EDITAL DE PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO EXTRAJUDICIAL
(Online)

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR, Leiloeiro Oficial, CPF/MF. 288.468.931-15, matriculado na JUCEG sob o nº-34, com escritório na Avenida das Palmeiras esquina com Rua Vitória Régia, Quadra 05, Lote 06, Bairro Jardim dos Buritis, CEP: 74.923.640 – Aparecida de Goiânia-GO. Fone (62) 99679 7098, autorizado pela Credora Fiduciária, ***COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSAO DO CENTRO NORTE BRASILEIRO - SICOOB UNICENTRO NORTE BRASILEIRO***, CNPJ nº 02.282.709/0001-52, venderá os imóveis abaixo descritos, na forma da Lei 9.514/97 e suas alterações posteriores, em ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO, no*** **dia 16/11/2026 às 09:20 horas (Horário de Brasília-DF)**, de forma online, através do site: **www.leiloesbrasil.com.br**. ***EMITENTE DEVEDOR/GARANTIDOR FIDUCIANTE: JAMILTON GENEROSO DA COSTA, CPF nº 586.499.051-53.*** A venda se dará à vista, sendo à comissão do Leiloeiro no percentual de 5%, despesas com: escritura, registro, averbações, impostos (ITR/CCIR), e desocupação do imóvel de inteira responsabilidade do arrematante. **DESCRIÇÃO DOS IMÓVEIS – (COCALZINHO DE GOIÁS-GO) ITEM 01: GLEBA 01, (área desmembrada da matrícula nº 8.457), localizada no imóvel denominado "CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM", do município de Cocalzinho de Goiás-GO, com a área tota de 15 hectares, 41 ares e 23 centiares, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 8.497 do CRI da Comarca de Cocalzinho de Goiás/GO. – ITEM 02: GLEBA 04, (área desmembrada da matrícula nº 8.457), localizada no imóvel denominado "CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM", do município de Cocalzinho de Goiás-GO, com a área total de 06 hectares, 10 ares e 04 centiares, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 8.500 do CRI da Comarca de Cocalzinho de Goiás/GO. – ITEM 03: GLEBA 05, (área desmembrada da matrícula nº 8.457), localizada no imóvel denominado "CHÁCARAS E LOTES VOTORANTIM", do município de Cocalzinho de Goiás-GO, com a área total de 15 hectares, 65 ares e 88 centiares, com medidas e confrontações descritas na matrícula nº 8.501 do CRI da Comarca de Cocalzinho de Goiás/GO.** O valor para o ***PRIMEIRO LEILÃO PÚBLICO*** será em conformidade com o Artigo 24, da Lei 9.514, na ordem de: **R$ 4.256.850,00 (quatro milhões, duzentos e cinquenta e seis mil e oitocentos e cinquenta reais),** não ocorrendo à venda no primeiro leilão, será realizado **SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO no dia 17/11/2026**, no mesmo horário do primeiro leilão, pelo valor de: **R$ 4.978.147,56 (quatro milhões, novecentos e setenta e oito mil, centro e quarenta e sete reais e cinquenta e seis centavos)**, referente ao saldo devedor e em conformidade com o art. 27, §§ 2º e 3º, da Lei 9.514/97), atualizado monetariamente, acrescido dos encargos contratuais e legais, incluídas ainda, custas com intimação, publicação de editais e despesas com o leilão. A venda será feita em caráter "ad corpus", sendo a descrição dos imóveis, retirado da certidão de registro junto ao cartório de competência, e, caso haja divergência de metragem e/ou na sua descrição o comprador não terá direito de exigir do vendedor nenhum abatimento no preço referente à arrematação. Atendendo o que preconiza o parágrafo 2º-B do artigo 27 da Lei 9.514 (Redação dada pela Lei 14.711/2023), fica assegurado, ao devedor fiduciante, o direito de preferência para adquirir os imóveis pelo preço correspondente ao valor da dívida e demais encargos que compõem o valor do 2º leilão, inclusive a comissão do leiloeiro no percentual de 5% (cinco por cento). Os interessados em participar do leilão, deverão se cadastrar e adquirir "login" e "senha", através do site: www.leiloesbrasil.com.br. Fone: (62) 3250 1500.

LEONY GOMES DOS SANTOS JUNIOR – JUCEG-034