

DEMONSTRATIVO DE DEBITO - SIACI #EXTERNO.RESTRITO 04/05/2026
CAIXA ECONOMICA FEDERAL

NO. CONTRATO : 144440152730.4 GRP: 20 SANTA CATARINA UN.OPER.: 04278
NOME MUTUARIO: ROGERIO VALDIR MALUSCZEWSKI CPF/CGC: 541.651.990.87
END.: AV PADRE ANTONIO LUIZ DIAS 468 CASA CENTRO SC 88.900.000
PZO: 420 PZR: 259 RCR: 1743 RGE: 554 STC: 550 PROD: 4616 Taxa Juros nominal Anual : 08,5101 SITUACAO: 103 063 117 128 142
Sistema Financeiro: 901 Taxa Juros Efetiva Anual : 08,8500

DT. ESCRITURA	: 09/11/2012	SD 15/04/2026	:	424.091,95
PRESTACAO DE	: 15/05/2026	IND.PRO-RATA...	:	1,000920903075
ENCARGO	: 5.050,05	SD 04/05/2026	:	424.482,50
FGTS	: 0,00	SALDO FGTS	:	0,00
MORA + DIF.	: 0,00	SEGURO MENSAL	:	0,00
TOTAL	: 5.050,05	JUROS DIARIOS	:	1.904,06
ATRASO QTDE	: 041			
PERIODO	: 12/2022 a 04/2026	DIVIDA TOTAL	:	730.879,15
ENCARGO ATRASO	: 212.107,31			
MORA + MULTA	: 92.385,32			
IOF COMPL.....	: 0,00			
DIF. PRESTACAO	: 0,04-			
TOTAL ATRASO	: 304.492,59			
Valor (TP022)...	: 0,00	Valor (TP023)...	:	0,00
Valor (TP025)...	: 0,00	QUOTA.....	:	143,69%

GARANTIA ATUAL : 508.655,99

DESPESAS RECUPERAVEIS: 19.659,09

Contrato em execucao. Processo: SIALF00000006420687 Fase: 071
Existe processo de execucao em aberto. Liquidacao nao permitida.

USUARIO: c071473 SIACI - SI PRODUCAO 04/05/2026 - 13:51:37