



Número: **7003298-95.2019.8.22.0010**

Classe: **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA**

Órgão julgador: **Rolim de Moura - Juizado Especial**

Última distribuição : **02/07/2019**

Valor da causa: **R\$ 32.182,22**

Assuntos: **Práticas Abusivas**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
FABIO SANTANA DE OLIVEIRA (EXEQUENTE)		EDILENA MARIA DE CASTRO GOMES (ADVOGADO) ÉRICA NUNES GUIMARAES COSTA (ADVOGADO) KELLY CRISTINE BENEVIDES DE BARROS (ADVOGADO) ARYANE KELLY SILVA SAMPAIO (ADVOGADO)	
MARCIO ALEXANDRE VASCONCELOS DE ARAUJO (EXECUTADO)			
IRENE FERREIRA JORDAO registrado(a) civilmente como IRENE FERREIRA JORDAO (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
127950153	21/10/2025 19:32	Certidão Lote 01-A	DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS

Bel. Almar José de Mesquita – Oficial

CNM: 096347.2.0030351-13

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA Nº 39.351, de 20/11/2023 – Livro 2 –
Registro Geral**

Lote 01-A da Quadra 005, parte integrante do Loteamento denominado "ASSIS BARROSO", localizado na Rua E, distante 160,85 metros da Esquina com a Rua "J", no perímetro urbano desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura, Estado de Rondônia, com área de 210,00m² (Duzentos e dez metros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: **FRENTE (LESTE):** Com a Rua E, por uma distância de 7,00 metros; **LATERAL DIREITA (NORTE):** Com o Lote 02, por uma distância de 30,00 metros; **LATERAL ESQUERDA (SUL):** Com o Lote 01-B, por uma distância de 30,00 metros; **FUNDO (LESTE):** Com o Lote 24-B, por uma distância de 7,00 metros. **PROPRIETÁRIA:** IRENE FERREIRA JORDÃO KUSANO, corretora de imóveis, filha de Antonio Jordão e Maria Ferreira Jordão, portadora da cédula de identidade RG nº 268.949-SSP-RO, inscrita no CPF/MF nº 242.427.992-68, casada sob o regime de comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato de Notas desta Cidade e Comarca de Rolim de Moura – RO, às Folhas 188 do livro nº 38-E, em 06 de julho de 2012, e devidamente registrada neste Serviço sob o nº RA-5387 do Livro nº 03, com o Sr. INÁCIO HISSASHI KUSANO, comerciante, filho de Jorge Kusano e Tsuguiyo Kusano, portador da cédula de identidade RG nº 599.799-SSP-RO, inscrito no CPF/MF nº 236.202.269-20, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Rio Verde, nº 4893, Bairro Centro, nesta cidade de Rolim de Moura-RO., endereço eletrônico: irene_vendasdeterrenos@hotmail.com. **REGISTRO ANTERIOR:** R-3 da Matrícula nº 31.850 Ficha 01 do Livro 02-FX deste Serviço. **EMOLUMENTOS:** R\$ 159,07 (cento e cinquenta e nove reais e sete centavos). **CUSTAS:** R\$ 31,81 (trinta e um reais e oitenta e um centavos). **FUNDEP:** R\$ 6,36 (seis reais e trinta e seis centavos), **FUNDIMPER:** R\$ 11,93 (onze reais e noventa e três centavos), **FUMORPGE:** R\$ 4,77 (quatro reais e setenta e sete centavos), **SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO:** R\$ 1,39 (um real e trinta e nove centavos), nº G2AAO32328-107BC. **TOTAL:** R\$ 215,33 (duzentos e quinze reais e trinta e três centavos). Escrituração nos termos do art. 67 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais - Provimento 014/2019-CG. *HV. O referido é verdade e dou fé. O Oficial.

Certifico e dou fé, conforme Artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que esta reprodução é cópia fiel do original arquivado neste Ofício, servindo como certidão de inteiro teor, positiva de bens, de situação de ônus e de ações reais ou pessoais reipersecutórias, relativamente ao imóvel da Matrícula supra identificada, como segue:

ÔNUS: **negativa**
AÇÕES REAIS OU PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS: **negativa**
CONSTRIÇÃO JUDICIAL: **não há**
OUTROS: **-0-**

**"ESTA CERTIDÃO É VÁLIDA POR 30 DIAS, A CONTAR DA DATA DE SUA
EXPEDIÇÃO"**

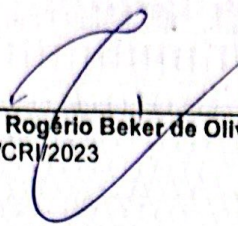
Rolim de Moura-RO, 15 de setembro de 2025

Av. Rio Branco, 4449 - Centro - CEP 76940-000 - Rolim de Moura - RO | E-mail: guimaimoveisro@gmail.com
☎ 69 3442-1930 | 69 3442-5633



CNM: 096347.2.0039351-13

Emol R\$ 28,24
FUNDIPER..... R\$ 2,12
FUNDEP..... R\$ 1,13
FUMORPGE... R\$ 0,85
Custas R\$ 5,65
Selo R\$ 1,51
Total..... R\$ 39,50


Bel. Rogério Beker de Oliveira – Escrevente Substituto – Port.
004/CRV/2023

Selo Digital de Fiscalização
G2AAS31126-BB631
Confira a validade em
www.tjro.jus.br/consultaselo/



DOCUMENTO VÁLIDO SOMENTE COM O SELO DE FISCALIZAÇÃO (LEI 984/2001) QUALQUER EMENDA OU RASURA SERÁ CONSIDERADO COMO INDÍCIO DE ADULTERAÇÃO OU TENTATIVA DE FRAUDE.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas eletronicamente pela plataforma
<https://www.registrodelmouveis.org.br/>



aHNxOVBPdU1vODdqT3pSTk5HNlkvVDBrNUxHNXQ5NFV2dzJYWU42UU40N002MHIYNGFzV3doTzRrN2pnSlpVMG1ILzhGcTFPRVNZPQ==
Assinado eletronicamente por: ARYANE KELLY SILVA SAMPAIO - 21/10/2025 19:32:54
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25102119325279400000122591987>
Número do documento: 25102119325279400000122591987