



Número: **7013302-21.2019.8.22.0002**

Classe: **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

Órgão julgador: **Ariquemes - 2ª Vara Cível**

Última distribuição : **19/09/2019**

Valor da causa: **R\$ 530.456,10**

Assuntos: **Cédula de Crédito Bancário**

Juízo 100% Digital? **NÃO**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
BANCO DA AMAZONIA SA (EXEQUENTE)		GILBERTO SILVA BOMFIM (ADVOGADO) MARCELO LONGO DE OLIVEIRA (ADVOGADO)	
KAIROS JOALHERIA IMPORTACAO E EXPORTACAO EIRELI - ME (EXECUTADO)			
EVANEZIA DUTRA DE SOUZA (EXECUTADO)			
EVANILDE AQUINO PIMENTEL registrado(a) civilmente como EVANILDE AQUINO PIMENTEL (PERITO)			
VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA registrado(a) civilmente como VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA (TERCEIRO INTERESSADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
89627188	17/04/2023 16:55	<u>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</u>	DOCUMENTO DE COMPROVAÇÃO



Valide aqui
a certidão.

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 1

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº.30.939

Data:30 de novembro de 2012

IMÓVEL: Fusão formada pelos Lotes 03/A e 03/E da Quadra 04, Setor de Grandes Áreas, denominado **"LOTE 03A/03E"**, situado nesta cidade de Ariquemes-RO, com área de 5.127,29 m² (cinco mil, cento e vinte e sete metros quadrados e vinte e nove decímetros quadrados), com os limites e confrontações seguintes: FRENTE: Rua Rio Negro e Lote 03A1/03A2, com 20,20+13,00+15,00+16,80 metros; FUNDOS: Lotes 03 e 03/D, com 65,00 metros; LATERAL DIREITA: IOTES 02, 02/D, 03A1 e 03/E1, com 33,10+33,10+63,90 metros; LATERAL ESQUERDA: Lotes 03/E1 e 03/F, com 33,10+96,61 metros. O imóvel situa-se no lado Ímpar, a aproximadamente 120,20 metros da esquina da Rua Rio Negro com a Travessa Venus. Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada às fls. 069 a 070 e vº do Livro 011 do Cartório de Notas da Cidade de Cacaulândia, Comarca de Ariquemes-RO, em 03 de junho de 2.003. Escritura Pública de Inventário com Partilha de Bens, lavrada às fls. 156/163 do Livro 27 do Cartório de Notas da cidade de Cacaulândia Comarca de Ariquemes-RO, em 29 de abril de 2010. PROPRIETÁRIOS: **MARIA DA PENHA DUTRA DE SOUZA**, brasileira, viuva, comerciante, portadora da C.I. 151.705-SSP/RO, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 251.293.172-20, residente e domiciliada na Rua Rio Negro, nº 3102, Setor 09, Jardim Jorge Teixeira, nesta cidade de Ariquemes-RO; **ADRIANA LOPES DE SOUZA BOMFIM**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. 517.971-SSP/RO, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 510.832.992-04, e seu esposo **GILBERTO SILVA BOMFIM**, brasileiro, advogado, portador da C.I. 536.403-SSP/RO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 586.080.282-04, casados sob o regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Negro, nº 3102, Setor 09, Jardim Jorge Teixeira, nesta cidade de Ariquemes-RO; **LUCEILDA LOPES DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. 32.364.937-3-SSP/SP, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 632.664.152-72, e seu esposo **FRANCLIN DANES REBOUÇAS DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. 538.558-SSP/RO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 635.849.482-15, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Negro, nº 3084, jardim jorge teixeira, nesta cidade de Ariquemes-RO; **CLEUDELIA LOPES DE OLIVEIRA GONÇALVES**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. 672.044-SSP/RO, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 663.138.302-10, e seu esposo **JEHANMERSON CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. 572.869-SSP/RO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 513.656.772-49, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Cacaueiro, nº 1618, setor 01, nesta cidade de Ariquemes-RO; **EVANEZIA DUTRA DE SOUZA**, brasileira, administradora, portadora da C.I. 797.248-SSP/RO, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 784.032.352-91, e seu esposo **EVERALDO BARBOSA DE SOUZA**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. 767.109-

