

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 BB

180
2

MATRÍCULA N.º 33.177

DATA 04-SETEMBRO-1995

IMÓVEL: Um terreno urbano, com a área de **275,00 m²**, constituído pelo LOTE "10" DA QUADRA "64", medindo 11,00 ms. de frente e fundos por 25,00 ms. de cada lado, inscrito na Divisão de Estatística e Documentação da Prefeitura Municipal sob o nº 0091 da quadra 64 e setor 28, situado à Rua Silvério Marques da Silva (antiga Rua 48 - Lei Municipal nº 2.326/88), Bairro Nova Floresta, nesta cidade, confrontando pela frente com a citada via pública e pelos demais lados com outros terrenos da proprietária ou sucessores, de propriedade da firma **IMOBILIÁRIA TUPI LTDA**, inscrita no CGC/MF sob o nº 21.706.593/0001-86, estabelecida à Rua Olegário Maciel nº 299, sala 22, nesta cidade; imóvel este, havido por compra feita a Euripedes Pacheco, agrônomo e sua mulher Marieta Carvalho Pacheco, do lar, inscritos no CPF sob nº 011.992.856-68, residentes em Lavras-MG, conforme escritura pública de compra e venda lavrada pelo 3º Ofício desta Comarca em 08-10-1980, registrada sob o nº R. 1-8.487 fls. 233 do livro 2-AF, com posterior loteamento registrado sob o nº R. 28-8.487 fls. 33 do livro 2-AH. Patos de Minas, 04 de setembro de 1995. O Oficial:

[Assinatura]

R. 1-33.177.- Por Escritura Pública de Compra e venda lavrada pelo Escrivão do Distrito do Chumbo, às fls. 078 a 080 do Livro nº 065, em 29 de agosto de 1995, a firma Imobiliária Tupi Ltda, inscrita no CGC/MF sob o nº 21.706.593/0001-86, com sede à Rua Olegário Maciel nº 299, sala 22, nesta cidade, representada pelos sócios José Ramos Tolentino, casado, contabilista, portador da CI nº M-13.264 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 021.522.596-20, residente à Rua Marechal Floriano nº 46, aptº. 102, nesta cidade e Aristides Bernardes da Costa, casado, comerciante, portador da CI nº M-521.233 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 062.154.086-20, residente na Avenida Brasil nº 527, nesta cidade, vendeu a **FREDERICO CARVALHO MAIA**, solteiro, estudante, maior por emancipação, portador da CI nº M-6.604.808 SSP/MG, inscrito no CPF sob o nº 952.238.866-15, residente e domiciliado na Avenida Getúlio Vargas nº 482, nesta cidade, o terreno urbano acima matriculado, pelo valor de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), o que certifico e dou fé. Patos de Minas, 04 de setembro de 1995. O Oficial:

[Assinatura]

R. 2-33.177.- Por escritura publica de compra e venda, lavrada pelo escrivão do Chumbo, neste município e comarca, às fls. 200 do livro 069, em 25 de março de 2003, Frederico Carvalho Maia, maior, solteiro, estudante, portador da CI nº M-6.604.808-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 952.238.866-15, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Getúlio Vargas 482, vendeu a **MANOEL NUNES DE ARRUDA**, operador de produção II, portador da CI nº M-4.485.310-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.638.416-00, casado pelo regime de comunhão parcial de bens com Ana Maria Ferreira Nunes, residente e domiciliado nesta cidade na rua Meire Santos Teixeira Venceslau 265, o imóvel matriculado por R\$3.500,00(três mil e quinhentos reais).- Dou fé.- Patos de Minas, 15 de abril de 2003.- A Oficial Substª

[Assinatura]

R. 3-33.177.- Por contrato particular datado de 11 de julho de 2003, **MANOEL NUNES DE ARRUDA** op. Produção, portador da CI nº M-4.485.310-SSP/MG, inscrito no CPF sob nº 999.638.416-00 e sua mulher Ana Maria Ferreira Nunes, costureira, portadora da CI nº M-7.981.498-SSP/MG, inscrita no CPF sob nº 028.251.756-17, residentes e domiciliados nesta cidade na Travessa Santos R Venceslau 265 tornaram-se devedores da Caixa Econômica Federal da quantia de R\$18.229,25(dezoito mil duzentos e vinte e nove reais e vinte e cinco centavos) a juros de 6,0000%aa taxa nominal e 6,1677%aa taxa efetiva, quantia essa que será restituída em 239 prestações mensais e sucessivas no valor inicial de R\$188,37 (cento e oitenta e oito reais e trinta e sete centavos) vencendo-se a primeira de acordo com a clausula sétima do contrato apresentado, dando em

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2.....

CONTINUAÇÃO

garantia em primeira e especial hipoteca, o lote matriculado e registrado sob nº R-2-33.177 e a casa que nele será construída, com todas as suas benfeitorias, pertences e instalações, avaliados por R\$37.900,00(trinta e sete mil e novecentos reais).- **COM AS DEMAIS CONDIÇÕES DO CONTRATO DO PLENO CONHECIMENTO DAS PARTES.**- Sistema de Amortização SACRE.- Dou fé.- Patos de Minas, 22 de julho de 2003.- A Oficial Substª Marilva de Almeida Vieira Ramo

AV 4/33.177:-Certifico e dou fé que,conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal Manoel Nunes Arruda construiu no lote registrado um prédio residencial,-com 06 peças (03 dormitórios,-sala,copa/cozinha,W.O.), área edificada de 70,85 m², no valor de R\$13.000.00.-CND do INSS 066362003 - 11029030 de 20 Novembro 2.003.-Patos de Minas 03 Dezembro 2.003.-O Oficial,

João da Silva

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO