

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º: 33845

DATA: 25/10/2006

LIVRO N.º 2 - FICHA:1

REGISTRO DE IMÓVEIS

PITANGUI - MINAS GERAIS

33845 - 25/10/2006 - Protocolo: 69407 - 25/10/2006

Um terreno urbano, com área de 288,00m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados), sendo Lote n. 07 (sete) da Quadra 03 (três), situado na Rua Projetada n. 03 (três), Bairro Lavrado, Município e Comarca de Pitangui, MG, com os seguintes limites, características e confrontações: Ponto de observação: de quem do imóvel olha para o logradouro; pela frente por uma extensão de 12,00m (doze metros), pelo lado direito, confrontando-se com o Lote n. 05 (cinco), por uma extensão de 24,00m (vinte e quatro metros); pelo lado esquerdo, confrontando-se com o Lote n. 09 (nove), por uma extensão de 24,00m (vinte e quatro metros) e aos fundos, confrontando-se com o Lote n. 08 (oito), por uma extensão de 12,00m (doze metros). **PROPRIETÁRIA:** PAB Topografia, Desenhos e Projetos de Agrimensura Ltda, inscrita no CNPJ sob n. 17.547.498/0001-00, sediada em Pitangui, MG. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 9.918, Livro 2-Z, fl. 220. Pitangui, 25 (vinte e cinco) de outubro de 2006 (dois mil e seis). O Oficial: 

R-1-33845 - 25/10/2006 - Protocolo: 69407 - 25/10/2006

Em 25 (vinte e cinco) de outubro de 2006 (dois mil e seis). Protocolo n. 69.407, Livro 1-H de 25 (vinte e cinco) de outubro de 2006 (dois mil e seis). **VENDA E COMPRA.** Nos termos de Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 30 (trinta) de novembro de 1989 (mil novecentos e oitenta e nove), Livro n. 24, fl. 93, pela Registradora Substituta do Cartório Civil de Pessoas Naturais de Conceição do Pará, MG, Maria Raimunda Alves da Silva, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por MARIA EUNICE DE ARAÚJO, brasileira, casada, inscrita no CPF sob o n. 565.059.656-53, residente e domiciliada na Rua Alarico Bahia, 194, Bairro Lavrado, Pitangui, MG, neste ato representada por seu procurador Geraldo Teles de Lacerda, brasileiro, solteiro, funcionário público, por compra feita a PAB Topografia, Desenhos e Projetos de Agrimensura Ltda, inscrita no CNPJ sob o n. 17.547.498/0001-00, neste ato representada por seus sócios Pedro Antônio Borges, brasileiro, topógrafo e Noêmia Caldas Borges, brasileira, técnica em agrimensura, casados, residentes e domiciliados na Rua Brumado, 199, Pitangui, MG, pelo valor de NCz\$ 2.000,00. Avaliação da Prefeitura Municipal de Pitangui, MG: R\$ 2.700,00 (dois mil e setecentos reais). Emolumentos: R\$ 74,13; TFI: R\$ 28,57; Total: R\$ 102,70. O Oficial: 