



Número: **7027383-07.2021.8.22.0001**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Porto Velho - 2ª Vara Cível**

Última distribuição : **01/06/2021**

Valor da causa: **R\$ 362.794,33**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE DE RONDONIA LTDA. - CREDISIS CREDIARI (EXEQUENTE)		WILLIAM ALVES JACINTHO RODRIGUES (ADVOGADO) VALDOMIRO JACINTHO RODRIGUES (ADVOGADO) PAULA LOPES DA ROCHA (ADVOGADO)	
PVH COMERCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS E SERVICOS DE COMBATE A INCENDIO EIRELI (EXECUTADO)			
RODRIGO ANTONIO SALES LONGUINHO (EXECUTADO)			
EDUARDO ANTONIA LONGUINHO (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
140458713	03/08/2026 12:16	EDITAL DE LEILÃO	OUTROS DOCUMENTOS

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE PORTO VELHO

EDITAL DE LEILÃO

AUTOS: 7027383-07.2021.8.22.0001

Polo Ativo: COOPERATIVA DE CREDITO DO NORTE DE RONDONIA LTDA. - CREDISIS CREDIARI

ADVOGADOS DO EXEQUENTE: VALDOMIRO JACINTHO RODRIGUES, OAB nº RO2368, WILLIAM ALVES JACINTHO RODRIGUES, OAB nº RO3272, PAULA LOPES DA ROCHA, OAB nº RO12109

Polo Passivo: EDUARDO ANTONIA LONGUINHO, RODRIGO ANTONIO SALES LONGUINHO, PVH COMERCIO VAREJISTA DE EQUIPAMENTOS E SERVICOS DE COMBATE A INCENDIO EIRELI

EXECUTADOS SEM ADVOGADO(S)

FAZ SABER a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que será levado à venda na modalidade **LEILÃO ELETRÔNICO** na data e local e sob as condições adiante descritas

VALOR DA AVALIAÇÃO E LANCE INICIAL: R\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

PRIMEIRO LEILÃO: Inicia-se com a publicação do edital disponibilizado no site do Leiloeiro Oficial, www.leiloesaguiar.com.br, encerrando-se no dia **19.08.2026, às 11hs**, onde serão aceitos lances pela melhor oferta, desde que seja igual ou superior ao valor de avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á para o segundo leilão.

SEGUNDO LEILÃO: Inicia-se imediatamente após o encerramento do primeiro com **encerramento no dia 26.08.2026, às 11hs**, onde serão aceitos lances com no mínimo, 70% do valor de avaliação.

LEILOEIRO PÚBLICO OFICIAL: Vladmir Olini, matrícula 008/95 JUCER/RO

LEILÃO ELETRÔNICO PELO SÍTIO ELETRÔNICO: www.leiloesaguiar.com.br, que exige cadastro prévio, a captação de lances será aberta após a publicação do edital. Em havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes. Caso não haja expediente nas datas designadas, o leilão realizar-se-á no primeiro dia útil subsequente, no mesmo local e horário, independente de nova publicação ou intimação.

DESCRIÇÃO DO LOTE: Lote de Terras Rural, n. 79-A3, Gleba 04, Setor Gy-Paraná, Projeto Integrado de Colonização Gy-Paraná, Município de Cacoal/RO, localizado na Linha 05, Km 4,5 em frente a Pista de Kart registrado no 2º Registro de Imóveis de Cacoal, sob matrícula 2.098, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: Norte: com o Lote 79-B, da Gleba 04; Sul: com o Lote 79-A1, da Gleba 04; Leste: com o Lote 14, da Gleba 05; Oeste: com o Lote 79-A1, da Gleba 04.

BENFEITORIAS DO IMÓVEL: No imóvel há uma edificação em alvenaria de aproximadamente 200m², toda murada, coberta por telha de barro, forro em gesso, piso cerâmico, janelas de vidro temperado, sendo composta por uma cozinha, com armários planejados e bancada em granito, uma sala, uma suíte com banheiro e closet, três quartos, dois banheiros, área de serviço e despensa. Na área externa conta com um galinheiro, um canil e uma piscina desativada. Nos fundos da propriedade passa um córrego pequeno e é cercada por pastagens de braquiária.

