



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS DE OURO PRETO DO OESTE-RO

Estado de Rondônia - Município e Comarca de Ouro Preto do Oeste

Registradora Titular: Poliana França Fogaça

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR – MATRÍCULA nº 18.104 - 17/10/2017 - Livro 2-Registro Geral – CNM nº 095992.2.0018104-57

Lote Urbano **999**, da Quadra **222**, do Setor **02**, localizado no **lado ímpar** da Rua Olinda a 193,41m (cento e noventa e três metros e quarenta e um centímetros), da esquina com a quadra 173, neste Município de **Ouro Preto do Oeste-RO**, medindo **75.133,00 m²** (setenta e cinco mil, cento e trinta e três metros quadrados), com as seguintes confrontações: NORTE: Rua Olinda e Quadra 228 (CEPLAC); SUL: Quadra 228 (CEPLAC); LESTE: Quadra 228 (CEPLAC); OESTE: Rua Olinda e Quadra 228 (CEPLAC). DADOS DO TERRENO: Frente: 190,46m, 51°14'12", M-04A / M-01A; Lado Direito: 390,68m, 138°42'58", M-01A / M-02; Lado Esquerdo: 399,37m, 318°40'40", M-03B / M-04A; Fundo: 190,01m, 228°37'22", perfazendo um perímetro de 1.170,52 m (mil, cento e setenta metros e cinquenta e dois centímetros), conforme planta, memorial descritivo e Certidão de Localização datada de 04/09/2017, dos quais ficam cópias arquivadas neste ofício. Imóvel cadastrado junto à Prefeitura Municipal sob o nº **5138**, inscrição nº **002.0222.0999**. PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 04.380.507/0001-79, com sede estabelecida na Avenida Daniel Comboni, 1156, Bairro Jardim Tropical, neste Município. Título Aquisitivo: Título de Domínio, oriundo de doação, nos termos da Lei 6.431/77, expedido pelo INCRA em 14/09/1979, registrado junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Porto Velho-RO, em 25/09/1979, sob o nº 1/6298, f. 150 do Livro 2-W. **Registro Anterior**: Loteamento Registrado sob o nº 238/388 de 01/06/1990, Livro 2-Registro Geral desta Serventia. Eu (a) Dorajaira Giarlane Rodrigues Araujo, Escrevente, digitei. Eu(a) Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, conferi. Eu (a) Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

R-1-18.104 - Data: 17 de outubro de 2017. Protocolo: 52.670 de 02 de outubro de 2017. **VENDA E COMPRA**. Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada nas Notas deste Município e Comarca de Ouro Preto do Oeste-RO, no Livro E122, às fls. 022/023, em 29/09/2017, o **MUNICÍPIO DE OURO PRETO DO OESTE**, supra qualificado, representado por seu prefeito Vagno Gonçalves Barros, brasileiro, casado, capaz, comerciante, CI/RG 632.943-SSP/RO, CPF 665.507.182-87, residente e domiciliado na Rua Mario Andreazza, 498, Bairro Jardim Aeroporto, neste Município, **vendeu o imóvel** objeto da presente matrícula, pelo preço de **R\$ 3.244,81** (três mil, duzentos e quarenta e quatro reais e oitenta e um centavos), ao **SINDICATO DOS TRABALHADORES DA CEPLAC NO ESTADO DE RONDONIA - SINTRACER**, pessoa jurídica de direito privado, constituída sob a forma de sociedade civil sem fins econômicos, inscrita sob o nº CNPJ 22.858.583/0001-29, estabelecido na Rua Princesa Isabel, nº 195, Bairro Jardim Tropical, neste Município, representado pelo seu presidente Francisco Tarcisio Lisbôa, brasileiro, capaz, casado, agente de atividades agropecuárias, CI/RG 677.860-SSP/PI, CPF 306.728.483-68, residente e domiciliado na Rua Vitória Régia, 2060, Setor 04, no Município de Ariquemes-RO. Demais condições constam do referido instrumento. Emolumentos: R\$ 738,99 (setecentos e trinta e oito reais e noventa e nove centavos). Custas: R\$ 147,80 (cento e quarenta e sete reais e oitenta centavos). Fundep: R\$ 55,42 (cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Fundimper: R\$ 55,42 (cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Fumorpge: R\$ 55,42 (cinquenta e cinco reais e quarenta e dois centavos). Selo Digital de Fiscalização nº E9AAG30808-C1B67: R\$ 1,02 (um real e dois centavos), totalizando R\$ 1.054,07 (um mil e cinquenta e quatro reais e sete centavos), confira a validade do selo em www.tjro.jus.br/consultaselo/. Calculados com base no valor de **R\$ 80.000,00**

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYK2U-SQTTY-KBGUG-9MFPR>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

(oitenta mil reais), atribuído ao imóvel pela municipalidade par efeitos fiscais. Eu (a) Dorajaira Giarlane Rodrigues Araujo, Escrevente, digitei. Eu (a) Artur Raposo Lopes, Registrador Substituto, conferi. Eu (a) Poliana Gomes Fogaça, Registradora Titular, dou fé e assino.

Certifico e dou fé, conforme artigo 19 da Lei 6.015/77, que a presente certidão é cópia fiel da matrícula originária arquivada neste ofício. Certifico ainda que o referido imóvel encontra-se livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, legais ou convencionais e de ações reais, pessoais ou reipersecutórias. Emol.: R\$ 26,94. Fuju: R\$ 5,39. Fundep: R\$ 1,08. Fundimper: R\$ 2,02. Fumorpge: R\$ 0,81. Selo Digital de Fiscalização: R\$ 1,44 = R\$ 37,68, previstos na Nota 23ª, no Código 304-D, da Tabela de Custas III, deste Estado. **Válida por 30 (trinta) dias.** Ouro Preto do Oeste - RO, 13 de setembro de 2024.

Selo Digital de Fiscalização nº
E9AAS30925-F7A06
Consulte a validade em:
www.tjro.jus.br/consultaselo/



Certidão assinada digitalmente por:

ARTUR RAPOSO LOPES

Registrador Substituto

Av. Daniel Comboni, nº 1.549, Bairro União, Ouro Preto do Oeste-RO - CEP.
76.920.000 - Tel. (69) 3461-1500 - e-mail: imoveis.tdpj.opo@gmail.com

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FYK2U-SQTTY-KBGUG-9MFPR>