

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição**Livro 2 - Registro Geral -**

Oficial

119.596

01

Matrícula

Ficha

Goiânia, 12 de Agosto de 1.997.

IMÓVEL: Um Apartamento nº 400, do "RESIDENCIAL POR DO SOL", com a seguinte divisão interna: circulação, escritório, lavabo, sala de jantar, sala de estar com varanda, sala de TV com varanda, copa com varanda, hall íntimo, 04 quartos sendo 02 sociais destes 01 com varanda, e 02 suítes com varanda destas uma master com closet, banheiro social, cozinha, área de serviço, quarto com banheiro para empregada; ainda 03 Boxes de Garagem e 01 Escaninho, com a área total de: 365,28m², medindo: 254,07m² de área total privativa (212,57m² do Apartamento 37,50m² dos Boxes de Garagem e 4,00m² do Escaninho), 111,21m² de área comum e 337,76m² de área equivalente, correspondendo-lhe a fração ideal de 62,193m² ou 8,1511% da área do lote de terras nº 25-92, da Quadra F-7, situado a Rua 09, esquina da Rua 14, Setor Oeste, com 763,00m².

PROPRIETÁRIOS: FREDERICO AUGUSTO DE AZEVEDO LIMA CI nº 3380408-5439159-SSP/GO CPF nº 694.488.841-68, brasileiro, solteiro, maior, comerciante; MILENA DE AZEVEDO LIMA NASCIMENTO, comerciante, CI nº 3380410-5439248-SSP/GO, CPF nº 693.169.701-30, e s/m AELITOM NASCIMENTO, comerciante, CI nº 1.391.040-SSP/GO CPF nº 326.917.341-53, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; PAULO ANTÔNIO DE AZEVEDO LIMA, CI nº 1.803.728-SSP/GO, CPF nº 578.086.601-59, brasileiro, divorciado, comerciante; ANTÔNIO DIAS CARNEIRO, funcionário público estadual, CI nº 4.703.812-SSP/GO, CPF nº 015.995.851-20, e s/m BERNARDET DE LOURDES CALDAS CARNEIRO, do lar, CI nº 321.897-SSP/GO, CPF nº 015.995.851-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens; FRANCISCO DE ASSIS DA SILVA JÚNIOR, comerciante, CPF nº 586.121.301-15, CI nº 3114204-621951-SSP/GO, e s/m LUCIANA GOMES SPINDOLA DA SILVA estudante, CI nº M-6.426.529-SSP/MG, CPF nº 710.699.256-91, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens; ROBINSON KOBAL, aposentado, CI nº 775.558 SSP/GO, CPF nº 014.442.711-72, e s/m ANTÔNIA MARIA DOS REIS KOBAL aposentada, CI nº 531.244-SSP/GO, CPF nº 456.311.661-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; LUIZ CÉZAR MESQUITA, aposentado, CI nº 110.278-SSP/GO, CPF nº 026.577.591-49, e s/m MARILENE MONTEIRO DA CUNHA MESQUITA, aposentada, CI nº 71.415-SSP/GO, CPF nº 440.745.731-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; MARCOS ANTÔNIO THOMÉ, engenheiro civil, CI nº 1.779, CREA-12ª Região, CPF nº 056.902.421-87, e s/m ANA LUZIA MENDES THOMÉ, pedagoga, CI nº 1.374.234-SSP/GO, CPF nº 056.902.421-87, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; JOSÉ DAMASIO MOURA, fazendeiro, CI nº 131.936-SSP/GO, CPF nº 014.138.211-20, e s/m NAIR GONZAGA DE MOURA, do lar, CI nº 812.010-SSP/GO, CPF nº 691.668.381-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens; ALTAMIRO ULISSES MARTINS DE SÁ, CI nº 471.180-SSP/GO, CPF nº 040.236.681-68, brasileiro, separado judicialmente, comerciante; HONORATO BABINSKI, CI nº 1.578.353-SSP/PA, CPF nº 032.146.642-04, brasileiro, divorciado, agropecuarista; VANILSON CHAVES DE FIGUEIREDO, CI nº 3.119-D, CREA-15ª Região, CPF nº 431.836.037-72, brasileiro, solteiro, engenheiro civil; EMIVAL ETERNO DA COSTA, CI nº 1.447.180-SSP/GO, CPF nº 438.169.241-15, brasileiro, solteiro, maior, cantor; todos residentes e domiciliados nesta Capital. REGISTRO ANTERIOR: R33-59.368 desta Serventia. Dou fé. O Oficial.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE GOIÂNIA

Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição

Continuação da Matrícula n.º 119.596

Av1-119.596 - Goiânia, 12 de Agosto de 1.997: Procedo a esta averbação para consignar que o imóvel objeto desta matrícula está gravado com ônus referente ao registro de uma penhora conforme R11-59.368 desta Serventia, proposta por: LAIR GUERRA TOLEDO, extraída dos Autos de Execução n.º 273/88 da 3ª Vara Cível desta Comarca. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

Av2-119.596 - Goiânia, 12 de Agosto de 1.997: Procedo a esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto desta matrícula foi compromissado a venda ao Sr. ELTON BATISTA DA SILVA, conforme R10-59.368 desta Serventia. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R3-119.596 - Goiânia, 12 de Agosto de 1.997: Por Escritura Pública de Divisão Amigável, lavrada nas Notas do 3º Tabelionato desta Capital, Livro 673, fls. 124/128, em 05/08/97 o imóvel objeto desta matrícula no valor de R\$ 30.000,00 passou a pertencer somente aos condôminos: ROBINSON KOBAL s/m ANTÔNIA MARIA DOS REIS KOBAL, já acima qualificados. Dou fé. O Oficial. *[Assinatura]*

R4-119.596 - Goiânia, 08 de agosto de 2000: Nos termos do Contrato Particular de Cessão de Direitos, datado de 25/09/1997, prenotado sob n.º 274.062 em 07/08/2000, assinado pelas partes e com firmas reconhecidas o Promitente Comprador Elton Batista da Silva portador do CPF n.º 348.014.301-63, cedeu e transferiu para o Sr. ACHILLES DE ABREU VIEIRA, empresário, portador da CI n.º 1.414.480-SSP/GO e do CPF n.º 088.339.906-72, brasileiro, casado com a Sra. HELENA PENHA SOARES DE ABREU VIEIRA, residente e domiciliado nesta Capital, todos os direitos e demais obrigações decorrentes do Compromisso de Compra e Venda, a que estava vinculado, conforme Av2 acima, pelo preço de R\$ 28.571,00, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

Av5-119.596 - Goiânia, 18 de setembro de 2000: Procedo a esta averbação para consignar que foi feito na matrícula referida na Av1 acima, o cancelamento da penhora que onerava o imóvel objeto desta. Dou fé. O Suboficial. *[Assinatura]*

R-6-119596 - Protocolo n. 652072, de 08/02/2018. **PENHORA.** Por Termo de Penhora de 30/10/2017, expedido pelo Juízo de Direito da 12ª Vara Cível de Goiânia-GO, extraído do Processo n. 0091007.65.1998.8.09.0051, requerido por CONDOMINIO DO EDIFICIO POR DO SOL contra ELTON BATISTA DA SILVA, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado, para garantia do débito de R\$ 61.643,70. Emolumentos: R\$ 767,40. Selo Digital n. 01911503090844110600026. Goiânia, 12 de julho de 2018. Dou fé. *[Assinatura]*