



**VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA
LEILOEIRA OFICIAL DO ESTADO DE RONDÔNIA**

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO OFICIAL

Vera Maria Aguiar de Sousa, Leiloeira Pública Oficial do Estado de Rondônia, matrícula nº 018/13 JUCER/RO, devidamente autorizada pelo **SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CEPLAC NO ESTADO DE RONDÔNIA – SINTRACER**, com fundamento no Decreto-Lei nº 21.981/1932, torna público a quem interessar que será realizado **LEILÃO PÚBLICO OFICIAL**, conforme segue:

1. DATAS, LOCAL E MODALIDADE

- **1ª Praça:** 18 de setembro de 2025 – às 10h00 (horário local).
- **2ª Praça:** 09 de outubro de 2025 – às 10h00 (horário local).
- **Visitação:** das 08h00 às 13h30, até a data do leilão.
- **Modalidade:** Eletrônica, através do site www.leiloesaguiar.com.br.
- **Tipo:** Maior lance ofertado.

2. BEM IMÓVEL

Descrição: Lote nº 999, Quadra nº 222, Setor nº 02, com área de **75.133,00 m²**, localizado na Rua Olinda, lado ímpar, a 98,46m da esquina com a Quadra nº 173, nesta cidade de **Ouro Preto do Oeste/RO**.

Confrontações e medidas conforme memorial descritivo:

- Norte: Rua Olinda e Quadra nº 228 (CEPLAC);
- Sul: Quadra nº 228 (CEPLAC);
- Leste: Quadra nº 228 (CEPLAC);
- Oeste: Rua Olinda e Quadra nº 228 (CEPLAC).

Dados técnicos:

- Frente: 190,46m (azimute 51°14'12");
- Lado direito: 390,68m (azimute 138°42'58");
- Lado esquerdo: 399,37m (azimute 318°40'40");
- Fundos: 190,01m (azimute 228°37'22").
- Perímetro: 1.170,52m.

Registro: Imóvel com Título de Domínio expedido pelo INCRA em 14/09/1979, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho/RO, sob nº 1/6298, fls. 150 do livro 2-W, em 25/09/1979, loteamento registrado sob matrícula nº 238/388.

Observações:

- Venda em caráter **ad corpus**, no estado e condições em que se encontra.
- Imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus.

- “O vendedor declara que o imóvel acima descrito encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus, reais, judiciais ou extrajudiciais, relativos ao imóvel, bem como de outros gravames incidentes sobre o mesmo, sendo ofertado no presente leilão no estado em que se encontra (‘ad corpus’).”

3. CONDIÇÕES DO LEILÃO

1. **Lance inicial:** R\$ 2.733.000,00 (dois milhões, setecentos e trinta e três mil reais).
 - O maior lance será considerado vencedor.
2. “Na 2ª Praça, o imóvel poderá ser arrematado por valor inferior ao da avaliação, mediante apresentação de proposta pelo interessado, a qual ficará sujeita à apreciação do vendedor, que poderá deferi-la ou indeferi-la, a seu exclusivo critério.”
3. **Visitação:** disponível desde a publicação deste edital até a data do leilão, nos dias e horários comerciais, mediante agendamento no site.
4. **Cadastro:** os interessados deverão estar cadastrados e homologados em www.leiloesaguilar.com.br.
5. **Pagamento do valor da arrematação:**
 - 90% em favor do **SINTRACER** (até 24 horas após o leilão);
 - 10% em favor de **Clemes & Mozer Advogados Associados**.
6. **Comissão da Leiloeira:** 5% sobre o valor da arrematação, paga no ato, via PIX (cel. 69 99373-9686 – Vera Maria Aguiar de Sousa).
7. **Desistência do arrematante:** sujeita ao art. 337-F do Código Penal. O segundo maior lance poderá ser considerado válido, a critério do comitente.
8. **Problemas técnicos:** em caso de pane geral de internet no encerramento, o leilão será reiniciado no próximo dia útil, no mesmo horário.
9. **Participantes:** pessoas físicas e jurídicas. Procuradores somente com **procuração pública**.
10. **Posse:** o arrematante tomará posse após assinatura do Auto de Arrematação e da Carta de Arrematação.
11. **Transferência de titularidade:** prazo máximo de 60 (sessenta) dias a contar da assinatura do Auto e da Carta.
12. **Entrega:** o bem será entregue livre de dívidas e ônus de qualquer natureza.
13. **Despesas de transferência:** de responsabilidade exclusiva do arrematante.

4. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

- Telefone/WhatsApp: (69) 99373-9686
- Escritório: Rua José Vieira Caúla, nº 3771, Bairro Embratel, Porto Velho/RO
- Site: www.leiloesaguilar.com.br

O encerramento do período de recebimento de lances para aquisição de cada lote respeitará o cronômetro regressivo indicado no PORTAL <https://www.leiloesaguilar.com.br/>, conforme regras estabelecidas no presente edital.

Para mais informações - tel.: (69) 99383-9686

Site <https://www.leiloesaguilar.com.br/>

Vera Maria Aguiar de Sousa
Leiloeira Pública Oficial do Estado de Rondônia
Matrícula 018/2013 JUCER/RO.

Informações adicionais, através do telefone/watts da Leiloeira 69-993739686, ou no seu escritório, sito na Rua José Vieira Caúla, 3771, bairro Embratel, Porto Velho-RO.