EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
(PRESENCIAL E ONLINE)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 3250 1500 – (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, **COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DO CERRADO DE GOIAS - SICREDI CERRADO GO** - CNPJ nº **06.332.931/0001-73**, venderá o imóvel abaixo descrito, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no dia 18/11/2026 às 09:00 horas (horário de Brasília/DF)**, de forma online, através do site: www.leiloesbrasil.com.br. EMITENTE DEVEDOR E DEVEDOR FIDUCIANTE: GUSTAVO PICKERT, CPF nº 020.580.189-74, e AVALISTA E GARANTIDORA FIDUCIANTE (CÔNJUGE): LUCI LIBERA PERAZZOLI PICKERT, CPF nº 006.129.719-45, referente à Cédula de Crédito Bancário nº C51020412-7. A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, impostos, averbações e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: (GLÓRIA DE DOURADOS-MS)**: imóvel urbano, sendo o lote urbano nº 08 (oito) da quadra nº 95 (noventa e cinco), localizado no lado ímpar da Rua Manoel Campos, antiga Rua dos Candangos, com a área de 576,00 m², contendo uma casa residencial em alvenaria com área total construída de 139,75 m², no município de Glória de Dourados/MS, conforme descrito na matrícula nº 10.103 do Registro de Imóveis da Comarca de Glória de Dourados/MS. O valor para o **PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R$ 470.068,39 (quatrocentos e setenta mil, sessenta e oito reais e trinta e nove centavos)**. Não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 19/11/2026**, no mesmo horário e local do primeiro leilão, pelo valor de **R$ 381.588,90 (trezentos e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e oito reais e noventa centavos)**. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição do imóvel, retirado da certidão de registro, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 com redação dada pela Lei 14.711/2023, fica assegurado, ao devedor fiduciante até a data do segundo leilão, o direito de preferência para adquirir o imóvel pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br – fone (62) 3250 1500 / (62) 99679 7098.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034