/MG, CPF nº 045.049.126-94, casado sob o regime de comunhão parcial de bens com Fabiana Lúcia Campos Batista, residente na 4 Rue Raoul Berton, Bagnolet, França e MAX VASCONCELOS MAGALHÃES, solteiro, cientista social, C.I. MG-10.699.459 SSP/MG, CPF nº 054.752.706-35, residente na Rua Sabino Barroso nº 147, apto 101, Bairro Cruzeiro, em (segue no verso)..

Cartório de Registro de Imóveis

Matrícula

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

36.086

Ficha 1v

(continuação do R-1) - Belo Horizonte, todos brasileiros, para pagamento de suas heranças na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **2,08 para cada um**; por representação do herdeiro pré-morto Jarbas Fróes de Magalhães, coube à viúva meeira DENISE ORSINI DE MAGALHÃES BRÉSCIA, C.I. M-434.503 SSP/MG, CPF nº 012.168.286-28, para pagamento de sua meação, na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **6,25%** e aos seus filhos, KAREN ORSINI DE MAGALHÃES BRÉSCIA, solteira, médica, C.I. MG-6.508.347 SSP/MG, CPF nº 903.274.706-15 e MARCO AURÉLIO DE MAGALHÃES BRÉSCIA, casado, arquiteto, C.I. MG-7.716.551 SSP/MG, CPF nº 030.773.536-28, todos brasileiros, residentes na Rua Marechal Deodoro nº 318, Bairro Floresta, em Belo Horizonte, para pagamento de suas heranças na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **3,125% para cada um**; aos sucessores do herdeiro pré-morto Vivaldi Fróes de Magalhães, DAUTRY LINO MAGALHÃES, aposentado, C.I. M-182.308 SSP/MG, CPF nº 008.475.346-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Maria Auxiliadora Versieux Magalhães, aposentada, C.I. M-115.416 SSP/MG, CPF nº 607.089.566-53, residente neste município; NAYLA MAGALHÃES NOGUEIRA, professora, C.I. M-5.669.99 SSP/MG, CPF nº 878.336.626-15, casada sob o regime de comunhão universal de bens com Carlos Martins Nogueira, aposentado, CPF nº 666.333.222-66, residente em Belo Horizonte e SANDER LINO MAGALHÃES, aposentado, C.I. M-311.155 SSP/MG, CPF nº 133.924.096-34, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Vânia Rabelo Magalhães, professora, residente em Florianópolis, SC, todos brasileiros, para pagamento de suas heranças na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **4,166% para cada um** e aos sucessores do herdeiro pré-morto, Max Magalhães, HUMBERTO SIQUEIRA DE MAGALHÃES, aposentado, CPF nº 014.434.616-87, casado sob o regime de comunhão de bens (segue).

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

36.086

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 2

(continuação do R-1) - com Maria Célia Ferreira Magalhães; CLEUSA SIQUEIRA DE MAGALHÃES, norte americana, solteira, residente na Rua Coldren nº 1421 - Paradise, Estado da Califórnia, Estados Unidos da América do Norte, para pagamento de suas heranças na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **4,166% para cada um**; aos sucessores do herdeiro pré-morto, Aloysio Siqueira de Magalhães, VINICIUS ALEXANDRE DE MAGALHÃES, solteiro, C.I. M-4.135.960, CPF nº 785.615.406-30; CIBELE SANTANA MAGALHÃES, C.I. M-5.030.679 SSP/ MG, CPF nº 780.662.986-68, casada sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme certidão expedida pelo Cartório do 1º Subdistrito de Registro Civil de Belo Horizonte, Matrícula nº 0331180155 1998 2 00248 545 0049410 71, com Issão Fujii, CPF nº 801.725.046-00; HENRIQUE SANTANA DE MAGALHÃES, interditado, CPF nº 011.780.816-48, todos brasileiros, para pagamento de suas heranças na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **0,69% para cada um** e à viúva meeira GLAUCIA SANTANA DE MAGALHÃES, brasileira, aposentada, C.I. M-4.158.640, CPF nº 910.096.696-72, residente em Belo Horizonte, para pagamento de sua meação na fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada esta parte em R\$ 92.598,15, a fração correspondente a **2,08**. Partilha homologada por sentença do mesmo Juízo de 16 de janeiro de 2020, transitada em julgado. ITCD pago sobre o mesmo valor. Índice Cadastral sob o nº 05.0037.0428-001. Dou fé. Sabará, 20/04/2021. *[Assinatura]* A Oficial; *[Assinatura]* Oficial Substituto

Emolum.: R\$ 1.439,79 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 554,77 - Iss: R\$ 27,17 - Total: R\$ 2.021,73

SELO ELETRÔNICO: EJC-64197 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 8750.0939.6102.7196

R-2- 36.086 - Prot. 63.861 : Sabará, 17 de outubro de 2023. ---
Título: ADJUDICAÇÃO. Carta de 29/08/2023, assinada pela MMª Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Dra. Veruska Rocha Mattedi Lucas, extraída dos autos de Inventário, Processo de nº 5000090-62.2022.8.13.0567, dos bens deixados por falecimento de Maria do Carmo Froes Magalhães, CPF nº 707.262.396-58, (segue)..

Cartório de Registro de Imóveis



Matrícula

36.086

REGISTRO GERAL LIVRO 2

Sabará - Minas Gerais

Ficha 2v

(continuação do R-2) - Secretaria da 2ª Vara Cível desta Comarca. Coube ao Espólio da ascendente MARIA FRÓES MAGALHÃES, CPF nº 707.377.276-08, a Fração ideal de 50,00% do imóvel constante da presente matrícula, avaliada essa parte em R\$ 353.212,50. Adju-dicação homologada por sentença do mesmo Juízo de 23/03/2022, transitada em julgado. ITCD pago sobre o mesmo valor. Índice Ca-dastral sob o nº 05.0037.0428-001. Dou fé. Sabará, 20/11/2023. *PA*
Oficial; *Variações* Oficial Substituto

Emolum.: R\$ 2.818,81 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 1.561,90 - Iss: R\$ 53,19 - Total: R\$ 4.433,90

(14 arquivos) - Emolum.: R\$ 124,46 - Tx.Fiscaliz.: R\$ 39,06 - Iss: R\$ 2,38 - Total: R\$ 165,87

SELO ELETRÔNICO: HBJ-55278 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 1130.8962.4967.1733

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital