



**ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**Central de Mandados - Chapecó**

**CUMPRIMENTO DE SENTENÇA Nº 5031153-29.2024.8.24.0018/SC**

**CERTIDÃO**

Certifico que, em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima, compareci no local indicado, e após as formalidades legais procedi à avaliação do bem indicado consoante segue:

**Bem avaliado:** imóvel matriculado sob o número 43.437, situado na Rua Sonia Zani, 596-D, bairro São Pedro Chapecó.

**Características do imóvel:** terreno com área de 180m<sup>2</sup>, contendo residência mista com aproximadamente 120m<sup>2</sup>.

**Avaliação:** 198.000,000 (cento e noventa e oito mil reais)

O valor do imóvel foi determinado pelo método comparativo direto de dados do mercado seguindo o preconizado na NBR 14.653-1 da ABNT. Dou Fé.

Paula Cristina Simioni  
Mat. 13.445

**5031153-29.2024.8.24.0018**

**310088622423 .V1 paulacs© paulacs**