SERVIÇOS DE INFRAESTRUTURA: O imóvel possui energia elétrica e é servido de asfalto (linha 05).



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: localizado na Linha 05, Km 4,5 em frente a Pista de Kart, município de Cacoal-RO.

CONDIÇÕES DA ARREMATACÃO E FORMAS DE PAGAMENTO: A arrematação será feita pela melhor oferta, mediante pagamento preferencialmente à vista, também poderá ser arrematado a prazo, de acordo com o art. 895 do CPC, sendo 25% de entrada e o restante em até 30 parcelas mensais, consecutivas e corrigidas.

Não havendo arrematação em ambos leilões, o bem permanecerá exposto no site www.leiloesaguair.com.br para o recebimento de propostas e venda direta.

COMISSÃO DO LEILOEIRO: A comissão, é de 5% (cinco por cento), que incidirá sobre o valor da arrematação, e será arcada pelo arrematante. Havendo acordo ou pagamento do débito, a partir desta data, será cobrada comissão no importe de meio salário mínimo vigente, a título de comissão para o Leiloeiro, a fim de cobrir suas despesas na preparação dos editais e divulgação da praça, sem prejuízo de ressarcimento em valor superior, caso comprovadas as despesas. Nesta hipótese, caberá à parte executada o pagamento da comissão, nos termos do art. 826 do CPC e ao exequente, em caso de pedido de desistência.

INTIMAÇÃO: A publicação deste edital supre eventual insucesso das notificações pessoais e dos respectivos patronos.

Ficam cientificados da alienação judicial, art. 889, incisos I à VIII do Código de Processo Civil:

“I – O executado, por meio de seu advogado ou, se não tiver procurador constituído nos autos, por carta registrada, mandado, edital ou outro meio idôneo.

II – O coproprietário de bem indivisível do qual tenha sido penhorado fração ideal.

III – O titular de usufruto, uso, habitação, enfiteuse, direito de superfície, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre bem gravado com tais direitos reais.

IV – O proprietário do terreno submetido ao regime de direito de superfície, enfiteuse, concessão de uso especial para fins de moradia ou concessão de direito real de uso, quando a penhora recair sobre tais

direitos reais.

V – O credor pignoratício, hipotecário, anticrético, fiduciário ou com penhora anteriormente averbada, quando a penhora recair sobre bens com tais gravames, caso não seja o credor, de qualquer modo, parte na execução.

VI – O promitente comprador, quando a penhora recair sobre bem em relação ao qual haja promessa de compra e venda registrada.

VII – O promitente vendedor, quando a penhora recair sobre direito aquisitivo derivado de promessa de compra e venda registrada.

VIII – A União, o Estado e o Município, no caso de alienação de bem tombado.”

E, para que chegue ao conhecimento de todos e no futuro ninguém possa alegar ignorância, expediu-se o presente edital que será publicado e afixado na forma da Lei.

DADO E PASSADO na cidade e Comarca de Porto Velho-RO, conforme art. 887 do CPC, este edital será publicado eletronicamente no site www.leiloesaguair.com.br

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES SOBRE AS REGRAS DO LEILÃO: Telefone/Watts: 69-999811985.

Porto Velho, 31 de julho de 2026.

JUÍZ (A) DE DIREITO



aHNxOVBPdU1vODZWMVp2VEtoZklITzBVeHlqbmt0VHVYRkItL2JtVjdmMDQyY0lCQ3UyQXY2aEY3WFdEZnpsaHIOTTM3Uk5lcFNZPQ==
Assinado eletronicamente por: VLADMIR OLIANI - 03/08/2026 12:16:34
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26080312163429600000134484884>
Número do documento: 26080312163429600000134484884



aHNxOVBPdU1vODZWp2VEtoZklITzBVeHlqbmt0VHVYRkItL2JtVjdmMDQyY0lCQ3UyQXY2aEY3WFdEZnpsaHIOTTM3Uk5lcFNZPQ==

Assinado eletronicamente por: VLADMIR OLIANI - 03/08/2026 12:16:34

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26080312163429600000134484884>

Número do documento: 26080312163429600000134484884