Continua na página 1 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariquemes@hotmail.com, 1ritdpjariquemes@gmail.com e tdpjariquemes@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651



c0gybkYybXJsV2hDSi83cEZXMHp0QXozUFISVFFITG9CU1VnSS9yL2QxYlBIV0hmMlhiQIA5VGVKTEhHZIRPb2RqQjd3QmNxL01NPQ==
Assinado eletronicamente por: MARCELO LONGO DE OLIVEIRA - 17/04/2023 16:55:49
https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=23041716554846000000086048206
Número do documento: 23041716554846000000086048206

Num. 89627188 - Pág. 1

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão

SSP/RO, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 774.292.572-91, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Rio Negro, nº 3025, Jardim Jorge Teixeira, nesta cidade de Ariquemes-RO; **LUCIENE LOPES DE SOUZA**, brasileira, comerciante, portadora da C.I. 517.969-SSP/RO, devidamente inscrita no CPF/MF sob o nº 558.692.462-53, e seu esposo **IVANI ROBERTO CORDEIRO MACHADO**, brasileiro, comerciante, portador da C.I. 4.699.503-1-SSP/PR, devidamente inscrito no CPF/MF sob o nº 680.945.749-68, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, após o advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na 3ª Rua, nº 2595, setor 03, nesta cidade de Ariquemes-RO. **REGISTRO ANTERIOR:** R-1 e R-5-16.063, R-1 e R-4-16.064, às fls. 001 do livro 2 deste cartório. Eu, Tainan Godoy das Chagas, Escrevente Auxiliar, digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

AV-1-30.939. 18 de setembro de 2014.. **RETIFICAÇÃO.** Procede-se a presente averbação nos termos do artigo 213 da Lei 6.015/73, para constar que o nome correto dos proprietários é **ADRIANA LOPES DE SOUZA BONFIM** e seu esposo **GILBERTO SILVA BONFIM**, conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha de que trata o R-5 da presente matrícula 16.063. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi.

R-2-30.939. 18 de setembro de 2014. **DOAÇÃO DE PARTE IDEAL.** Pela Escritura Pública de Doação de Parte Ideal, lavrada às fls. 040/041 do Livro 41 do Cartório de Notas da cidade de Cacaulândia e Comarca de Ariquemes-RO, em 02 de setembro de 2014, os proprietários **MARIA DA PENHA DUTRA DE SOUZA**, **LUCEILDA LOPES DE SOUZA** e sua esposa **FRANCLIN DANES REBOUÇAS DA SILVA**, **CLEUDELLIA LOPES DE OLIVEIRA GONÇALVES** e seu esposo **JEHANMERSON CARLOS GONÇALVES**, **ADRIANA LOPES DE SOUZA BONFIM** e seu esposo **GILBERTO SILVA BONFIM**, **LUCIENE LOPES DE SOUZA** e seu esposo **IVANI ROBERTO CORDEIRO MACHADO**, doaram suas partes ideais do imóvel objeto da presente matrícula, a **EVANEZIA DUTRA DE SOUZA**, brasileira, administradora, portadora da Cédula de Identidade nº 797.248-SSP-RO, inscrita no CPF/MF sob o nº 784.032.352-91, e seu esposo **EVERALDO BARBOSA DE SOUZA** casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiro, comerciante, portador da Cédula de Identidade nº 767.109-SSP-RO, inscrito no CPF/MF sob o nº 774.292.572-91, residentes e domiciliados na Rua Rio Negro, nº 3025, Jardim Jorge Teixeira, Ariquemes-RO, atribuindo ao imóvel o valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais). Ficando os referidos donatários com a totalidade do imóvel. Recolhido o ITCD no valor de R\$ 6.960,00 (seis mil e novecentos e sessenta reais), em 15 de agosto de 2014, estando o imóvel avaliado em R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), conforme consta na Escritura. Emolumentos: R\$ 1.628,59, Custas: R\$ 325,72 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 1.955,12. Eu, Thaís de Oliveira Tonatto, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAE31386-FA261.**

AV-3-30.939. 03 de novembro de 2014. **DESMEMBRAMENTO.** Pelo requerimento datado de 03 de outubro de 2014, a proprietária **EVANEZIA DUTRA DE SOUZA**, requereu o desmembramento de uma área de **430,30 m²** (quatrocentos e trinta metros e trinta decímetros quadrados), denominada "**Lote 03A/03E1**", do imóvel objeto da presente matrícula, conforme mapas e memoriais descritivos arquivados neste cartório, a qual encontra-se matriculada sob o nº **35.555**, às fls. 001 do Livro 2, desta Serventia. Emolumentos: R\$ 27,89, Custas: R\$ 5,58 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Eu, Janaina Silva Rossetto, Escrevente Autorizada digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAE35442-5BC97.**

AV-4-30.939. 03 de novembro de 2014. **ÁREA REMANESCENTE.** Após o desmembramento de que trata a AV-3, o imóvel objeto da presente matrícula passou a ter

Continua na página 2

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

ESTADO DE RONDÔNIA
CIDADE DE ARIQUEMES
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficiala: Maria Alzira Ribeiro Cavalcante

Página: 2

Área Remanescente de **4.696,99 m²** (quatro mil e seiscentos e noventa e seis metros e noventa e nove decímetros quadrados), com os seguintes limites e confrontações: **FRENTE:** Rua Rio Negro e Lotes 3/E1, 3A/3E1 e 3A1/3A2 com 20,20+13,00,15,00+16,80 metros; **FUNDOS:** Lotes 03/A e 03/D com 65,00 metros; **LATERAL DIREITA:** Lotes 02,02D e 03/E1 com 33,10+63,90 metros; **LATERAL ESQUERDA:** Lote 03/F com 96,61 metros. O imóvel situa-se à aproximadamente 120,20 metros da esquina da Rua Rio Negro com a Travessa Venus. Emolumentos: R\$ 27,89, Custas: R\$ 5,58 e Selo: R\$ 0,81. Total: R\$ 34,28. Eu, Janaina Silva Rossetto, Escrevente Autorizada digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. Selo digital de fiscalização nº B5AAE35443-15D51.

R-5-30.939. 06 de maio de 2015. **HIPOTECA.** Pela Cédula de Crédito Bancário nº 100-15-0021/8, emitida em 30 de abril de 2015, com vencimento final para 10 de maio de 2025, os proprietários/terceiros intervenientes/garantidores **EVANEZIA DUTRA DE SOUZA**, e seu esposo **EVERALDO BARBOSA DE SOUZA**, deram em **Primeira Única e Especial Hipoteca Cедular**, o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais), ao **BANCO DA AMAZONIA S.A**, inscrito no CNPJ nº 04.902.979/0100-26, agência nesta cidade de Ariquemes - RO, em garantia ao crédito concedido à emitente **KAIROS JOALHERIA IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO EIRELI ME**, inscrita no CNPJ nº 19.394.081/0001-50, estabelecida na Avenida Capitão Silvío, nº 3790, Loja 48, Setor Grandes Áreas, Ariquemes - RO, no valor de R\$ 525.945,93 (quinhentos e vinte e cinco mil, novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos). **ENCARGOS FINANCEIROS:** Os valores lançados na conta vinculada ao financiamento, bem como o saldo devedor daí decorrente terão a incidência de encargos financeiros correspondentes à taxa efetiva de juros de **8,24% (oito inteiros e vinte e quatro centésimos por cento ao ano)**, com base na taxa proporcional diária (ano de 360 dias), calculados e incorporados mensalmente ao saldo devedor, exigíveis juntamente com as parcelas do principal, proporcionalmente aos valores nominais de cada uma delas, no vencimento e na liquidação da dívida. **FORMA DE PAGAMENTO:** Será pago da seguinte forma, em 96 (noventa e seis) prestações mensais e sucessivas, correspondendo, cada uma delas, nas datas dos seus respectivos vencimentos, ao resultado da divisão do saldo devedor, excluídas eventuais parcelas exigidas, pelo número de prestações a resgatar, vencendo-se a primeira em 10/06/2017 e a última em 10/05/2025. **Avalista: EVANEZIA DUTRA DE SOUZA**, qualificada no R-2. Demais cláusulas e condições as constantes da referida cédula. Base de cálculo: R\$ 525.945,93 (quinhentos e vinte e cinco mil, novecentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos), conforme nota explicativa nº 14ª, aplicando-se o previsto na Tabela III código 302 "a". Emolumentos: R\$ 3.210,07, Custas: R\$ 642,01 e Selo: R\$ 0,86. Total: R\$ 3.852,94. Eu, Rodrigo Cavalcante de Queiroz, Escrevente Autorizado, digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAG31209-C74C6.**

