

EDITAL DE LEILÃO

VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA, Leiloeira Oficial inscrita na Junta Comercial do Estado de Rondônia - JUCER sob a matrícula nº. 018/2013, faz saber através do presente Edital, que devidamente autorizado pelos PROPRIETÁRIOS, promoverá a venda em Leilão do imóvel abaixo descrito, na data, hora e local infracitados, na forma da Lei 14.133/21.

LOTE	DESCRIÇÃO	VALOR
01	Chácara Porteira Fechada – Pronta para Morar Excelente chácara medindo 50x272m, localizada na BR 319, KM 17, linha C-01, a 3 km do asfalto e apenas 25 minutos da ponte. Contém uma casa com varanda, mista toda na cerâmica, madeira labiada, com 2 quartos, sala de visita, cozinha ampla e banheiro social. Possui poço artesiano e amazônico; internet instalada; transformador de 10 kVA; casa pequena para caseiro e galinheiro. Plantação: São 286 pés de frutas produzindo, entre: • Mangueira (25 pés); • Cupuaçu (21 pés); • Acerola (2 pés); • Limão Tangerina (23 pés); • Limão Taiti (1 pé); • Limão Comum (6 pés); • Ingá (14 pés); • Biriba (16 pés); • Amora (2 pés); • Rambutan (3 pés); • Goiaba (23 pés); • Pupunha (11 pés); • Jabuticaba (3 pés); • Carambola (2 pés); • Coqueiro (12 pés); • Banana (10 pés); • Azeitona (2 pés); • Cajueiro (4 pés); • Bacaba (5 pés); • Açaí (9 pés); • Tangerina (5 pés); • Cajarana (1 pé); • Cajá (1 pé); • Jenipapo (1 pé); • Pitanga (1 pé); • Murici (1 pé); • Purui (1 pé); • Ata (2 pés) • Sapotilha (1 pé); • Tucumã (3 pés); • Tamarindo (1 pé); • Cajarana (2 pés); • Abacateiro (3 pés); • Caqui (1 pé); • Araçá boi (1 pé); • Graviola (2 pés); • Urucum (1 pé); • Lima (2 pés); • Poncã (3 pés); • Laranjeira (3 pés); • Ipê (26 pés);	R\$ 190.000,00

	• Lanterna (26 pés); • Seringueira (2 pés); • Andiroba (1 pé); • Jatobá (5 pés); • Jacarandá (5 pés); • Macaxeira (400 pés); • Árvores nativas (47 pés).	
	AVALIAÇÃO TOTAL:	R\$ 190.000,00

LOCAL DA REALIZAÇÃO DOS LEILÕES:

LEILÃO: 08/04/2025, às 10h00, horário local. Através do site: <https://www.leiloesaquiar.com.br/>

CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: à vista ou proposta, mais comissão de 5% a Leiloeira.

CONDIÇÕES GERAIS DE VENDA E PAGAMENTO:

Os equipamentos serão vendidos a quem maior lance oferecer por valor igual ou superior ao valor de lance mínimo, mencionado para cada lote, acrescido do valor de 5% sobre a venda, correspondente à comissão da Leiloeira, tudo nos termos da Lei 9.514/97. No ato da arrematação o arrematante pagará ao vendedor o valor total da arrematação, mais comissão de 5% à leiloeira, em cheques separados.

O comprador deverá cientificar-se previamente das obrigações e direitos constantes das especificações e convenções. Os equipamentos serão vendidos no estado em que se encontra não podendo o arrematante alegar desconhecimento das condições, características, estado de conservação, bem como da localização do imóvel adquirido, não sendo cabível pleitear a rescisão da venda em tais hipóteses.

DESPESAS DE AQUISIÇÃO DOS EQUIPAMENTOS:

Impostos e taxas perante a prefeitura serão assumidos pelo comprador a partir da arrematação, salvo disposição em contrário de eventuais alterações neste edital. Correrão por conta do comprador todas as despesas e providências relativas à aquisição dos equipamentos no Leilão, destacando-se, mas não estando limitadas às seguintes: **Despesas adicionais:** Quaisquer despesas adicionais com transporte, instalação ou outros encargos correrão por conta do arrematante. Os bens leiloados são vendidos no estado em que se encontram, sendo de responsabilidade do arrematante a verificação do estado de conservação dos itens. E, para que chegue ao conhecimento de todos e não possam alegar desconhecimento do feito é publicado o presente Edital de Leilão.

VISITAÇÃO DOS BENS: Os interessados poderão realizar a visita dos bens antes do leilão para verificar as condições dos produtos, **mediante agendamento prévio com a leiloeira.**

Para mais informações - tel.: (69) 99268-0027 ou Sítio eletrônico www.leiloesaquiar.com.br

VERA MARIA AGUIAR DE SOUSA
Leiloeira Oficial - JUCER 018/2013

FOTOS