AV-6-30.939. 08 de abril de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada 04 de abril de 2019 – Protocolo nº 201904.0410.00734318-IA-800, tendo como emissor da ordem a 2ª Vara do Trabalho de Ariquemes-RO, referente ao Processo 00000869320195140032, Código HASH: 3f11.9f0a.b022.8f30.907f.1ce4.69e3.39c0.bb02.70e1 e 244c.f00a.da27.fef0.f4cb.c3fa.7f01.4bb5.8c2e.b536, foi decretada a indisponibilidade do

Continua na página 2 verso

RUA VITÓRIA RÉGIA Nº 2160 - SETOR 04 - CEP 76.873-490 - ARIQUEMES-RO
E-mails: criariquemes@hotmail.com, 1ritdpjariquemes@gmail.com e tdpjariquemes@gmail.com
WhatsApp: 69 3535 3526 - Telefone: 69 3535 2651



c0gybkYybXJsV2hDSi83cEZXMHp0QXozUFISVFFITG9CU1VnSS9yL2QxYlBIV0hmMlhiQIA5VGvKTEhHZIRPb2RqQjd3QmNxL01NPQ==
Assinado eletronicamente por: MARCELO LONGO DE OLIVEIRA - 17/04/2023 16:55:49
<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2304171655484600000086048206>
Número do documento: 2304171655484600000086048206

Num. 89627188 - Pág. 3

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/7M5Y9-8NVR5-TM54E-QANFN>
Certidão impressa por meio eletrônico, qualquer alteração será considerada fraude

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
a certidão

imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo (Isento). Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAB30183-98270.**

AV-7-30.939. 11 de setembro de 2019. **INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada 09 de setembro de 2019 – Protocolo nº 201909.0916.00925463-IA-560, tendo como emissor da ordem a 1ª Vara do Trabalho de Ariquemes-RO, referente ao Processo 00000237120195140031, Código HASH: 84d9.2464.4cc7.9afb.5789.8b52.3425.a656.7103.f7e9, foi decretada a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo (Isento). Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Fabiane Santos de Aragão, Oficiala Substituta, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAB31075-289C5.**

AV-8-30.939. 09 de fevereiro de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada 03 de fevereiro de 2021, protocolo nº 202102.0311.01475034-TA-440, o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade de que trata a AV-7. Emolumentos, Fuju, Fundep, Fundimper, Fumorpge e Selo (Isento). Eu, Thaís de Oliveira Tonatto Vanzella, escrevente auxiliar digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAB34668-89F96.**

AV-9-30.939. 24 de maio de 2021. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** De acordo com a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datada 10 de maio 2021, protocolo nº 201505.1009.01619368-TA-001, o imóvel objeto da presente matrícula fica liberado da indisponibilidade de que trata a AV-6. Emolumentos: Fuju: Fundep: Fundimper: Fumorpge: e Selo: (isento). Eu, Janaina Silva Rossetto, Escrevente Autorizada digitei. Eu, Maria Alzira Ribeiro Cavalcante, Oficiala, subscrevi. **Selo digital de fiscalização nº B5AAB35212-57C6F.**

Emolumentos e Custas:

(Lei 301, de 21/12/90)

EMOLUMENTOS	R\$ 25,94
FUJU	R\$ 5,19
FUNDIMPER	R\$ 1,95
FUNDEP	R\$ 1,04
FUMORPGE	R\$ 0,78
Selo	R\$ 1,39
TOTAL	R\$ 36,29

Certidão conferida e emitida por Felipe Raiski dos Santos

Válida por 30 dias.

Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, encontra-se livre de ações reais e pessoais reipersecutórias e **HIPOTECADO conforme R-9-30.939.**

ARIQUEMES (RO), 13 de abril de 2023.

Poder Judiciário do Estado de Rondônia
Selo Digital de Fiscalização nº
B5AAX34954 - F5D63
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



- () Maria Alzira Ribeiro Cavalcante – Oficiala.
() Fabiane Santos de Aragão – Oficiala Substituta.
() Rosângela dos Santos Machado – Oficiala Substituta.
() Janaina Silva Rossetto – Escrevente Autorizada.
() Murilo da Silva Ribeiro Costa- Escrevente Autorizado.

